

Umowa

zawarta w dniu2020 roku w Skórcu pomiędzy **Gminą Skórzec, 08-114 Skórzec, ul. Siedlecka 3, NIP 821 23 93 379**, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającą**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 wyżej wymienionej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w budynku ZSP w Skórcu”**.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, polega na wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej ZSP w Skórcu ul. Siedlecka 9 na bibliotekę gminną i obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie ścianek działowych murowanych gr.12 cm,
 - 2) doprowadzenie wody i kanalizacji do projektowanych pomieszczeń socjalnych,
 - 3) wykonanie glazury w projektowanych pomieszczeniach socjalnych,
 - 4) wykonanie zamknięcia otworów drzwiowych podwójną płytą g-k w klasie odporności ogniowej REI 120,
 - 5) wymianę istniejących drzwi na drzwi EI 60 szerokości 90 cm w ościeżnicy,
 - 6) wykonanie dodatkowego otworu drzwiowego, zewnętrznego, szerokości 120x200 w istniejącym otworze okiennym,
 - 7) montaż nad wejściem daszku systemowego szklanego,
 - 8) montaż za drzwiami wejściowymi kurtyny powietrznej,
 - 9) wykonanie w strefie wejścia dwóch wycieraczek systemowych wpuszczanych w podłogę,
 - 10) montaż pergoli stalowej,
 - 11) wykonanie w ścianie szczytowej otworów wentylacyjnych typu „Z”,
 - 12) wykonanie instalacji elektrycznych (oświetleniowej i gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ochrony przeciwporażeniowej, instalacji przeciwprzepięciowej, instalacji komputerowej, montaż tablic rozdzielczych wewnętrznych).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany oraz STWiOR, stanowiące załączniki do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne atesty i certyfikaty na zainstalowane urządzenia w terminie wykonania umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **28.12.2020 r.**

§ 3

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto zł. (słownie: złotych) powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie **brutto** **zł (słownie: złotych)**

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, będzie dokonana po wykonaniu przedmiotu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru, przelewem z rachunku bankowego Urzędu Gminy w Skórcu w BS Siedlce O/Skórzec na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać nr umowy i nazwę zadania.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, przedkładając jednocześnie wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, w formie pisemnej, zakończenia robót.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez niezakończenie zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieuczynione.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru utrzymywać należyty stan i porządek terenu budowy na własny koszt.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, na okres **60** miesięcy, w tym na zastosowane wyroby budowlane, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres trwania gwarancji.
8. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego i sporządzi protokół, który podpiszą strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.
11. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy bez ponoszenia na rzecz Wykonawcy kar umownych lub innych świadczeń.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia, w przypadkach wymienionych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy,

- 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, bądź wykonuje roboty, które posiadają wady,
 - 6) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu niezbędnych atestów i certyfikatów na zainstalowane urządzenia w terminie wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy sporządza się w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) przejścia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,
 - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości robót przez inspektora nadzoru oraz wystawionej faktury vat.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki za niewykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 umowy, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 8.
7. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w terminach określonych w § 3 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem bezskuteczności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści polegającej na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 2) wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności spowodowanych stanem epidemii wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę Covid-19, z uwagi na jego zewnętrzny charakter, brak możliwości przewidzenia oraz brak możliwości zapobieżenia jego skutkom mających znamiona siły wyższej, jeżeli miały bezpośredni wpływ na wykonanie umowy.
3. W razie zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w trakcie niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności

sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

§ 8

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne przepisy obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach w tym: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA