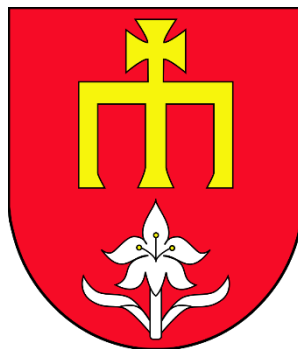


WÓJT GMINY SKÓRZEC



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC

CZĘŚĆ II – KIERUNKI
tekst ujednolicony

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy w Skórcu
z dnia r.**

Siedlce, 2021 r.

**WYKONAWCA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC:**

Studio Planistyczne Karol Zalewski

ul. Józefa Piłsudskiego 58

08-110 Siedlce

Zespół autorski:

Karol Zalewski – główny projektant

Przemysław Obłóza

Olga Szynkarczyk-Obłóza

**WYKONAWCA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC:**

Biuro Usługowe „Anihal”

Sp. z o.o. w Siedlcach, ul. Kilińskiego 24

Zespół autorski:

Maria Wróbel – główny projektant

upr urb. 395/88, WA-235

Pelagia Pawlik

Karol Zalewski

Spis treści

I.	INFORMACJE WPROWADZAJĄCE.....	5
1.	Informacje formalno-prawne	5
2.	Obszar opracowania	5
3.	Podstawa prawna.....	5
4.	Dokumentacja Studium.....	6
II.	CELE ROZWOJU GMINY	7
III.	FUNKCJE GMINY.....	8
IV.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	8
1.	Struktura funkcjonalno przestrzenna.....	8
3.	Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów	10
V.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	11
2.2.	Standardy zabudowy i zagospodarowania terenów.....	21
2.3.	Tereny wyłączone z zabudowy.....	22
VI.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	23
1.	Obszary i obiekty prawnie chronione <i>na podstawie Ustawy o ochronie przyrody</i>	23
2.	Obszary proponowane do objęcia ochroną prawną <i>na podstawie Ustawy o ochronie przyrody</i>	30
3.	Ochrona dolin rzecznych.....	30
4.	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	31
5.	Ochrona gruntów leśnych.....	32
6.	Ochrona gruntów rolnych.....	32
7.	Ochrona złóż surowców mineralnych	33
8.	Polityka przestrzenna gminy w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego	34
VII.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	34
1.	Obszary objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	34
VIII.	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	37

IX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	43
1. Gospodarka wodno-ściekowa.....	43
2. Gospodarka odpadami stałymi	44
3. Zaopatrzenie w ciepło	46
4. Kierunki rozwoju elektroenergetyki.....	46
5. Inne kierunki rozwoju elektroenergetyki	49
6. Telekomunikacja	49
X. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	50
XI. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	50
XII. OBSZARY DLA, KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	50
XIII. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	51
1. Kształtowanie przestrzeni rolniczej.....	51
2. Tereny leśne	53
2.1. Gospodarka leśna	53
2.3. Ochrona terenów leśnych	54
2. Gospodarka łowiecka	55
XIV. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	56
XV. OBSZARY ZAGROŻONE POWAŻNYMI AWARIAMI, W TYM AWARIAMI PRZEMYSŁOWYMI	56
XVI. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	56
XVII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.....	57
XVIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	57
XIX. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	57

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Informacje formalno-prawne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec zostało wykonane w Biurze Usługowym "ANIHAL" Sp. z o.o. w Siedlcach na podstawie:

- uchwały Rady Gminy w Skórcu Nr XXXI/215/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do opracowania "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec",
- umowy o dzieło z dnia 16 kwietnia 2010 r. zawartej pomiędzy Gminą Skórzec a Biurem Usługowym " ANIHAL" Sp. z o.o. w Siedlcach.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec została opracowana przez Studio Planistyczne Karol Zalewski z siedzibą w Siedlcach na podstawie umowy o dzieło z dnia 16.07.2020 r. zawartej między Gminą Skórzec a Studium Planistycznym Karol Zalewski w Siedlcach, w związku z uchwałą nr XXI/168/20 Rady Gminy Skórzec z dnia 04.06.2020 r.

2. Obszar opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec zostało opracowane w granicach administracyjnych z uwzględnieniem obszarów sąsiednich niezbędnych do analizy powiązań zewnętrznych gminy.

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec sporządzono dla działek o numerach ewidencyjnych: 757/2, 758/1, 759/1 położonych we wsi Czerniejew; 378/17, 378/19 znajdujących się na terenie wsi Dąbrówka-Ług; 440, 441/1, 441/2, 442/1, 442/9, 442/10, 444, 445/1, 445/2, 446/2, 446/3, 446/8, 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/11, 443 zlokalizowanych we wsi Dąbrówka-Stany, 188/1, 188/2 leżących na terenie wsi Gołąbek; 518/32 należącej do wsi Skórzec; 203, 204, 205, 207, 208 położonych we wsi Wólka Kobyla.

3. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem, w którym określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Studium nie jest

aktem prawa miejscowego ale ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zakres studium w części tekstowej i graficznej określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Niniejszy dokument planistyczny stanowi opracowanie ujednolicone, które w stosunku do dokumentu uchwalonego uchwałą XXIV/150/97 r. Rady Gminy w Skórcu z dnia 21 kwietnia 1997 r. uwzględnia:

- zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, które nastąpiły po uchwaleniu ww. studium, zarówno o charakterze lokalnym, jak i wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,
- zmiany ustaleń co do kierunków, wskaźników, zasad rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec,
- zmiany zakresu i formy studium wynikające z wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- przepisów odrębnych, które weszły w życie od czasu uchwalenia Studium tj. od 1997 r., które istotny sposób wpływają na ustalenia studium,
- 298 wniosków, które zostały złożone do studium.

W związku z tym, że poprzednio obowiązujące studium było uchwalone w 1997r. a obecnie opracowany dokument studium zawierałby bardzo wiele zmian, zrezygnowano z ich wyróżnienia. Niniejsza dokumentacja studium jest opracowaniem nowym.

Zmianę studium gminy sporządzono na podstawie art. 9 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.). Zawartość niniejszego dokumentu stanowi tekst ujednolicony studium przyjętego przez Radę Gminy Skórzec w dniu 26.03.2013 r. uchwałą nr XX/165/13.

4. Dokumentacja Studium

Całość dokumentacji obejmuje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec-część uchwalana przez Radę Gminy składająca się z:
 - 1) części tekstowej ustaleń studium stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XX/165/13

Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. obejmujący dwie części:

- część I uwarunkowania,
- część II kierunki zagospodarowania przestrzennego,

2) części graficznej ustaleń studium obejmującej:

- rysunek w skali 1: 25000 pt. "Uwarunkowania" stanowiący załącznik nr 2 do uchwały nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r.,
- rysunek w skali 1: 25000 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 3 do uchwały nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec nie podlegająca uchwaleniu, składająca się z części tekstowej i części graficznej.

3. *Aktualizacja – Aneks 1 do ekofizjografii podstawowej gminy Skórzec – 2010 r.*

II. CELE ROZWOJU GMINY

Określenie polityki przestrzennej gminy wymaga ścisłego powiązania tej polityki z ekonomicznymi i społecznymi podstawami rozwoju gminy. Zagadnienia te analizowano w zakresie, w jakim te podstawy i kierunki wynikają z uwarunkowań rozwoju gminy oraz w jakim wpływają na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z uchwaloną strategią rozwoju gminy Skórzec do 2024 roku (uchwała Nr XXXVIII/184/06 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lipca 2006 r.) misja gminy Skórzec została określona następująco - „Nowoczesna – rolniczo-przemysłowa gmina z rozwiniętą funkcją rekreacyjną, sprawnie wykorzystująca bliskość Siedlec i przebieg autostrady wschód – zachód, skutecznie stymulująca aktywność obywatelską i rozwiązująca problematykę infrastruktury społecznej i technicznej”.

W związku z tym w studium określa się następujące cele rozwoju gminy:

1. *Stworzenie warunków do dalszego rozwoju funkcji przemysłowej głównie w północno-wschodniej części gminy.*
2. *Poprawa jakości życia mieszkańców gminy uwzględniająca możliwości pracy, nauki, wypoczynku i realizacji indywidualnych ambicji.*
3. *Planowy i szybki rozwój przedsiębiorczości dla kreowania miejsc pracy i dochodów gminy.*
4. *Unowocześnienie rolnictwa wraz z reformą obsługi rolników.*
5. *Kreowanie nowych szans rozwoju gminy w obszarze usług agroturystycznych i*

wykorzystania walorów położenia gminy blisko miasta Siedlce.

6. *Wzmocnienie trendów zrównoważonego rozwoju gminy we współpracy z gminami sąsiednimi.*

III. FUNKCJE GMINY

- 1) Funkcja podstawowa: rolnictwo, przemysł o ograniczonej skali i uciążliwości.
- 2) Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo, usługi, agroturystyka.

Prawidłowe funkcjonowanie gminy związane będzie z możliwie niekonfliktowym rozwojem funkcji podstawowej i funkcji towarzyszących, nie kolidującym z warunkami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy oraz czyste środowisko pozwalają na umiarkowany rozwój funkcji agroturystycznej.

Głównym ośrodkiem administracyjno-usługowym dla mieszkańców gminy jest miejscowość gminna - Skórzec.

IV. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Dla realizacji celów, na podstawie rozpoznanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz przyjmując za kryterium zachowania ładu przestrzennego oraz zrównoważony rozwój, gminę podzielono na trzy obszary funkcjonalne o zróżnicowanych kierunkach zagospodarowania oraz ograniczeniach dla zabudowy wynikających przede wszystkim z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy określono na podstawie:

- istniejącego zagospodarowania terenu,
- przyrodniczych uwarunkowań w tym w szczególności wynikających z utworzenia w południowej części gminy Obszaru Natura 2000,
- przeznaczenia terenów określonych we wcześniejszych opracowaniach planistycznych i decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach celu publicznego,
- tendencji demograficznych,
- potrzeb wynikających z określonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Wyodrębnia się trzy następujące obszary funkcjonalno-przestrzenne:

- OBSZAR I** obszar proponowany do rozwoju produkcji rolnej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rozwoju zabudowy agroturystycznej z ograniczeniami występowania zakazów, nakazów i ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
- OBSZAR II** obszar proponowany do rozwoju produkcji rolnej, zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej obejmujący środkową i północną część gminy oraz niewielki fragment południowej części gminy.
- OBSZAR III** obszar preferowany do rozwoju rolnictwa i obsługi rolnej oraz zabudowy o różnych funkcjach obejmujący niewielki północny fragment gminy z ograniczeniami wynikającymi z położenia w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

2. Główne kierunki rozwoju i przekształceń obowiązujące we wszystkich miejscowościach gminy

- 1) Odchodzenie od monofunkcyjnego modelu wsi przez dopuszczenie nowych funkcji, głównie usługowych i agroturystycznych, pod warunkiem, że zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie powodować dysharmonii z istniejącym zagospodarowaniem oraz będzie zgodna z przepisami odrębnymi.
- 2) Wprowadzenie usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszących i uzupełniających dla nowej zabudowy mieszkaniowej.
- 3) Nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
- 4) Dążenie do nierozpraszania zabudowy poprzez uzupełnianie w pierwszej kolejności terenów już częściowo zainwestowanych.
- 5) Koordynację działań w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów zabudowanych przeznaczonych pod zabudowę w obecnie opracowywanym studium.
- 6) Ochrona przed nową zabudową terenów:
 - dolin cieków wskazane jako lokalne i ponadlokalne połączenia przyrodnicze, przez wyznaczenie w planie miejscowym strefy wolnej od zabudowy i ogrodzeń min. 10,0 m od osi cieku,
 - starorzeczy, stawów i okresowo wilgotnych zagłębień bezodpływowych,

- lasów przez wyznaczenie w planie miejscowym strefy wolnej od zabudowy min. 12,0m od granicy lasu,
- obszary górnicze.

7) Zagospodarowanie centralnych części wsi poprzez:

- wprowadzenie urządzeń informacji turystycznej i lokalnej (np. plan wsi z jej historią, z układem szlaków turystycznych, obszarów chronionych i obiektów o wartościach kulturowych, obiektów użyteczności publicznej itp.),
- wprowadzanie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury w szczególności przy obiektach użyteczności publicznej,
- wprowadzanie nowych obiektów usługowych do obsługi mieszkańców.

3. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

Na terenie gminy Skórzec obszary osadnictwa tworzą wsie z przewagą zabudowy zagrodowej. We wszystkich wsiach, a szczególnie położonych przy granicy gminy Siedlce, (Żelków, Teodorów) występują tendencje do pojawiania się zabudowy o innych funkcjach, głównie zabudowy jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów oraz sposobie ich zagospodarowania określono na podstawie analiz dotyczących:

- ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z wymogów ochrony przyrody, ochrony zabytków, ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
- istniejącego wyposażenia gminy w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz możliwości jej rozwoju,
- dotychczasowego przeznaczenia terenów określonego w dotychczas obowiązującym studium oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- istniejącego zagospodarowania terenów.

W związku z tym wyodrębniono dwa kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- 1) Tereny przeznaczone pod rozwój funkcji o podobnych rodzajach zabudowy i podobnych zasadach zagospodarowania stanowiących kontynuację sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w dotychczas obowiązującym studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w poprzednich dokumentach planistycznych nie odpowiada obecnie rozpoznanym potrzebom.
- 2) Tereny nowe przeznaczone do zainwestowania, dotychczas użytkowane rolniczo a

przeznaczone pod różne rodzaje zabudowy. Są to tereny, w stosunku do których właściciele wystąpili z wnioskami, oraz które służą realizacji skonkretyzowanych celów rozwojowych gminy, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z wymogami ochrony przyrody oraz nie spowodują pogorszenia systemu przyrodniczego gminy.

Granice terenów przeznaczonych do zabudowy należy traktować jako wytyczne, a ich ostateczny przebieg zostanie ustalony na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

V. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY

1. Informacje wstępne

Ilekoć w dalszej części tekstu studium będzie mowa o **zabudowie** należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Ilekoć w dalszej części tekstu będzie mowa o zabudowie usługowej, produkcyjnej i przemysłowej uciążliwej należy przez to rozumieć obiekty **zaliczone** do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych.

Ilekoć w dalszej części tekstu będzie mowa o zabudowie nieuciążliwej należy przez to rozumieć obiekty **nie zaliczone** do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych.

~~Na obszarze gminy Skórzec nie przewiduje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.~~

~~Na obszarze gminy Skórzec nie są obecnie zlokalizowane zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.~~

Poniżej przedstawiono oznaczenia kategorii wyodrębnionych terenów w trzech obszarach funkcjonalnych oraz sposób ich zagospodarowania.

2. Zasady zagospodarowania dla obszarów I, II i III

2.1 Zasady zagospodarowania terenów proponowanych do zabudowy

Dla terenów o określonym przeznaczeniu znajdujących się w granicach wsi historycznych obowiązują zasady określone w rozdziale VI.

Dla terenów o wyodrębnionych funkcjach obowiązuje zachowanie standardów określonych w punkcie 2.2.

MW- tereny zabudowy wielorodzinnej

- 1) główna funkcja - zabudowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające funkcje: zabudowa usługowa nieuciążliwa, urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wolnostojących i wbudowanych,
- c) ustala się ochronę istniejących studni przed zanieczyszczeniem poprzez zachowanie pasa wolnego od zabudowy min. 10,0 m,
- d) ustala się wykorzystanie istniejących studni do celów przeciwpożarowych,
- e) dopuszcza się zmianę użytkowania części lub całości istniejącej zabudowy wielorodzinnej na usługi nieuciążliwe,

MN- tereny zabudowy jednorodzinnej

- 1) główna funkcja - zabudowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające funkcje: usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) istniejąca zabudowa może być rozbudowywana, przebudowywana i nadbudowywana pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- b) zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej jako trwałego elementu towarzyszącego zabudowie jednorodzinnej,
- c) usługi nieuciążliwe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub jako wbudowane w budynek mieszkalny.

M1 - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej

- 1) główna funkcja – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa , w tym obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej uznanej za dział specjalny,
- 2) uzupełniające funkcje: zabudowa usługowa nieuciążliwa oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) istniejąca zabudowa może być rozbudowywana, przebudowywana i nadbudowywana pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową oraz zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego t.j. w szczególności budynki inwentarskie, budowle rolnicze, obiekty uznane za dział specjalny itp., pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość nie wykroczy poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej nieuciążliwej wolnostojącej lub wbudowanej ,
- d) zaleca się wprowadzanie zieleni urządzonej jako trwałego elementu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- e) dopuszcza się, poza orientacyjnymi granicami terenów M1 określonymi na rysunku studium, lokalizację zabudowy zagrodowej w tym również budowli rolniczych, gospodarstw rolnych uznanych za dział specjalny pod następującymi warunkami:
 - działka posiada dostęp do drogi publicznej lub dróg wewnętrznych i dojazdowych,
 - ewentualna uciążliwość nie wykroczy poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- f) dopuszcza się lokalizację wydzielonego terenu parkingu pod warunkiem ochrony interesów osób trzecich oraz zgodności z przepisami odrębnymi.

M2 - tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej

- 1) główne funkcje - zabudowa zagrodowa i letniskowa,
- 2) uzupełniające funkcje: zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej - jak dla M1z zakazem lokalizowania budynków inwentarskich,
- b) dla zabudowy letniskowej:
 - architektura domów letniskowych powinna być dostosowana do architektury regionalnej i otaczającego krajobrazu,
 - ogrodzenie działek letniskowych powinno być ażurowe; zakazuje się budowy ogrodzenia pełnego betonowego,
 - dopuszcza się wydzielenie indywidualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych

szerokości min 5,0 m,

- dopuszcza się wybudowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, jeżeli nie ma możliwości odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej.

M3 - tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej

- 1) główne funkcje - zabudowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa,
- 2) uzupełniające funkcje: zabudowa usługowa nieuciążliwa, zieleni urządzonej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) dla zabudowy jednorodzinnej - jak dla MN,
- b) dla zabudowy letniskowej:
 - architektura domów letniskowych powinna być dostosowana do architektury regionalnej i otaczającego krajobrazu,
 - ogrodzenie działek letniskowych powinno być ażurowe; zakazuje się budowy ogrodzenia pełnego betonowego,
 - dopuszcza się wydzielenie indywidualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych szerokości min 5,0 m,
 - dopuszcza się wybudowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, jeżeli nie ma możliwości odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej.

MNU – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej

- 1) główna funkcja - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa,
- 2) uzupełniające funkcje: zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) dla zabudowy jednorodzinnej – jak dla terenów MN,
- b) dla zabudowy usługowej nieuciążliwej:
 - istniejąca zabudowa może być rozbudowywana i nadbudowywana,
 - nowa zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w pomieszczeniach budynków mieszkalnych,
 - *nowa zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w kubaturze budynków usługowych.*

UKS - tereny usług sakralnych

1) Tereny i obiekty objęte strefami ochrony konserwatorskiej

- a) kościół parafialny i klasztor w Skórcu wpisany do rejestru zabytków – nr rej. zab. A-125/593 z dnia 02.04.1962 r. – objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zasady zagospodarowania zostały określone w rozdz. VI pkt. 4,
- b) kaplica mariawicka we wsi Dąbrówka Stany objęta strefą ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, dla której obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale VI pkt. 4,

2) tereny i obiekty nie objęte strefami ochrony konserwatorskiej

- a) teren Zakonu Sióstr Sercanek, przedszkole

Zasady zagospodarowania

- a) istniejąca zabudowa może być rozbudowywana i przebudowywana,
- b) zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej,

UO - tereny usług oświaty

- 1) główna funkcja – usługi oświaty,
- 2) uzupełniające funkcje: zieleni urządzonej, usługi sportu.

Zasady zagospodarowania

- a) istniejące obiekty mogą być rozbudowywane, nadbudowywane i przebudowywane,
- b) ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów towarzyszących np. obiektów socjalnych, administracyjnych, sportowych.

US – tereny usług sportu

- 1) główna funkcja – boiska i urządzenia sportowe,
- 2) uzupełniająca funkcje: zieleni urządzonej.

Zasady zagospodarowania

- a) modernizacja i uzupełnienie urządzeń sportowych,
- b) dopuszczenie lokalizacji budynków socjalno-administracyjnych.

UA, UK, UP - tereny usług administracji, kultury i innych usług publicznych

- 1) główna funkcja - tereny obsługi ludności w zakresie kultury i administracji,
- 2) uzupełniające funkcje: zieleni urządzonej, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne usługi publiczne.

Zasady zagospodarowania

- a) adaptacja istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów,
- b) dopuszcza się budowę parkingów,
- c) zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej.

UZ – tereny usług zdrowia

- 1) główna funkcja – usługi zdrowia i opieki społecznej,
- 2) uzupełniające funkcje: zieleni urządzonej, parking, urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) adaptacja istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów.

UK – tereny usług kultury

- 1) główna funkcja – usługi kultury, w tym świetlice wiejskie,
- 2) uzupełniające funkcje: zieleni urządzonej, parking, urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) adaptacja istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów.

UI – tereny zabudowy usługowej – strażnice OSP

Zasady zagospodarowania

- a) istniejące budynki OSP mogą być rozbudowywane i nadbudowywane,
- b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków OSP na zabudowę usługową nieuciążliwą,
- c) dopuszcza się budowę parkingów,
- d) ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

U - tereny zabudowy usługowej

- 1) główne funkcje - zabudowa usługowa uciążliwa i nieuciążliwa,
- 2) uzupełniające funkcje: zieleni izolacyjnej, urządzenia infrastruktury technicznej w tym w szczególności obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zasady zagospodarowania

- a) ograniczenie ewentualnej uciążliwości do granic własnego terenu,
- b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej przy obiektach uciążliwych.

KSU - tereny usług i stacji paliw

Zasady zagospodarowania dla stacji paliw (KS)

- a) parametry stacji paliw - wg indywidualnych rozwiązań,
- b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej

Zasady zagospodarowania dla zabudowy usługowej (U)

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- b) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

UKD – tereny usług i obsługi komunikacji drogowej

- 1) główna funkcja – usługi nieuciążliwe,
- 2) uzupełniająca funkcja – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji drogowej.

Zasady zagospodarowania

- a) istniejąca zabudowa usługowa może być rozbudowywana,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacji drogowej nie zaliczonych do inwestycji zawsze lub potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi (np. parkingu, stacji paliw gazowych) pod warunkiem nie pogarszania użytkowania terenów sąsiednich o istniejącym i projektowanym przeznaczeniu.

PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

- 1) główne funkcje – zabudowa produkcyjna ,usługowa uciążliwa i nieuciążliwa, składy, magazyny hurtownie,
- 2) uzupełniające funkcje - zieleń izolacyjna , urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) dla zabudowy produkcyjnej – jak dla **P**
- b) dla zabudowy usługowej - jak dla **U**.

PUs - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

- 1) *główne funkcje – zabudowa produkcyjna, usługowa uciążliwa i nieuciążliwa, składy, magazyny hurtownie.*
- 2) *uzupełniające funkcje – zieleń izolacyjna , urządzenia infrastruktury technicznej.*

Zasady zagospodarowania

- a) *dla zabudowy produkcyjnej – jak dla P*
- b) *dla zabudowy usługowej – jak dla U.*

P - tereny zabudowy produkcyjnej

- 1) główna funkcja - zabudowa produkcyjna i przemysłowa uciążliwa i nieuciążliwa, składy magazyny,
- 2) uzupełniająca funkcja – usługi uciążliwe i nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.

Zasady zagospodarowania

- a) istniejąca zabudowa może być rozbudowywana, przebudowywana i nadbudowywana,
- b) ewentualna uciążliwość musi ograniczyć się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny
- c) wokół obiektów uciążliwych należy wprowadzić zieleń izolacyjną
- d) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

W - tereny wielofunkcyjne

- 1) główne funkcje – zabudowa produkcyjna i usługowa uciążliwa i nieuciążliwa, zabudowa magazynowa, gospodarcza i garażowa, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi,
- 2) uzupełniająca funkcja – zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zasady zagospodarowania

- a) ustala się lokalizację zabudowy o różnych funkcjach pod warunkiem nie pogarszania użytkowania terenów sąsiednich o istniejącym lub projektowanym przeznaczeniu,
- b) ograniczenie ewentualnej uciążliwości do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że nie będzie kolidować z zabudową produkcyjną i usługową,
- d) dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi rolnictwa.

ZCc- tereny cmentarzy czynnych

Zasady zagospodarowania

- 1) adaptuje się istniejący teren cmentarza czynnego w miejscowości Skórzec,
- 2) dopuszcza się obiekty kubaturowe towarzyszące funkcji podstawowej,
- 3) ustala się zachowanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem jej przebudowy,
- 4) ustala się pas izolujący wokół cmentarzy czynnych od innych terenów:
 - o szerokości 50 m od granicy cmentarza, w którym zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności,
 - o szerokości 150 m, w którym budowa budynków może być dopuszczona pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - zakazuje się lokalizowania ujęć wody do celów komunalnych,
- 5) ze względu na objęcie cmentarza strefą „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych ustala się stosowanie zasad zagospodarowania określonych w rozdziale VI pkt. 4.

ZP – tereny parków i zieleni urządzonej

- 1) Dla terenu objętego strefą „A” ochrony konserwatorskiej w Skórcu oraz terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej obejmujących:
 - dwór i park dworski w Ozorowie,
 - pozostałości parku dworskiego w Grali Dąbrowiźnie

obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale IV.

- 2) Dla terenu zieleni urządzonej ZP w Skórcu nie objętego strefą ochroną konserwatorską ustala się następujące **zasady zagospodarowania**
 - a) wprowadzenie zieleni urządzonej niskiej (klomby, trawniki, krzewy) stanowiącej lokalną przestrzeń publiczną,
 - b) dopuszcza się stosowanie alejek oraz obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych .

RP – tereny zabudowy produkcyjnej rolnej

- 1) główna funkcja – produkcja rolna w tym w szczególności uznana za dział specjalny wg przepisów odrębnych (np. kurniki, pieczarkarnie),
- 2) uzupełniająca funkcje: zabudowa związana z obsługą produkcji rolnej, zabudowa mieszkaniowa dla właściciela, urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania z możliwością rozbudowy i nadbudowy,
- b) dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszczenie budowli rolniczych.

RU – tereny zabudowy obsługi rolnictwa

- 1) główna funkcja – tereny obsługi produkcji rolnej,
- 2) uzupełniająca funkcja – zabudowa mieszkaniowa, infrastruktura techniczna.

Zasady zagospodarowania

- a) adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania z możliwością rozbudowy i nadbudowy,
- b) zaleca się zmianę funkcji na zabudowę mieszkaniowo – usługową lub mieszkaniową jednorodzinną.

PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców naturalnych

Na terenie gminy Skórzec zostały ustanowione następujące obszary górnicze:

1. ~~Obszar Górniczy „Dąbrówka Stany” wpisany pod numerem Nr XXXV/1/5~~
2. Obszar Górniczy „Teodorów I” wpisany pod numerem 10-7/4/269
3. Obszar Górniczy „Teodorów II” *wpisany pod numerem 10-7/4/290*
4. ~~Obszar Górniczy „Dąbrówka Ług” wpisany pod numerem 10-7/7/498~~
4. Obszar Górniczy „Teodorów” wpisany pod numerem 10-7/3/240a
5. *Obszar Górniczy „Dąbrówka Stany I” wpisany pod numerem 10-7/11/1136*
6. *Obszar Górniczy „Dąbrówka Stany II” wpisany pod numerem 10-7/10/1016*
7. *Obszar Górniczy „Gołąbek” wpisany pod numerem 10-7/11/1057*
8. *Obszar Górniczy „Ozorów” wpisany pod numerem 10-7/12/1173*
9. *Obszar Górniczy „Żebrak” wpisany pod numerem 10-7/12/1187.*

Dla terenów powierzchniowej eksploatacji surowców w tym istniejących obszarów górniczych ustala się:

- 1) zakaz zabudowy z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,
- 2) po wyeksploatowaniu kruszyw należy przeprowadzić rekultywację w kierunku rolnym,

leśnym lub wodnym,

- 3) dla terenów eksploatacji surowców naturalnych obowiązuje zachowanie pasów ochronnych określonych w przepisach odrębnych, których wymiary zostaną określone podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy sporządzaniu dokumentacji geologicznej.

2.2. Standardy zabudowy i zagospodarowania terenów

Dla terenów zabudowy o różnych funkcjach zostały ustalone standardy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Standardy określone poniżej nie obowiązują dla urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również dla budowli telekomunikacyjnych.

1) Zabudowa jednorodzinna

- wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 11,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 50° ; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- wysokość budynków gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 7,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 50°; nad budynkami gospodarczymi i garażowymi dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°,
- intensywność wykorzystania terenu – powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki ,
- powierzchnia czynna biologicznie - min. 30 % powierzchni działki.

2) Zabudowa zagrodowa

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°
- intensywność wykorzystania terenu - powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki,
- wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu; dopuszcza się, ze względu na skalę i rodzaj produkcji rolnej lub hodowlanej, wysokość w.w. budynków do 12,0 m,
- parametry i gabaryty budowli rolniczych – według indywidualnych potrzeb.

- 3) Zabudowa usługowa (nie dotyczy zabudowy oznaczonej na rys. studium symbolem UKS)
- wysokość budynków usługowych - maksymalnie do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ; dopuszcza się dachy płaskie,
 - intensywność wykorzystania terenu – powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki ,
 - powierzchnia czynna biologicznie - min. 20% powierzchni działki.
- 4) Zabudowa produkcyjna
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu do max. 20,0 m,
 - intensywność wykorzystania terenu - max. 80% powierzchni terenu może być zabudowana,
 - powierzchnia czynna biologicznie - min. 15% powierzchni terenu.
- 5) *Zabudowa produkcyjno usługowa na terenach PUs*
- *dla budynków produkcyjnych wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu do max. 15,0 m,*
 - *dla budynków magazynowych od poziomu terenu do kalenicy dachu do max. 12,0 m,*
 - *intensywność wykorzystania terenu - max. 80% powierzchni terenu może być zabudowana,*
 - *powierzchnia czynna biologicznie - min. 10 % powierzchni terenu.*

2.3. Tereny wyłączone z zabudowy

Ustala się wyłączenie z zabudowy kubaturowej następujących terenów:

- *w Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu terenów, dla których zakazem zabudowy na podstawie Uchwały nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 9054),*
- *- korytarzy ekologicznych obejmujących doliny rzek i cieków wodnych oznaczonych*
- *graficznie na rysunku studium pt. "Kierunki"*
- *lasów, oznaczonych graficznie na rysunku studium pt. „Kierunki”, z wyjątkiem budowli służącej gospodarce leśnej i terenów pod linią elektroenergetyczną 400 kV,*
- *projektowanych rezerwatów przyrody „Bagno Stanisławów „ i „Psiary Skórzeckie”,*
- *projektowanych użytków ekologicznych,*
- *pomników przyrody i terenów położonych wokół pomników przyrody obejmujących pas*

o szerokości 15,0m .

2.4. Przestrzenie publiczne

Przestrzenie publiczne to układ ulic, przy których zlokalizowane są główne obiekty użyteczności publicznej gminy, parking i tereny zieleni urządzonej zlokalizowane głównie w miejscowości Skórzec, dla których ustala się:

- uzupełnienie programu usługowego szczególnie usług kultury, oświaty i sportowych,
- dopuszczenie usług w parterach budynków mieszkalnych,
- budowę i remont chodników,
- ochronę i rozbudowę przyulicznych nasadzeń szpalerów drzew,
- intensyfikacja zainwestowania poprzez nadbudowy i zabudowę „plombową”.

VI. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Obszary i obiekty prawnie chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Na terenie gminy Skórzec powołano dotychczas trzy formy prawnej ochrony przyrody:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Kostrzyna,
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 2 pomniki przyrody.

1.1. Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

~~Obszary chronionego krajobrazu, obejmują tereny wyróżniające się walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, prowadzona tam gospodarka powinna gwarantować równowagę biologiczną oraz eliminować działania szkodzące przyrodzie.~~

~~Dla Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy określone w uchwale Nr XVII/99/86 z dnia 28.10.1986 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlecach oraz zasady zagospodarowania określone w Rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 91, poz. 2449).~~

~~W obszarze obowiązują między innymi następujące nakazy:~~

- ~~1) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajobrazowych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze~~

- wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem,
- ~~2) maksymalne ograniczenie zmiany użytków zielonych na grunty orne,~~
 - ~~3) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,~~
 - ~~4) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,~~
 - ~~5) eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych,~~
 - ~~6) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi,~~
 - ~~7) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym,~~
 - ~~8) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,~~
 - ~~9) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, z wyjątkiem wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy wydobyciu rocznym nie przekraczającym 20000 m³, a działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych,~~
 - ~~10) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,~~
 - ~~11) dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,~~
 - ~~12) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych,~~
 - ~~13) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej, leśnej i rybackiej.~~

Granicami obszaru objęto północny skraj terenu gminy.

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony Uchwałą Nr XVII/99/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z dnia 28 października 1986 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 1986 r. Nr 11, poz. 130).

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 34696,63 ha. Ponad 70 % powierzchni Obszaru użytkowana jest rolniczo, lasy zajmują 9 tys. ha i są dość mocno rozproszone, największym kompleksem jest uroczysko Ruchna.

W granicach Obszaru znajduje się północna część gminy, która znajduje się na północ od drogi przebiegającej przez miejscowości: Stara Dąbrówka, Dąbrówka-Wyłazy i Żelków. Łącznie jest to teren o powierzchni 421,56 ha, co stanowi 3,54% gminy.

Aktualnie obowiązującym dla obszaru aktem prawnym jest Uchwała nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 9054).

Wyżej wymieniona uchwała określa ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych oraz wprowadza następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479);*
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub*

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

5) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

6) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

7) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m (zgodnie z załącznikami do uchwały) od:*

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650, 710 i 1479)

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz 1) nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

Zakaz 2) nie dotyczy:

1) *tworzących zadrzewienia śródpolne:*

a) krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m²,

b) drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm

- których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;

2) *drzew i krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia;*

3) *zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.*

Zakaz 3) nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha

przy przewidywanym rocznym wydobyciu nieprzekraczającym 20 000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 oraz z 2018 r. poz. 650 i 723).

Zakaz 4) nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż.

Zakaz 7) nie dotyczy stref wyłączonych z zakazu zabudowy oznaczonych w załącznikach do uchwały.

Zakaz 7) nie dotyczy obiektów służących turystyce wodnej.

~~1.2. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Kostrzyń (kod obszaru PLB 140009) Obszar Natura 2000 Dolina Kostrzyń PLB140009 – Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO)~~

~~Część doliny rzeki Kostrzyń na terenie gminy Skórzec objęta została Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000. Europejska sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.~~

~~Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.~~

~~Część gminy Skórzec zakwalifikowano do obszaru Natura 2000 o nazwie Dolina Kostrzyń PLB 140009.~~

~~Obszar chroniony Natura 2000 Dolina Kostrzyń PLB 140009 utworzony został na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Ze względu na wysokie walory ornitologiczne, jest chroniony na podstawie Dyrektywy Ptasiej Unii Europejskiej.~~

~~Ostoja obejmuje dolinę rzeki Kostrzyń wraz z łąkami, mokradłami i kompleksami stawów rybnych oraz otaczające ją lasy łęgowe, olsy i zespoły zarośli. Obszar jest ekstensywnie użytkowany rolniczo i otaczają go w większości pola uprawne.~~

~~Występuje tu co najmniej 20 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I~~

~~Dyrektywy Ptasiej, 3 gatunki zostały zamieszczone na liście zagrożonych ptaków w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Obowiązuje stosowanie przepisów określonych w ustawie o ochronie przyrody.~~

Obszar wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, ze zm.), które poprzedzone było rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313; z 2007 r. Nr 179, poz. 1275 oraz z 2008 r. Nr 198, poz. 1226).

Obszar posiada obowiązujący plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem nr 17 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Kostrzynia PLB140009.

Powierzchnia obszaru wynosi 14376,13 ha z czego 1297,83 ha znajduje się południowo-zachodniej części gminy Skórzec. Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Kostrzynia jest terenem chroniącym rzadkie i zagrożone w skali europejskiej gatunki ptaków, które znajdują tu optymalne siedliska bytowania, rozrodu i żerowania. O charakterze obszaru decydują przede wszystkim trwale użytki zielone położone w dolinie rzecznej, dominujące na tym terenie. Ponadto istotny udział mają lasy zarządzane przez Nadleśnictwa Mińsk i Siedlce. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (SDF) dla obszaru Natura 2000, tereny rolnicze zajmują ok. 75%, lasy – 23%, a wody śródlądowe – 2% powierzchni obszaru.

Obszar Natura 2000 Dolina Kostrzynia obejmuje dolinę rzeki Kostrzyn wraz z łąkami, mokradłami i kompleksami stawów rybnych oraz otaczające ją lasy łęgowe, olsy i zespoły zarośli. System cieków tworzy rzeka Kostrzyn oraz jej dopływy: Witówka, Witówka II (Trytwa) – dopływ Witówki, Witkówka (Kałuska), Gawroniec, Świdnica i Trybówka. Jest to obszar o dominujących funkcjach rolniczych z największym udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk. Lasy rozlokowane są przede wszystkim w trzech stosunkowo rozległych kompleksach, w których ustanowiono dwa rezerwaty przyrody: Florianów i Rogoźnica. Cenne są również lasy łęgowe i olsy porzeczkowe występujące wzdłuż cieków. O walorach przyrodniczych ostoi decydują ponadto trzy kompleksy stawów rybnych: Słuchocin-Galki, Rudka i Szostek – istotne miejsce występowania szeregu gatunków ptaków łęgowych i migrujących.

W obszarach Natura 2000, które nie posiadają opracowanych planów ochrony, nie obowiązują skonkretyzowane zakazy.

