**Umowa - projekt**

zawarta w dniu ………………….. roku w Skórcu pomiędzy

**Gminą Skórzec**, **08-114 Skórzec, ul. Siedlecka 3,** NIP 821 23 93 379, zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającą”**, reprezentowaną przez:

**………………………………….**

**przy kontrasygnacie ……………………………..**

a

***………………………………………………..*** zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

I Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843), zgodnie z art. 4 pkt 8 wyżej wymienionej ustawy.

**§ 1**

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej na budowę Sali sportowej wraz z przebudową istniejącej kotłowni i instalacji CO na gaz przy Szkole Podstawowej w m. Grala Dąbrowizna w zakresie niezbędnym
do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.**

1. Zakres projektowanych robót, o których mowa w ust. 1, obejmuje m.in.:
2. budowę sali sportowej o wymiarach 12x24 m wraz z łącznikiem i zapleczem magazynowo-sanitarnym (magazyn sprzętu sportowego, pokój nauczyciela wychowania fizycznego, przebieralnia dziewcząt i chłopców, łazienka dziewcząt i chłopców, szatnie), korytarze, sala lekcyjna, sala terapii sensorycznej,
3. przebudowę istniejącej kotłowni węglowej na kotłownie gazową,
4. budowa niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej.
5. W zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 wchodzą następujące zadania:
6. uzyskanie mapy do celów projektowych,
7. ocena stanu technicznego rozbudowywanego budynku szkoły,
8. wykonanie badań geologiczno-gruntowych w zakresie niezbędnym do projektu,
9. uzyskanie niezbędnych w procesie projektowym decyzji, opinii, postanowień itp.
10. wykonanie i przedstawienie koncepcji rozbudowy wraz z szacunkowym kosztem wykonania zadania wynikającym z przyjętej koncepcji,
11. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w wszystkich wymaganych branżach uwzględniającej rozwiązania wynikające z zaakceptowanej koncepcji,
12. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień (m.in. higieniczno-sanitarne, p.poż) i ekspertyz (m.in. pożarowa),
13. wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
14. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
15. sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129),
16. sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004 nr 130 poz. 1389)
17. przy opisywaniu rozwiązań projektowych nie wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
18. w okresie 3 lat od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, na pisemne wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnego dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w oparciu o aktualny poziom cen w terminie 7 dni od otrzymania pisma,
19. zapisania zawartości dokumentacji każdej z branż na nośniku elektronicznym w formacie PDF w odpowiednim katalogu, z zawartością odpowiadającą wersji drukowanej, w rozdzielczości umożliwiającej odczytanie zapisanych danych, przy czym Zamawiający zaleca by rozmiar jednego pliku nie przekraczał 10 MB,
20. wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem, z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz zaopatrzy ją w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia, celu któremu ma służyć,
21. wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi.

**§ 2**

Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Koncepcji: do 6 tygodni od zawarcia umowy
2. Dokumentacji technicznej: 20.12.2021 r.

**§ 3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy,
o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz wszelkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do jego wykonania a także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji i korzystanie z utworu w wysokości: **brutto – …………. złotych (słownie: …………………….)**.

2. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 4**

1.Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy.

2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:

* 1. kopiowania dokumentacji projektowej,
	2. rozpowszechniania dokumentacji projektowej jako załącznika do postępowania
	o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
	3. zapisywania na przenośnych nośnikach danych,
	4. publikowania,
	5. wprowadzania do pamięci komputera.

3. Strony oświadczają, że wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), obciążają Wykonawcę.

**§ 5**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 pkt 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust.1.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 umowy, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 8.

7. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1, w terminach określonych w § 3 ust.2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem bezskuteczności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści polegającej na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy
w przypadku niezawinionym przez Wykonawcę, przedłużających się formalności związanych z pozyskaniem opinii i uzgodnień.

**§ 8**

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne przepisy obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.

**§ 10**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach w tym: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA