

## Umowa nr RIG.7013.1.2020

zawarta w dniu ..... roku w Skórcu pomiędzy

**Gminą Skórzec, 08-114 Skórzec, ul. Siedlecka 3, NIP 821 23 93 379, reprezentowaną przez:**

.....

**przy kontrasygnacie** .....

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającą”,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843), zgodnie z art. 4 pkt 8 wyżej wymienionej ustawy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W oparciu o wybór oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr RIG.7013.1.2020 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonania zbiornika wodnego – stawu oraz rowu wraz z przepustami na tym rowie w miejscowości Dąbrówka-Stany, gmina Skórzec**”.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom zgodnym z opisem zawartym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona:
  - 1) wypompowanie wody z istniejącego stawu przewidzianego do powiększenia i pogłębienia,
  - 2) wytyczenie obrysu projektowanego zbiornika – stawu,
  - 3) wytyczenie osi rowu,
  - 4) wytyczenie miejsc lokalizacji zjazdów wraz z przepustami z drogi gminnej,
  - 5) wykop koparką czaszy zbiornika z odkładem urobku obok, na działce nr 61,
  - 6) wykop rowu koparką z odkładem urobku na działki o nr 60, 61, 62, 63/1,
  - 7) wyrównanie ręczne skarp zbiornika – stawu oraz skarp i dna rowu,
  - 8) wykonanie podsypki (fundamentu) z pospółki pod rurociągi (przepustów), grubość warstwy podsypki 10 cm o szerokości 50 cm (zaprojektowane są 3 przepusty pod zjazdami z drogi gminnej na działkach nr 61, 62, 63/1),
  - 9) ułożenie rur z plastiku typu HD-PE lub PP o sztywności obwodowej SN 8, o średnicy 50 cm i długości 6 m pod każdym zjazdem,
  - 10) umocnienie wlotów i wylotów przepustów darnią „na rąb”,
  - 11) obsypanie ułożonych przepustów (rur) pospółką na wysokość 50 cm, a następnie zasypanie warstwą gruntu – urobku pochodzącego z wykopu rowu, do zrównania z nawierzchnią drogi gminnej i nawierzchni poszczególnej działki, na którą wykonywany będzie dany zjazd,
  - 12) obsiew trawą skarp zbiornika – stawu (ich części nadwodnej),
  - 13) umocnienie dna i skarp rowu (pomiędzy przepustami) darnią na płask,
  - 14) rozplantowanie spycharką gruntu pochodzącego z wykopu zbiornika – stawu oraz gruntu pozostałego, po zasypaniu przepustów, z wykopu rowu na działkach nr 61, 62, 63/1 od strony drogi gminnej i rowu przydrożnego, wyrównując istniejące na tych działkach zagłębienia.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji technicznej, a także materiałach pomocniczych – przedmiarze robót.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu wykonanych robót zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz Specyfikacji technicznej i pozostałej dokumentacji technicznej,
  - 2) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
  - 3) dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd oraz utrzymanie budowy w stanie zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników i osób postronnych,
  - 4) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
  - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót,
  - 6) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 7) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
  - 8) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
  - 10) ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego,
  - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
  - 12) dokumentowanie prowadzonych prac, w szczególności poprzez bieżące prowadzenie dziennika budowy,
  - 13) udzielenia Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 14) umieszczenia w miejscu realizacji robót budowlanych tablicy informacyjnej,
  - 15) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 16) przeanalizowanie, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego specyfikacji technicznej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomienia o nich zamawiającego w trybie art. 651 Kodeksu cywilnego,
  - 17) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w specyfikacji technicznej, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
  - 18) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,

- 19) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
  - 20) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - 21) wykonania wszystkich innych prac i czynności niewymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 22) informowania Zamawiającego o okresie gwarancyjnym, o każdorazowej zmianie: nazwy lub adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji umowy, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy – listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

### **§ 3**

#### **Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw do wzorów użytkowych, praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami.
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; przy czym wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, a z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych, w tym wywołanych ingerencją osób trzecich, opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.
- 4) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie.
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), w terminie wskazanym w § 4.
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów bhp i ochrony p.poż.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 11.12.2020 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac budowlanych w zakresie zgodnym z umową, w tym specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami

prawa oraz przekazanie Zamawiającemu pisemnej informacji o zrealizowaniu robót, po wcześniejszym potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w formie ryczałtu (łącznie z podatkiem VAT), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ..... brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy, czy innych błędów Wykonawcy.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, będzie zawierać odwołanie do numeru umowy i nazwę zadania.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartości faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 11.
6. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem końcowym odbioru robót, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.

## **§ 6**

### **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy po podpisaniu umowy i odebrać obiekt po zakończeniu robót.

## **§ 7**

### **Nadzór nad inwestycją**

1. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę tj. kierownika budowy: .....
2. Nadzór z ramienia inwestora sprawować będzie: inspektor nadzoru: .....

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego, przedkładając jednocześnie Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze Specyfikacją techniczną.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres 3 lat, w tym na zastosowane wyroby budowlane, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
2. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych i 3 miesięcy od upływu gwarancji.
4. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego, z którego sporządza protokół podpisywany przez strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonywania przeglądu w ich imieniu.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia robót,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane bądź wykonuje roboty, które posiadają wady,
  - 4) Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i jest skuteczne z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
  3. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
    - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
  - 2) przejęcia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru wartości wykonanych robót oraz wystawionej faktury VAT, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 10 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 10 dni.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją:
  - 1) opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad opóźnienia, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 20 dni,
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% ceny oferty.
4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 11 ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w terminie określonym w § 5 ust. 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) konieczności zastąpienia osób pełniących nadzór z ramienia inwestora oraz osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy do kierowania robotami - z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia uzasadniającego konieczność dokonania takiej zmiany i wskazania w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach;
  - 2) konieczności wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 3) wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego;
  - 4) sytuacji, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (w przypadku zmiany stawki VAT strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty z uwzględnieniem już rozliczonych prac);
  - 5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - 6) kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2, 3, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w trakcie niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

## **§ 13**

### **Roboty zamiennie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy
2. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 5 ust. 1 umowy.

## **§ 14**

### **Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 15**

### **Korespondencja**

1. Strony podają adres do korespondencji:
  - a) Zamawiający: ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec.
  - b) Wykonawca: .....
2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek pisemnie powiadomić drugą stronę o tej zmianie.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencję wysyланą na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną.

## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.
4. Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz i inne przepisy obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.



**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**