**Umowa – projekt**

zawarta w dniu … roku w Skórcu pomiędzy

**Gminą Skórzec, 08-114 Skórzec, ul. Siedlecka 3, NIP 821 23 93 379,** zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającą”,** reprezentowana przez:

…………………………………………………

**przy kontrasygnacie** ……………………………………….

a

……………………………………………………………….. zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy nie podlega ustawie z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

**1**

***Przedmiot umowy***

1. W oparciu o wybór oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje dowykonania zadanie   
   pn. Zakup materiału nasadzeniowego drzew, krzewów i bylin, ziemi, kory, mieszanek traw wraz z wykonaniem nasadzeń, wykonaniem prac ogrodniczych i wykonaniu ścieżek, utwardzeniem terenu z kostki zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym wraz z roczną pielęgnacją w związku z realizacją zadania **„Zagospodarowanie terenu wokół stawu przy ul. Cmentarnej w Skórcu”**
2. Zagospodarowanie terenu wokół stawu w tym wykonanie nasadzeń drzew, krzewów   
   i bylin w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmie następujące elementy:
3. zakup materiału nasadzeniowego – drzewa: świerk serbski – 28 szt.
4. zakup materiału nasadzeniowego – krzewy:
5. wierzba purpurowa Nana – 65 szt.;
6. **dereń świdawa Compressa – 85 szt.;**
7. **dereń świdawa Winter Beauty – 110 szt.;**
8. **berberys Juliany – 70 szt.;**
9. **berberys Thunberga Erecta – 50 szt.;**
10. **wierzba całolistna japońska Hakuro-nishiki – 46 szt.,**
11. zakup materiału nasadzeniowego – byliny:
12. rozplennica japońska Hameln – 50 szt.;
13. trzcinnik ostrokwiatowy Karl Foerster – 50 szt.;
14. miskant chiński Gracillimus – 50 szt.;
15. **zakup agrotkaniny o gramaturze 90 g;**
16. **zakup kory;**
17. **zakup mieszanek traw;**
18. **wykonanie nasadzeń i przygotowanie terenu;**
19. zakup materiałów na wykonanie ścieżek i utwardzenie terenu z kostki (zakup kostki brukowej, podsypki piaskowo-cementowej, klińca, obrzeży, zaprawy betonowej, żwiru, włókniny, pospółki);
20. wykonanie ścieżek żwirowych;
21. wykonanie utwardzenia terenu z kostki pod ławki i altanę;
22. roczną pielęgnację nasadzeń i zagospodarowanego terenu.

**2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie,

2) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie   
ze sztuką budowlaną i ogrodniczą, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,

3) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,

4) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu   
i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,

5) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,

6) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji,

7) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

8) pielęgnacji gwarancyjnej rocznej nasadzeń - polegającą na regularnym podlewaniu, pieleniu, uzupełnianiu ubytków kory w celu zagwarantowania prawidłowego wzrostu roślin i zachowania żywotności od momentu posadzenia oraz wymianie roślin obumarłych w trakcie roku od posadzenia.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz terenem budowy   
   i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie.

**§ 3**

***Termin realizacji***

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 15 września   
     2021 r.

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac   
w zakresie zgodnym z umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną   
oraz ogrodniczą, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa oraz przekazanie Zamawiającemu pisemnej informacji o zrealizowaniu robót.

**4**

***Wynagrodzenie***

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite (łącznie z podatkiem VAT), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy,   
   w wysokości … zł brutto (słownie złotych: …).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w tym nieuwzględnienie jakiegokolwiek elementu robót ujętego w dokumentacji projektowej).
4. W przypadku zaistnienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia   
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 9.
5. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem końcowego odbioru.

**5**

***Przekazanie terenu budowy***

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy   
po podpisaniu umowy i odebrać po zakończeniu robót.

## 6

***Odbiór robót***

Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego, przedkładając jednocześnie Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

* 1. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
  2. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres 3 lat, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy oraz roczną gwarancję pielęgnacyjną.
2. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady przedmiotu umowy przez okres 3 lat, zgodny z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy, od daty odbioru końcowego robót budowlanych,   
   na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego, z którego sporządza protokół podpisywany przez strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich, ujawnienia a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego wzrostu roślin i zachowania żywotności od momentu posadzenia do upływu roku a w przypadku obumarcia zapewnia wymianę na nowe rośliny.

**8**

***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy, jeżeli:

* 1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  2. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia robót,
  3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane bądź wykonuje roboty, które posiadają wady,
  4. Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego.

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub   
   w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i jest skuteczne z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
2. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu   
   w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
4. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony,   
   z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
5. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:

1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,

2) przejęcia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,

1. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**9**

***Kary umowne***

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1   
         w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 7 dni i 2% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 20 dni.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad opóźnienia, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 20 dni.
      3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% ceny oferty.
      4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w §9 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
      5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
      6. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe   
         za opóźnienie.

**10**

***Zmiany umowy***

* + 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie   
       w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
    2. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w przypadku:

1. konieczności wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
2. wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego;
3. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
4. kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa –   
   w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.
   * 1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny   
        do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż   
        o okres trwania tych okoliczności.
     2. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w trakcie niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy   
        z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

**11**

**Roboty zamienne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania.
2. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 4 ust. 1 umowy.

**12**

***Korespondencja***

1. Strony podają adres do korespondencji:

1) Zamawiający: ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec.

2) Wykonawca: …………………………………………….

1. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencja wysyłana   
   na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

**13**

***Rozstrzyganie sporów***

Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**14**

***Sprawy nieuregulowane***

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

**15**

***Postanowienia końcowe***

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**