Natomiast dla obszarów N2000 zgodnie ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1. pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
2. wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
3. pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Aby zapobiec możliwości wystąpienia wyżej wymienionych działań projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.3. Pomniki przyrody

~~Na terenie gminy Skórzec objęto ochroną w formie pomników przyrody 2 jesiony wyniosłe. Oba położone są w zabytkowym parku wiejskim w Grali.~~

~~Ustala się konieczność zachowania 15 m strefy ochronnej wokół pomników przyrody wykluczającej wszelkie zainwestowanie. Zakazuje się:~~

- ~~1) wycinania i uszkodzania drzew,~~
- ~~2) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków,~~
- ~~3) zanieczyszczenia terenu i rozpalania ognia w pobliżu drzew,~~
- ~~4) budowy urządzeń technicznych i telekomunikacyjnych w pobliżu drzew.~~

*Na terenie gminy Skórzec znajdują się dwa pomniki przyrody. Pierwszy z nich to grupa dwóch jesionów wyniosłych *Fraxinus excelsior* (obwód 360 i 320 cm), a drugi to pojedynczy jesion wyniosły (obwód 372 cm). Oba położone są w zabytkowym parku wiejskim w Grali w pobliżu Szkoły Podstawowej w Grali.*

Pomniki przyrody zostały powołane Rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu siedleckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 36, poz. 864). W stosunku do pomników rozporządzenie wprowadza się następujące zakazy:

1. niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;

2. *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
3. *uszkodzania i zanieczyszczania gleby;*
4. *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
5. *likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;*
6. *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;*
7. *zmiany sposobu użytkowania ziemi;*
8. *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
9. *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
10. *umieszczania tablic reklamowych.*

2. Obszary proponowane do objęcia ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Na terenie gminy Skórzec proponuje się ustanowienie następujących form ochrony przyrody:

- 1) rezerwatu przyrody „Psiary Skórzeckie”,
- 2) rezerwatu przyrody „Bagno Stanisławów”,
- 3) 4 użytków ekologicznych (2 - Stara Dąbrówka, 1- Czerniejew Kol., 1 – Wólka Kobyla),
- 4) poszerzenie obszaru Natura 2000 Dolina Kostrzynia.

3. Ochrona dolin rzecznych

3.1. Ochrona dolin rzecznych położonych w granicach obszaru Natura 2000

Zasady zagospodarowania doliny rzeki Kostrzyń i jej bezimiennych dopływów zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

3.2. Ochrona dolin rzecznych na pozostałej części gminy

Obejmuje się ochroną przed zainwestowaniem obniżenia charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi, natomiast niekorzystnymi dla lokalizacji osadnictwa warunkami fizjograficznymi (gruntowo - wodnymi, klimatyczno - zdrowotnymi). W tym celu wyznacza się tereny ochrony ekologicznej oznaczone graficznie na rysunku studium, proponowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

Dla terenów ochrony ekologicznej położonych poza granicami obszaru Natura 2000 ustala się:

- pozostawienie obszarów dolin rzecznych jako terenu otwartego, tj. wyłączonego z zabudowy i nie tworzenie przegród utrudniających grawitacyjny spływ powietrza,
- nie przekształcanie trwałych użytków zielonych na grunty orne,
- wprowadzenie zakazu odwadniania dolin,
- ograniczenie na całym obszarze stosowania chemicznych środków ochrony roślin, a w szczególności środków toksycznych dla ludzi o długim okresie karencji,
- pozostawienie w stanie pierwotnym nadrzecznych zadrzewień i zarośli, w bezpośrednim sąsiedztwie cieków zaniechanie koszenia roślinności szuwarowej, krzewiastej i siewek drzew pochodzących z samosiewu,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie ma możliwości innego ich przebiegu.

4. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Część obszaru gminy Skórzec jest położona w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 znajdującego się w utworach trzeciorzędowych – Subniecka Warszawska. Główny Zbiornik Wód Podziemnych jest obszarem wymagającym szczególnej ochrony poprzez:

- wyposażenie obszarów zwartej zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni,
- wyposażenie rozproszonej zabudowy nieobjętej siecią kanalizacyjną w szczelne zbiorniki osadowe, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni lub instalowanie oczyszczalni przydomowych,
- nie odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu,
- ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania chemicznych środków ochrony roślin na obszarach dolin i obniżeń terenu,
- składowanie odpadów stałych wyłącznie na urządzonych terenach gromadzenia odpadów oraz ich utylizację na składowisku,
- zachowanie wzmożonego nadzoru sanitarnego wokół studni.

5. Ochrona gruntów leśnych

~~Lasy i grunty leśne podlegają ochronie przed przeznaczaniem na cele nieleśne na mocy przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.~~

~~Zgodnie z przepisami art. 7 cytowanej ustawy przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po uprzednim uzyskaniu zgody odpowiednich organów zgodnie z przepisami odrębnymi.~~

Ochrona gruntów rolnych zdefiniowana jest w Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) i polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;*
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi;*
- 3) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;*
- 4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;*
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.*

6. Ochrona gruntów rolnych

~~Ochrona gruntów rolnych wysokiej jakości polegać będzie na ograniczaniu ich przeznaczania na cele nierolnicze. Szczególnej ochronie podlegają gleby mineralne klas bonitacyjnych od I do III oraz gleby organiczne – zgodnie z cytowaną w punkcie 5. ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na terenie gminy Skórzec gleby klas I–II nie występują. Większe kompleksy gleb III klasy bonitacyjnej występują we wsiach: Skarżyn, Ozorów Dąbrówka Stara, Dąbrówka Niwka i Dąbrówka Wylązy. Gleby organiczne występują głównie w dolinie rzeki Kostrzyn i w lokalnych dolinach i obniżeniach terenu.~~

Ochrona gruntów rolnych zdefiniowana jest w Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) i polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;*
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;*
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;*

- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Szczególnej ochronie podlegają gleby mineralne klas bonitacyjnych od I do III oraz gleby organiczne - zgodnie z cytowaną w punkcie 5. ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W gminie Skórzec nie występują użytki rolne klasy I i II. Występują grunty orne klasy RIIIa i RIIIb oraz trwałe użytki zielone (łąki i pastwiska) klas ŁIII i PsIII. Zdecydowana większość z nich występuje na terenach wysoczyznowych przede wszystkim w obrębach ewidencyjnych: Dąbrówka-Niwka, Dąbrówka-Wyłazy, Ozorów, Skarżyn i Żelków.

Gleby organiczne występują głównie w dolinie rzeki Kostrzyń i w lokalnych dolinach i obniżeniach terenu.

7. Ochrona złóż surowców mineralnych

Złoża kopalin podlegają ochronie przepisami art. 125 i 126 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zmianami).

