

RIG/RG.6840.1.2019

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Skórzec

działając na podstawie art.38 i 39 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490)

Wójt Gminy Skórzec
Ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec położonych w obrębach ewidencyjnych: **Trzciniec, Dąbrówka-Wyłazy, Dąbrówka-Stany**

I przetarg przeprowadzono w dniu 28 lutego 2020 r

Podstawowe informacje o nieruchomościach, oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. TRZCINIEC

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 377 o powierzchni 0,25 ha w tym użytki rolne kl VI-0,19 ha, IVb-0,06 ha, dla wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach księga wieczysta nr SIIS/00048465/5.

Cena wywoławcza wynosi - **9 780,00 zł**

Wadium - **978,00 zł**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego .

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. w/w działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej na rysunku studium symbolem M₁.

II. DĄBRÓWKA-WYŁAZY

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 137 o powierzchni 0,1242 ha, w tym użytki rolne kl VI- 0,1242 ha, dla wymienionej

nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach księga wieczysta nr SI1S/00104312/9

Cena wywoławcza wynosi - **1 380,00 zł**
Wadium - **138,00 zł**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **138** o powierzchni 0,1242 ha, w tym użytki rolne kl VI- 0,1334 ha, dla wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach księga wieczysta nr SI1S/00104312/9

Cena wywoławcza wynosi - **1 380,00 zł**
Wadium - **138,00 zł**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Dla w/w działek od dnia 01.01.2004r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego .

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. działki nr 137, 138 znajdują się w terenach użytków zielonych.

III. DĄBRÓWKA-STANY

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **195/12** o powierzchni 0,60 ha, w tym użytki rolne kl IVa- 0,27 ha, V-0,13 ha, Ls.VI-0,01 ha, IIIb-0,03 ha, Ls V-0,05 ha, VI-0,11 ha, dla wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00053645/9

Cena wywoławcza wynosi - **7 500,00 zł**
Wadium - **750,00 zł**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego .

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. w/w działka znajduje się w terenach rolnych i leśnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lipca 2020 r.** o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Skórcu ul. Siedlecka 3, pok. Nr 27

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **10 lipca 2020 r.** wpłaciły wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z wpisem na dowodzie wpłaty numeru działki lub pozycji przetargowej ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Skórcu nr **72 9194 0007 0055 0143 2000 0910**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty)
- 2) osoby prawne- pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą w wysokości 17 zł,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 6) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- wpłacone wadium zalicza się osobie, która przetarg wygrała na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,

- Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

- wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,

- przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba, która wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej 1%

- Gmina może bez podania przyczyn odwołać przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie ogłoszenia.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490)

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pod nr tel. (25) 631-28-68 od 8.00 do 16.00

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skórcu, na stronie internetowej Gminy Skórzec www.gminaskorzec.eu/ogloszenia/ w sołectwie , na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Skórzec dnia 9 czerwca 2020 r.



ÓJT
Jerzy Długosz