

**U M O W A Nr RG.272.....2020  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Skórcu, pomiędzy:

**Gminą Skórzec** z siedzibą w Skórcu, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec, NIP 8212393379, zwaną dalej „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie .....

a

.....wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., którego wydruk z dnia zawarcia umowy stanowi załącznik nr ... do umowy, posiadającą numer NIP ..... oraz REGON ..... reprezentowaną przez uprawnionego(-nych) do łącznej/samodzielnej reprezentacji na podstawie ..... – stanowiącego Załącznik nr ... do umowy, zwaną dalej „Wykonawcą”,

I Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy wydruku KRS są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji a pełnomocnictwa */w razie reprezentacji przez pełnomocnika/*, stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły

II Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że do zawarcia Umowy nie jest konieczne uzyskanie zgody jakiegokolwiek organu Wykonawcy lub osoby trzeciej */ewentualnie/* a w razie, gdy uzyskanie zgody jest konieczne, opis wyrażonej zgody (np. uchwały) ....., stanowi Załącznik Nr ... do umowy,

*/osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą/*

....., PESEL, zamieszkałym/ą ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... w ....., adres ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..... REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji technicznej na **rozbudowę i przebudowę drogi gminnej 360902W i 360918W do granicy gminy – Gołąbek-Teodorów**.

2. Zakres projektowanych robót, o których mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie przebudowy drogi gminnej 360902W i 360918W do granicy gminy – Gołąbek-Teodorów o długości ok. 4,400 km, w tym:

1) wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej dwuwarstwowej na podbudowie;

## PROJEKT

- 2) zaprojektowanie na całej długości drogi jednostronnej ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych;
- 3) odwodnienie pasa drogowego;
- 4) przebudowę skrzyżowań z innymi drogami;
- 5) zaprojektowanie miejsc do zatrzymywania dla zbiorowego transportu;
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej wszystkim działkom zlokalizowanym przy projektowanej drodze.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, winna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
4. W zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, wchodzi następujące zadania:
  - 1) uzyskanie map do celów projektowych;
  - 2) wykonanie map podziałowych;
  - 3) wykonanie koncepcji przebudowy drogi wraz z szacunkowym kosztem zadania;
  - 4) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:
    - a) projekt budowlany – 6 szt.,
    - b) projekt wykonawczy – 6 szt.,
    - c) projekty branżowe w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – 6 szt.,
    - d) dokumentacja geologiczna – 2 szt.,
    - e) przedmiar robót – 1 szt.,
    - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 szt.,
    - g) kosztorys ofertowy – 1 szt.,
    - h) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08) oraz ustawą Prawo Budowlane i obowiązującymi przepisami wykonawczymi – 1 szt.,
    - i) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas robót – 3 szt.,
    - j) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 4 szt.,
    - k) opinie i uzgodnienia oraz materiały niezbędne do uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych takie jak: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz niezbędne dokumenty do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie potrzebne), operat wodno-prawny na odprowadzenie wód opadowych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego (jeśli będzie potrzebne), inwentaryzacja zieleni oraz wykaz wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę (jeśli będzie wymagane),
    - l) wersję elektroniczną całej dokumentacji – 2 szt.;
  - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego we wszystkich projektowanych branżach występujących w dokumentacji;
  - 6) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii i uzgodnień niezbędnych w procesie projektowym;
  - 7) przeniesie nieodpłatnie autorskich praw majątkowych do opracowanej koncepcji i dokumentacji projektowej na rzecz Gminy, wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych przez Gminę na podstawie odrębnej umowy;
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, zostanie wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

## *PROJEKT*

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

6. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z przeznaczeniem, z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz zaopatrzy ją w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia, celu któremu ma służyć, oraz że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych.
7. Strony ustalają, że w okresie 3 lat od przekazania protokólnie przedmiotu umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od otrzymania pisma.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
9. Wykonawca w wykonanych opracowaniach nie będzie opisywał przedmiotu zamówienia przez wskazanie nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę i wraz z dostarczoną dokumentacją przedłoży stosowne oświadczenie w tym zakresie.

### **§ 2**

#### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Personel**

1. Ze strony Wykonawcy funkcję głównego projektanta branży drogowej sprawować będzie: ..... – nr uprawnień: .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SIWZ. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot zamówienia, dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie głównego projektanta”, podanym w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty, wymagane w postanowieniach SIWZ, dokumentujące doświadczenie nowego personelu.

**§ 4**

**Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga, aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących prace biurowe związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w każdym czasie w trakcie obowiązywania umowy, do weryfikacji zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w szczególności poprzez:
  - 1) żądanie złożenia oświadczeń bądź przedstawienia do wglądu kopii dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu – w przypadku umów o pracę, bądź dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w ust. 1 – 4 Zamawiający zastosuje kary umowne, określone w § 9 umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

1. **Koncepcję**, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 **do 26.02.2021 r.**
2. **Dokumentację projektową do 29.10.2021 r.**

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz wszelkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do jego wykonania, a także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji i korzystanie z utworu w wysokości brutto: ..... złotych (słownie: .....)
2. Wykonawca oświadcza, że przy ustaleniu ceny oferty uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie, w szczególności koszty opinii, uzgodnień, konsultacji itp. niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu:
  - 1) koncepcji przebudowy drogi wraz z szacunkowym kosztem zadania, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 – w wysokości 5.000,00 zł
  - 2) pozostałej części przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru dokumentacji, podpisanego przez obie strony – w pozostałej wysokości.

## *PROJEKT*

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze/rachunku w ciągu 30 dni, liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z podpisanym przez obie strony protokołem częściowego lub końcowego odbioru dokumentacji.
5. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na Gminę Skórzec, 08-114 Skórzec, ul. Siedlecka 3, NIP 8212393379.

### **§ 7**

#### **Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 8**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) kopiowania dokumentacji projektowej;
  - 2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej jako załącznika do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
  - 3) zapisywania na przenośnych nośnikach danych;
  - 4) publikowania;
  - 5) wprowadzania do pamięci komputera.
3. Strony oświadczają, że wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) obciążają Wykonawcę.

### **§ 9**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,

## *PROJEKT*

w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust.1.
7. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w terminach określonych w § 6 ust. 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

### **§ 10**

#### ***Zmiany umowy***

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy może dotyczyć:
  - 1) zmiany personelu wskazanego w ofercie wykonawcy do realizacji zamówienia, w przypadku uzasadnionej konieczności zastąpienia tych osób, w szczególności z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w tym: śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, pod warunkiem że Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot zamówienia, dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie głównego projektanta” podanym w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio tj. pozwalające na uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów;
  - 2) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) nieuzyskania niezbędnych do wykonania przedmiotu opinii, uzgodnień bądź decyzji organów administracji publicznej, instytucji i osób nie będących stronami umowy w terminach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach – o czas, o który terminy te zostały przekroczone,
    - b) zmiany warunków projektowania wynikających z wydanych opinii, uzgodnień bądź decyzji organów administracji publicznej - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków projektowania i uzyskania ponownych decyzji, opinii i uzgodnień,
    - c) zmiany przepisów prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność w szczególności zmiany zakresu prac bądź konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień lub opinii - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,
    - d) ustawowego zawieszenia terminów wydawania decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia – o czas zawieszenia tych terminów,
    - e) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji zamówienia – o czas ustalony przez strony, nie dłuższy niż czas od złożenia skargi, wniosku lub

odwołania do właściwych organów administracyjnych lub sądowych do uprawomocnienia rozstrzygnięć tych organów,

f) innych uzasadnionych okoliczności z uwagi na ich zewnętrzny charakter, brak możliwości przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności na dzień zawarcia umowy oraz brak możliwości zapobieżenia ich skutkom, mających znamiona siły wyższej i powodujących, że realizacja przedmiotu zamówienia w pierwotnym terminie nie jest możliwa - o czas, uzgodniony przez strony;

3) zmiany zakresu zamówienia, w przypadku:

a) konieczności zmiany zakresu wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów praw, z wydanych opinii, uzgodnień bądź decyzji organów administracji publicznej lub z okoliczności, których strony, działając z należyłą starannością, nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy - w zakresie jaki jest niezbędny do prawidłowej i zgodnej ze zmienionymi przepisami bądź wydanymi decyzjami, opiniami lub uzgodnieniami realizacji umowy,

b) zmiany potrzeb bądź sytuacji finansowej Zamawiającego - w zakresie uzgodnionym przez strony, dostosowanym do nowych okoliczności lub możliwości finansowych Zamawiającego;

4) zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku:

a) zwiększenia zakresu świadczeń bądź konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień i decyzji, których strony, działając z należyłą starannością, nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy, wynikających w szczególności ze zmiany obowiązujących przepisów praw – o wysokość ustaloną przez strony, nie wyższą jednak niż o udokumentowane koszty konieczne do prawidłowej realizacji umowy;

b) zmniejszenia zakresu opracowania na wniosek Zamawiającego bądź w wyniku wydanych opinii, uzgodnień bądź decyzji organów administracji publicznej – o wysokość ustaloną przez strony;

5) zasad płatności, w sytuacji przedłużenia terminu realizacji umowy – w zakresie zwiększenia liczby płatności częściowych za realizację przedmiotu zamówienia.

3. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

## **§ 11**

### ***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku, gdy Wykonawca:

1) nie realizuje prac zgodnie z terminem, określonym w § 5 i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podjął działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;

2) wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający:

1) określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania w realizację przedmiotu umowy;

2) w ramach ustalonego, w oparciu o zapis § 6 ust. 1 wynagrodzenia, nabywa autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w § 8 ust. 1 i 2 do utworu lub jego części wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

## PROJEKT

### § 12

#### ***Korespondencja***

1. Strony podają adres do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec;
  - 2) Wykonawca: .....
2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

### § 13

#### ***Rozstrzyganie sporów***

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.
4. Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

#### ***Sprawy nieuregulowane***

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

### § 15

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- .....
- oferta Wykonawcy
- SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**