

Umowa - projekt

zawarta w dniu roku w Skórcu pomiędzy

Gminą Skórzec, 08-114 Skórzec, ul. Siedlecka 3, NIP 821 23 93 379, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiająca”, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

I Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843), zgodnie z art. 4 pkt 8 wyżej wymienionej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę i modernizację budynku Urzędu Gminy Skórzec**, położonego na działce nr ewid. 426/3 i 427 w miejscowości Skórzec, ul. Siedlecka 3 **w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.**
2. Zakres projektowanych robót, o których mowa w ust. 1, obejmuje m.in.:
 - 1) przebudowę wejścia głównego do budynku wraz z zaprojektowaniem windy dla osób niepełnosprawnych,
 - 2) likwidację schodów do wejścia B z przeprojektowaniem drzwi wejściowych na okno,
 - 3) zaprojektowanie przejścia w ścianie nośnej wraz z wydzieleniem korytarza do pomieszczeń biurowych,
 - 4) zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń po bibliotece na pomieszczenia biurowe obejmującą:
 - a) wybicie dwóch okien w ścianie nośnej,
 - b) przebudowę instalacji elektrycznej, sieci komputerowej,
 - c) przebudowę instalacji c.o.,
 - d) podział pomieszczenia na mniejsze.
3. W zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 wchodzi następujące zadania:
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonanie i przedstawienie koncepcji przebudowy wraz z szacunkowym kosztem wykonania zadania wynikającym z przyjętej koncepcji,
 - 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uwzględniającej rozwiązania wynikające z zaakceptowanej koncepcji,
 - 4) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień (m.in. higieniczno-sanitarne, p.poż) i ekspertyz (m.in. pożarowa),
 - 5) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
 - 1) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129),

- 2) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- 3) przy opisywaniu rozwiązań projektowych nie wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
- 4) w okresie 3 lat od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, na pisemne wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnego dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w oparciu o aktualny poziom cen w terminie 7 dni od otrzymania pisma,
- 5) zapisania zawartości dokumentacji każdej z branż na nośniku elektronicznym w formacie PDF w odpowiednim katalogu, z zawartością odpowiadającą wersji drukowanej, w rozdzielczości umożliwiającej odczytanie zapisanych danych, przy czym Zamawiający zaleca by rozmiar jednego pliku nie przekraczał 10 MB,
- 6) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem, z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz zaopatrzy ją w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia, celu któremu ma służyć,
- 7) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi.

§ 2

Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Koncepcji: do 6 tygodni od zawarcia umowy
- 2) Dokumentacji technicznej: do 30.10.2020 r.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz wszelkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do jego wykonania a także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji i korzystanie z utworu w wysokości: **brutto – złotych (słownie:**).
2. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) kopiowania dokumentacji projektowej,
 - 2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej jako załącznika do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 3) zapisywania na przenośnych nośnikach danych,

- 4) publikowania,
- 5) wprowadzania do pamięci komputera.
3. Strony oświadczają, że wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 pkt 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust.1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 umowy, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 8.
7. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1, w terminach określonych w § 3 ust.2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem bezskuteczności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści polegającej na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy

w przypadku niezawinionym przez Wykonawcę, przedłużających się formalności związanych z pozyskaniem opinii i uzgodnień.

§ 8

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne przepisy obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach w tym: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA