

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Skórzec działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 z późn.zm.) - **ogłasza** wykaz nieruchomości (lokali użytkowych) przeznaczonych pod najem lub w drodze bezprzetargowej.

#### I. Położenie nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **218/3** o pow. 0,0497 ha w miejscowości **Teodorów** dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą SI1S/00117516/3 - **powierzchnia użytkowa** – 40 m<sup>2</sup>

#### Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

-Nieruchomość ( lokal użytkowy) objęty wykazem przeznacza się do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy prowadzącego działalność usługową sklep spożywczo-przemysłowy.

W/w nieruchomość w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Teodorów gm. Skórzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/329/18 Rady Gminy w Skórcu w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego 2019 r. poz. 709 z dnia 14 stycznia 2019. położona jest w terenach usług oznaczonych symbolem 1 U.

- **Wysokość opłat z tytułu najmu** - wynosi miesięcznie – 250 zł

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **641** o pow. 0,0400 ha w miejscowości **Ozorów** dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą SI1S/00081119/8 - **powierzchnia użytkowa** – 60 m<sup>2</sup>

#### Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- Nieruchomość ( lokal użytkowy) objęty wykazem przeznacza się do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy prowadzącego działalność usługową sklep spożywczo-przemysłowy.

Dla nieruchomości Gmina Skórzec od 01.01.2004r. nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. **Wysokość opłat z tytułu najmu**- wynosi miesięcznie – 360 zł

Wykaz nieruchomości ogłoszony został na stronie internetowej [www.skorzec.eu](http://www.skorzec.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie od **08.04.2021 r. do 29.04.2021r.**