

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Skórzec działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod najem w drodze bezprzetargowej.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- lokal użytkowy znajdujący się w budynku Przychodni Opieki Zdrowotnej w miejscowości Dąbrówka-Ług przy ul. Garwolińskiej 2 usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 376 mającej urządzoną księgę wieczystą Nr SIIS/00070667/4

2. Powierzchnia użytkowa – 280,90 m²

3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

lokal składający się z pomieszczeń na parterze oraz na piętrze o pow. 280,90 m² przeznaczony jest na świadczenie usług medycznych prowadzonych w ramach Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na okres 5 lat .

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

- Przedmiotowa nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka-Ług zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 84 poz. 2077 z dnia 13.04.2004r.) znajduje się w terenach usług publicznych – zdrowie i opieka społeczna oznaczonych w planie symbolem UP-Z.

5. Wysokość opłat z tytułu z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- całkowity koszt najmu lokalu wynosi miesięcznie **3 748,97 zł** doliczając obowiązujący podatek VAT, oprócz czynszu najemca dokonuje opłat za: energię, ogrzanie, wodę, ścieki, wywóz odpadów.

Wykaz nieruchomości ogłoszony został na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, w okresie od **08.09.2020 r. do 28.09.2020 r.**

Skórzec dnia 08 września 2020 r.

Z up. WÓJTA
dr Mirosław Szymanowicz
ZASTĘPCA WÓJTA