

RIG/RG.6840.3.2020

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec

działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490)

Wójt Gminy Skórzec

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec położonych w obrębie ewidencyjnym wsi **Grala Dąbrowizna**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy , w prasie Tygodnik Siedlecki opublikowane na stronie internetowej gminy www.skorzec.eu, w sołectwie Grala-Dąbrowizna w dniach od 29.04.2020 r. do 20.05.2020 r.

Podstawowe informacje o nieruchomościach oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **624 o pow. 0,4742 ha** w tym użytki rolne kl RV-0,0831 ha, Ł VI- 0,2311 ha, Ls- VI 0,0614 ha, Ls V- 0,0986 ha, KW SI1S/00055942/5,

Cena wywoławcza wynosi - **10 000,00 zł**
Wadium - **1 000,00 zł**

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **625 o pow. 0,4704 ha** w tym użytki rolne kl RV-0,1090 ha, Ł V- 0,2052 ha, Ls- VI 0,0622 ha, Ls V- 0,0940 ha, KW SI1S/00055942/5,

Cena wywoławcza wynosi - **10 000,00 zł**
Wadium - **1 000,00 zł**

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **626 o pow. 0,4708 ha** w tym użytki rolne kl RV-0,0988 ha, Ł V- 0,2137 ha, Ls- VI 0,0633 ha, Ls V- 0,0877 ha, Wp – 0,0073 ha , KW SI1S/00055942/5,

Cena wywoławcza wynosi - **10 000,00 zł**
Wadium - **1 000,00 zł**

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **627 o pow. 0,5007 ha** w tym użytki rolne kl RV-0,0839 ha, Ł V- 0,2565 ha, Ls- VI 0,0649 ha, Ls V- 0,0791 ha, Wp – 0,0163 ha , KW SI1S/00055942/5,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla w/w działek od dnia 01.01.2004r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego .

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. w/w działka znajduje się w terenach leśnych i obszarach korytarzy ekologicznych wyłączonych z zabudowy

Przetarg odbędzie się w dniu **31 lipca 2020 r.** o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Skórcu ul. Siedlecka 3, pok. Nr 27

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **27 lipca 2020 r.** wpłaciły wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z wpisem na dowodzie wpłaty numeru działki lub pozycji przetargowej ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Skórcu nr **72 9194 0007 0055 0143 2000 0910** . Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty)
- 2) osoby prawne- pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą w wysokości 17 zł,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 6) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży

przedmiotowej nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- wpłacone wadium zalicza się osobie, która przetarg wygrała na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
- wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej,
- przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba, która wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej 1%
- Gmina może bez podania przyczyn odwołać przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie ogłoszenia.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490)

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pod nr tel. 0-25 631-28-68 od 8.00 do 16.00

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skórcu, na stronie internetowej Gminy Skórzec www.gminaskorzec.eu/ogloszenia/ w sołectwie , na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Skórzec dnia 10 czerwca 2020 r.



ÓJT
Jerzy Długosz