

RG.6840.4.2020

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec

działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)

Wójt Gminy Skórzec

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec położonych w obrębach ewidencyjnych: **Dąbrówka-Stany , Czerniejew**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie Tygodnik Siedlecki, opublikowane na stronie internetowej gminy www.skorzec.eu, w sołectwach Dąbrówka-Stany i Czerniejew w dniach od 02.09.2020 r. do 22.09.2020 r.

Podstawowe informacje o nieruchomościach, oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. DĄBRÓWKA-STANY

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 442/9 o powierzchni 0,64 ha w tym użytki rolne kl VI-0,23 ha, kl V -0,41 ha, dla wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach księga wieczysta nr SIIS/00053645/9

Cena wywoławcza wynosi - **11 500,00 zł**

Wadium - **1 150,00 zł**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. działka znajduje się w terenach rolnych

II. CZERNIEJEW

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **184/2** o powierzchni 0,76 ha, w tym użytki rolne kl III b - 0,07 ha, IVb-0,37 ha, kl.V-0,32 ha, dla nieruchomości prowadzona jest w Sadzie Rejonowym w Siedlcach księga wieczysta nr SI1S/00052442/9

Cena wywoławcza wynosi - **15 000,00 zł**

Wadium - **1 500,00 zł**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. w/w działka znajduje się w terenach rolnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2021 r.** o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Skórcu ul. Siedlecka 3, pok. Nr 27

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **27 marca 2021 r.** wpłaciły wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z wpisem na dowodzie wpłaty numeru działki lub pozycji przetargowej ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Skórcu nr **72 9194 0007 0055 0143 2000 0910 .**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty)
- 2) osoby prawne- pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą w wysokości 17 zł,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 6) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- wpłacone wadium zalicza się osobie, która przetarg wygrała na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności,
- wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba, która wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej 1%
- Gmina może bez podania przyczyn odwołać przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie ogłoszenia.

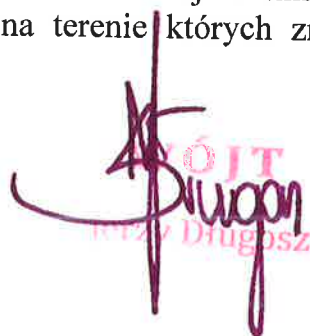
Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pod nr tel. 25 308 11 42 od 8.00 do 16.00

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skórcu, na stronie internetowej Gminy Skórzec www.gminaskorzec.eu/ogloszenia/ w sołectwach , na terenie których znajdują się nieruchomości.

Skórzec dnia 19 luty 2021 r.



Dariusz Długosz