

**UCHWAŁA NR XXI/168/20
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 4 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) Rada Gminy Skórzec uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skórzec uchwalonego uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013 r. dla działek o numerach ewidencyjnych: 757/2, 758/1, 759/1 we wsi Czerniejew; 378/17, 378/19 we wsi Dąbrówka-Ług; 440, 441/1, 441/2, 442/1, 442/9, 442/10, 444, 445/1, 445/2, 446/2, 446/3, 446/8, 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/11, 443 we wsi Dąbrówka-Stany; 518/32 we wsi Skórzec; 203, 204, 205, 207, 208 we wsi Wólka Kobyła; 188/1, 188/2 we wsi Gołąbek.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą studium przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuźma

Uzasadnienie

do uchwały nr XXI/168/20 Rady Gminy Skórzec z dnia 4 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec

Do Urzędu Gminy Skórzec wpłynęły wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec dla działek o numerach ewidencyjnych: 757/2, 758/1, 759/1 we wsi Czerniejew; 378/17, 378/19 we wsi Dąbrówka-Ług; 440, 441/1, 441/2, 442/1, 442/9, 442/10, 444, 445/1, 445/2, 446/2, 446/3, 446/8, 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/11, 443, we wsi Dąbrówka-Stany; 518/32 we wsi Skórzec; 203, 204, 205, 207, 208 we wsi Wólka Kobyła; 188/1, 188/2 we wsi Gołąbek.

Wnioskodawcy zamierzają prowadzić działalność produkcyjną, usługową oraz eksploatację surowców. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec zostało uchwalone uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013 r. nie przewiduje możliwości realizacji wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych na w/w działkach.

Dla terenów położonych we wsi Skórzec zostały złożone dwa wnioski z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo - produkcyjną. W obecnie obowiązującym studium tereny te są przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i zagrodową oraz tereny rolne.

Dla terenu położonego we wsi Dąbrówka - Ług został złożony jeden wniosek z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno - usługową związany z rozbudową istniejącego zakładu "Pszczółka". W obecnie obowiązującym studium teren jest przeznaczony pod zabudowę jednorodziną i zagrodową oraz tereny rolne.

Dla terenów położonych we wsiach Dąbrówka - Stany, Czerniejew, Wólka Kobyła, Gołąbek zostało złożonych pięć wniosków z przeznaczeniem pod eksploatację surowców naturalnych. W obecnie obowiązującym studium tereny te stanowią użytki rolne niskiej klasy bonitacyjnej oraz tereny leśne.

W roku 2018 został sporządzony dokument pt. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skórzec oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych ". W dokumentacji tej dokonano oceny obowiązujących dokumentów planistycznych pod względem ich aktualności oraz potrzeby opracowania i uchwalenia nowych.

W zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec uznano ten dokument w większości za aktualny, ale wykazano potrzebę uzupełnienia o zagadnienia wynikające z nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W szczególności obowiązujące studium gminy Skórzec wymaga dostosowania do zakresu określonego w § 10 ust.1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W związku z tym zasadne jest przeprowadzenie częściowej zmiany studium w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dotyczących bieżących potrzeb planistycznych dla poszczególnych rejonów gminy wynikających ze zgłoszonych wniosków.

Tereny proponowane do objęcia zmianą studium są położone we wsiach Skórzec, Dąbrówka-Ług, Czerniejew, Dąbrówka - Stany, Wólka Kobyła oraz Gołąbek.

Zgodnie z art. 10 ust. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanych terenów. Omawiane zmiany przyczynią się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania wnioskowych terenów.

Biorąc pod uwagę złożone wnioski uzasadnione jest dokonanie zmiany studium umożliwiające lokalizację nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz rozbudowy istniejącej, zapewniającej rozwój gospodarczy gminy Skórzec. Zasadne jest również przeznaczenie terenów na cele eksploatacji surowców naturalnych, które będą wykorzystywane głównie do budowy dróg.

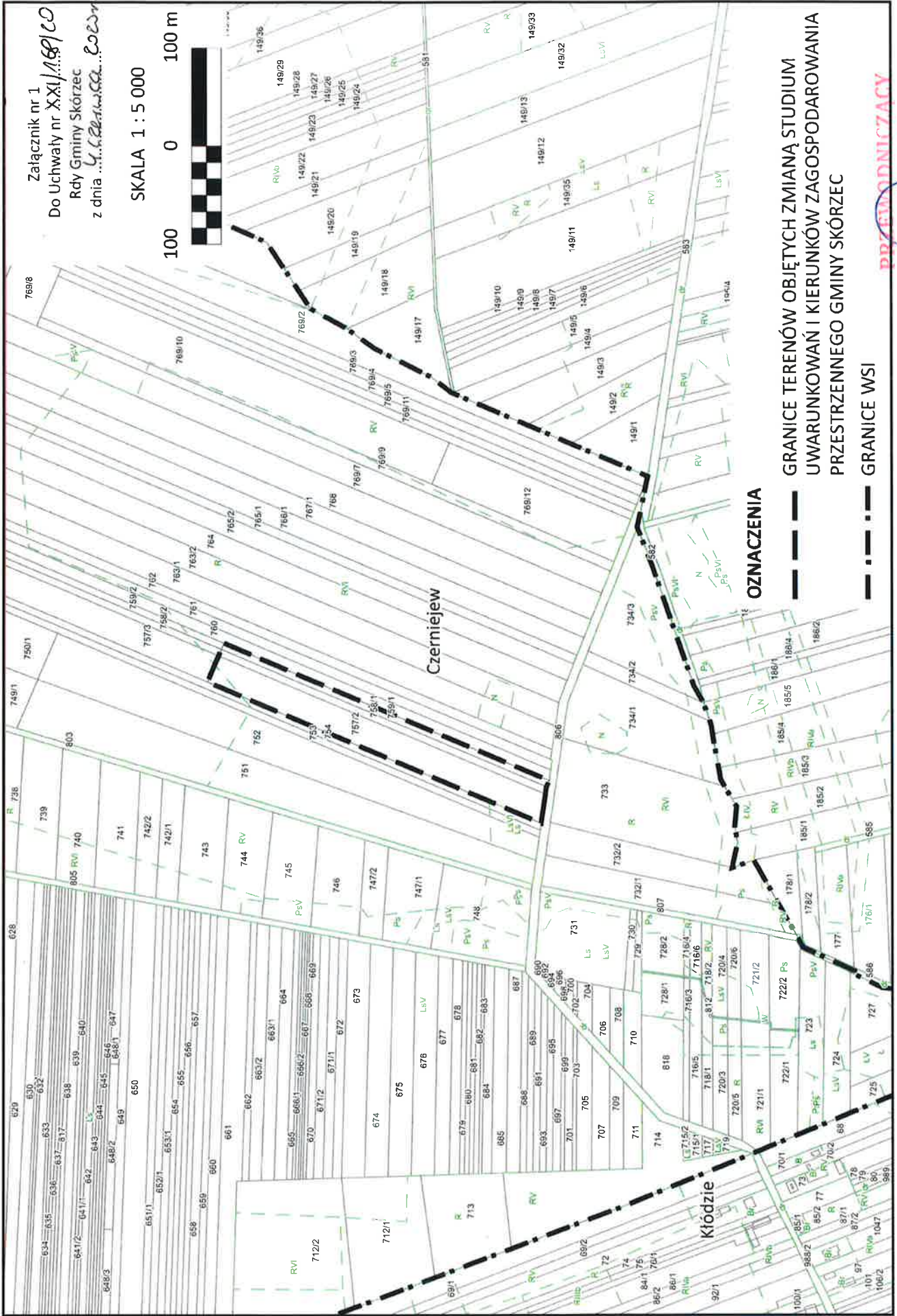
W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany studium gminy Skórzec jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuźma
Krzysztof Kuźma

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr XXI/169/10
Rdy Gminy Skórzec
z dnia 14.02.2010 r.

SKALA 1 : 5 000

100 0 100 m



OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC
- GRANICE WSI

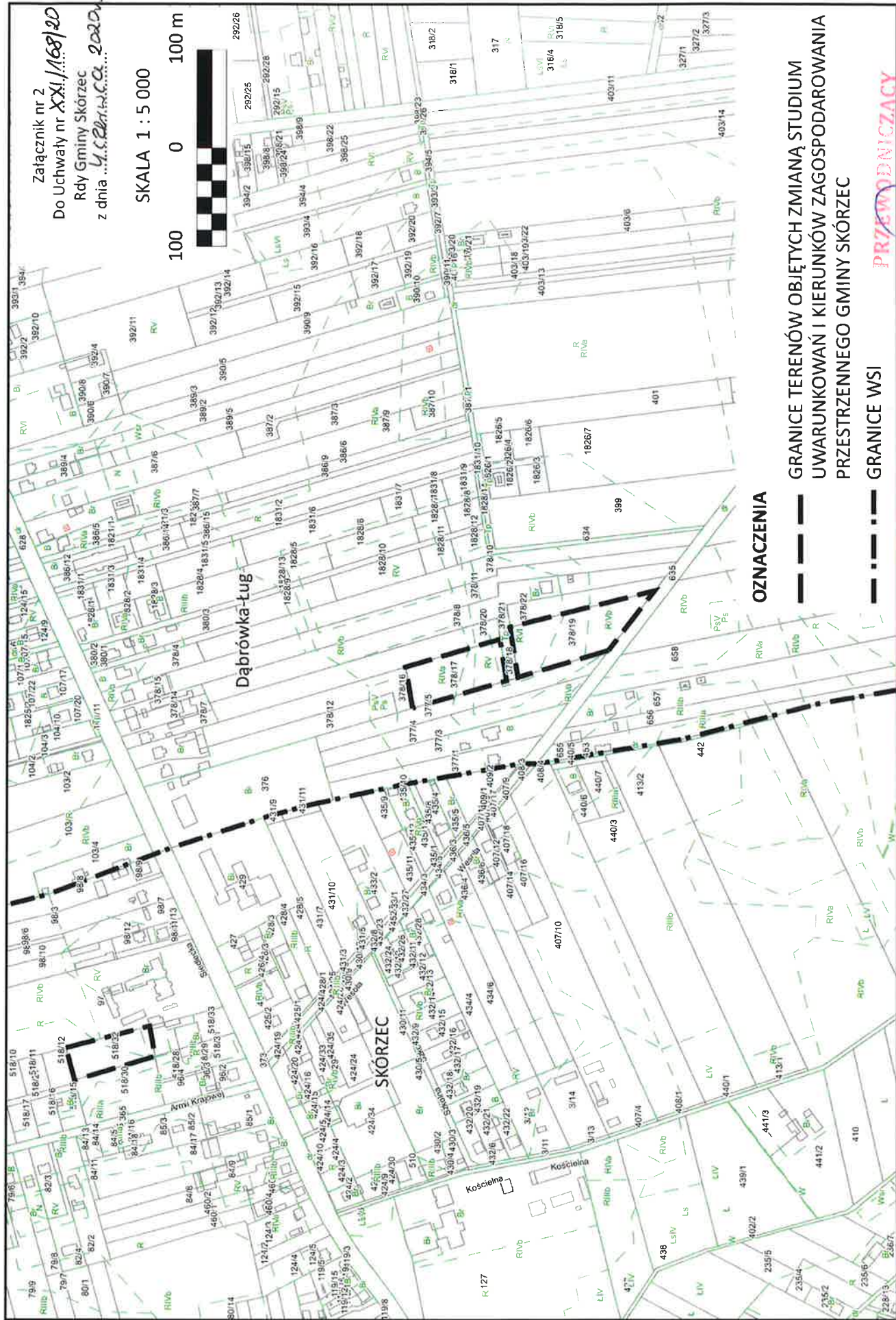
PRACOWNICY



Załącznik nr 2
Do Uchwały nr XXII/168/20
Rdy Gminy Skórzec
z dnia 14.02.2020 r.

SKALA 1 : 5 000

100 0 100 m



OZNACZENIA

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC

GRANICE WSI

PRZEWODNICZĄCY

MASTOWY
Krzysztof Kuźma

Załącznik nr 3

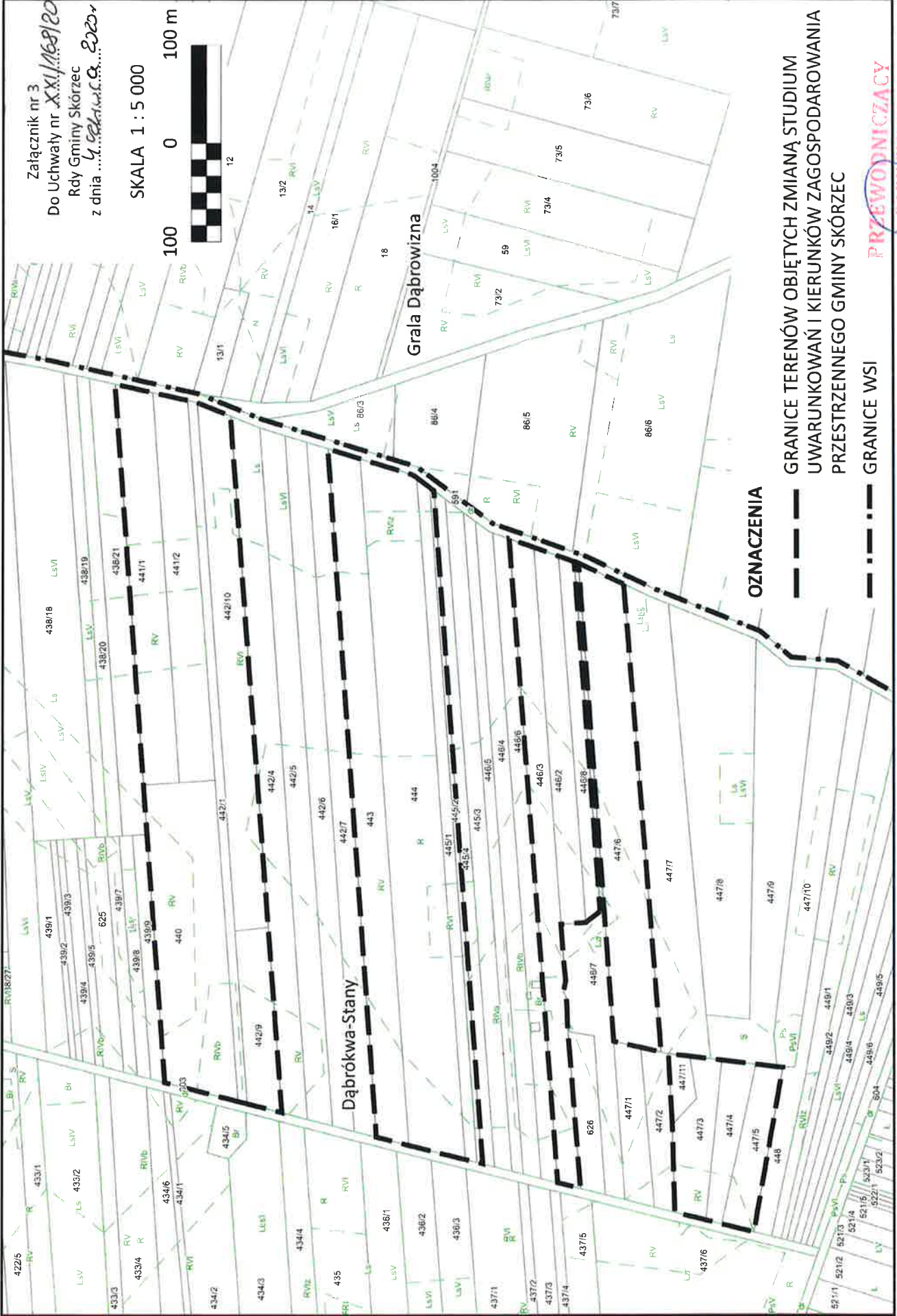
Do Uchwały nr *XXI/168/20*

Rdy Gminy Skórzec

z dnia *4.04.2020 r.*

SKALA 1 : 5 000

100 0 100 m



OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC
- - - GRANICE WSI

PRZEWODNICZĄCY

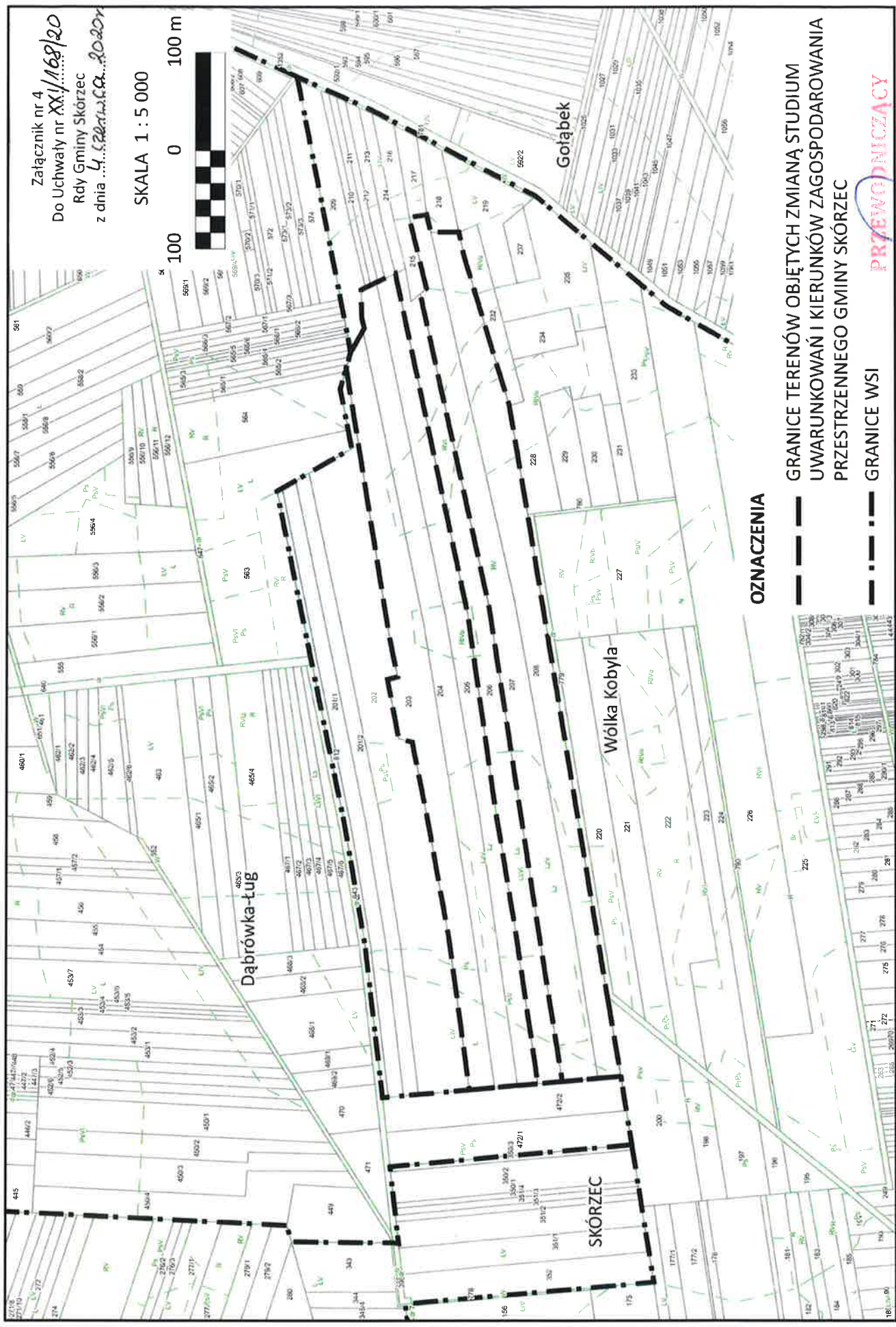
RADY GMINY

Krzysztof Kuźma



Załącznik nr 4
Do Uchwały nr XX/168/20
Rady Gminy Skórzec
z dnia 4.02.2020r.

SKALA 1 : 5 000

100 0 100 m



OZNACZENIA

-  GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC
-  GRANICE WSI

PRZEWODNICZĄCY

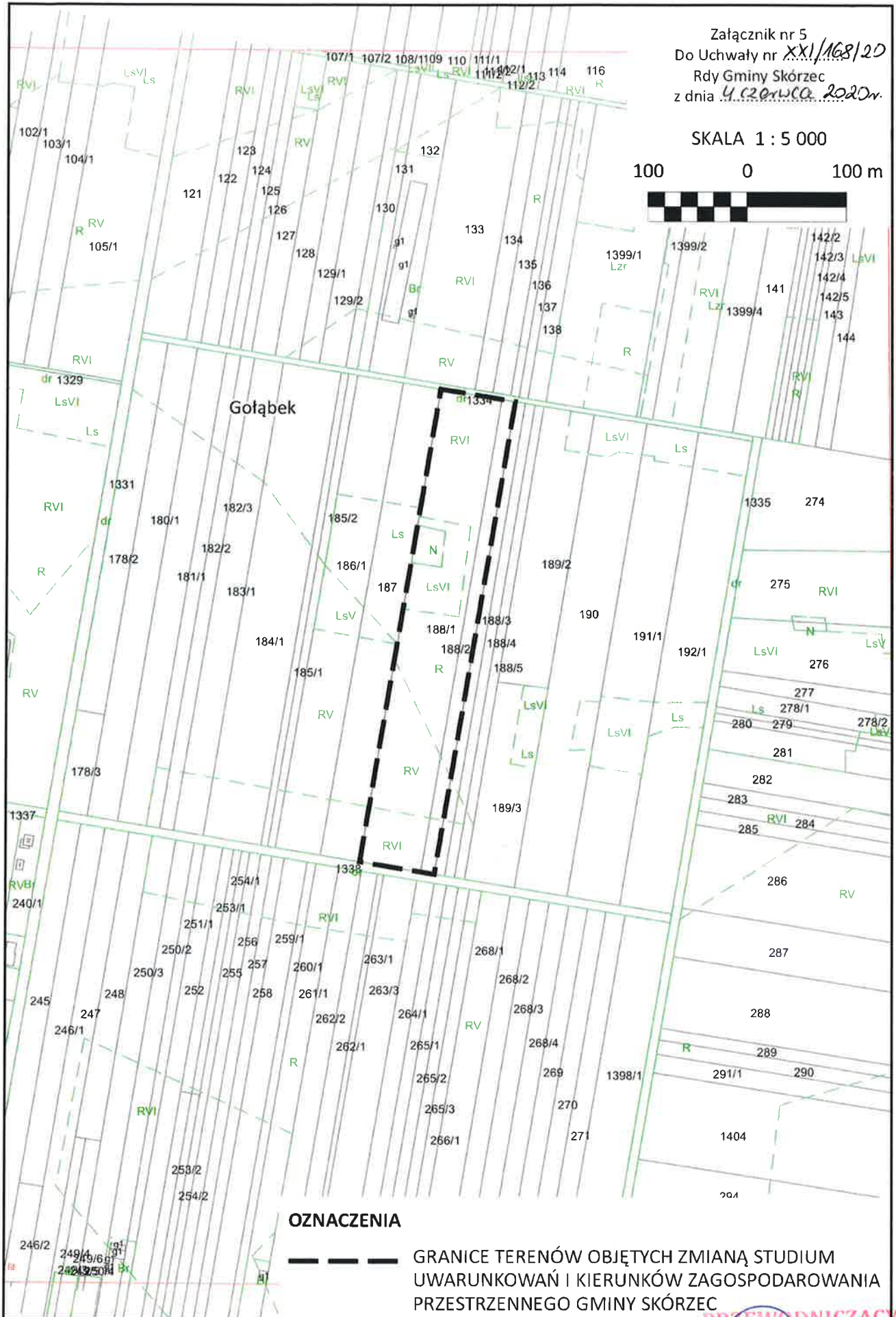


Krzysztof Kuzma

Załącznik nr 5
Do Uchwały nr XXI/168/20
Rdy Gminy Skórzec
z dnia 4 czerwca 2020r.

SKALA 1 : 5 000

100 0 100 m



OZNACZENIA



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuźma
Krzysztof Kuźma