Ochrona złóż kopalin pospolitych będzie polegać na:

- ~~— prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,~~
- ~~— racjonalnym gospodarowaniu zasobami złóż,~~
- ~~— rekultywacji terenów wyrobisk poeksploatacyjnych.~~
- racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących,
- prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
- prowadzeniu eksploatacji z zastosowaniem środków niezbędnych do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz przywracania do właściwego stanu innych elementów przyrodniczych.

W gminie Skórzec aktualnie jest 12 udokumentowanych złóż kopali: Dąbrówka Stany, Dąbrówka Stany I, Dąbrówka Stany II, Dąbrówka-Stany III, Dąbrówka-Ług, Gołąbek, Ozorów, Skórzec, Teodorów, Teodorów I, Teodorów II i Żebrak.

8. Polityka przestrzenna gminy w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

W polityce przestrzennej gminy, ochrona środowiska przyrodniczego jest jednym z głównych celów.

W celu utrzymania dobrego stanu obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, prawnie chronionych, proponowanych do ochrony lub wymagających ochrony przed zmianą użytkowania (ekosystemy leśne, ekosystemy wodne, dolinne ciągi ekologiczne, gleby organiczne) należy stosować wymogi określone w obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Czynnikami warunkującym rozwój gospodarczy gminy jest nowoczesne i kompleksowe gospodarowanie wodą. Pierwszoplanowym zadaniem w tym zakresie jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja tego zadania wymaga spełnienia następujących warunków:

- gospodarka wodna musi być ściśle powiązana z gospodarką ściekową,
- wyposażenie w systemy wodno - kanalizacyjne obiektów w zabudowie zwartej wsi pozbawionych infrastruktury sanitarnej,
- niedopuszczanie do wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do wód i gruntu,
- składowanie odpadów wyłącznie na profesjonalnych składowiskach wyposażonych w urządzenia chroniące środowisko,
- w przypadku planowanych przedsięwzięć na obszarach prawnie chronionych, które mogą znacząco oddziaływać na te tereny, należy obowiązkowo przeprowadzić postępowanie zakończone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

VII. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Obszary objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Obiekty wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków na terenie gminy Skórzec:

- 1) Kościół parafialny i klasztor w Skórcu, mur., 1794 r., **nr rej. zab. A-125/593 z dn.**

02.04.1962 r.

2) Kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena, mur., pocz. XIX w., **nr rej. zab. A-895 z dn. 15.02.2009 r., oraz B-99/253 z dn. 19.09.1970 r.**

Wszelkie prace inwestycyjne podejmowane przy wymienionych obiektach należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne.

2. Obiekty znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na obszarze gminy Skórzec, 60 obiektów posiadających wartości kulturowe, zostało wpisanych do ewidencji zabytków, w tym:

- 87 stanowisk archeologicznych
- 1 kaplica mariawicka
- 1 cmentarz parafialny rzymskokatolicki
- 2 budynki użyteczności publicznej
- 1 dwór
- 2 pozostałości parków dworskich
- 36 budynków mieszkalnych tradycyjnego budownictwa regionalnego
- 4 budynki gospodarcze
- 1 młyn
- 10 kapliczek i figur przydrożnych
- 2 pomniki.

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków załączony jest do części I pt. "Uwarunkowania."

Wszelkie prace inwestycyjne podejmowane przy wymienionych obiektach wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Postuluje się wpisanie do rejestru zabytków następujących obiektów:

1. Dwór w Ozorowie
2. Park dworski w Ozorowie.
3. Cmentarz parafialny w Skórcu.
4. Kaplicę mariawicką w Dąbrówce Stanach.

4. Strefy ochrony konserwatorskiej oraz warunki w poszczególnych strefach

Na obszarze gminy Skórzec, proponuje się wyznaczyć następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa "A"- pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmuje:

1. Kościół parafialny i klasztor w Skórcu z otoczeniem (ZP) .
2. Kapliczkę przydrożną z figurą św. Jana Nepomucena w Skórcu.

Wszelkie działania inwestycyjne w strefie „A” należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne.

Strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmuje:

1. Cmentarz parafialny w Skórcu.
2. Kaplicę mariawicką w Dąbrówce Stanach.
3. Pozostałości parku dworskiego w Grali – Dąbrowiznie.
4. Dwór i park dworski w Ozorowie.

Strefa ta powinna podlegać postulowanym rygorom:

- wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów osi widokowych i kompozycyjnych,
- zakazuje się wytyczania nowych publicznych ciągów komunikacyjnych,

Strefa "K" - ochrony krajobrazu, obejmuje:

1. Teren przy cmentarzu parafialnym w Skórcu.
2. Teren przy parku dworskim w Ozorowie.

W strefie tej postuluje się:

- zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
- nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych o wysokości do 12,0m,

Strefa „OW” – ochrony zabytków archeologicznych

W strefie tej postuluje się:

Działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych schodzących poniżej 0,30 m od współczesnej powierzchni użytkowej, w tym:

- inwestycje liniowe i drogowe
- inwestycje kubaturowe
- poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin
- niwelacje terenu
- budowa urządzeń wodnych i regulacji wód
- usuwanie karpin,

jest dopuszczalna pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych polegających na sporządzeniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów i nawarstwień kulturowych w

granicach strefy. Wojewódzki konserwator zabytków w uzasadnionych przypadkach może odstąpić od warunku prowadzenia badań.

W granicach stanowisk archeologicznych wyklucza się zalesianie;

Zakres i warunki przeprowadzenia prac archeologicznych i dokumentacyjnych określa wojewódzki konserwator zabytków. Finansowanie prac zgodnie z przepisami szczególnymi.

Wsie historyczne

W strefie tej postuluje się:

Prowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji liniowych i drogowych jest dopuszczalna pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych polegających na sporządzeniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów i nawarstwień kulturowych w granicach strefy. Wojewódzki konserwator zabytków w uzasadnionych przypadkach może odstąpić od warunku prowadzenia badań.

Zakres i warunki przeprowadzenia prac archeologicznych i dokumentacyjnych określa wojewódzki konserwator zabytków. Finansowanie prac zgodnie z przepisami szczególnymi.

VIII. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Generalnym celem polityki transportowej gminy jest takie usprawnienie rozwój systemu transportowego, aby stworzyć warunki dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów przy ograniczeniu szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i życie mieszkańców.

Zrealizowanie tego celu poprzez:

- zapewnienie drogowych powiązań zewnętrznych z ponadlokalnymi systemami transportowymi oraz integrację z terenami sąsiednimi;
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej zagospodarowania przestrzennego w układzie przestrzennym gminy drogami o odpowiednim standardzie (nawierzchnia twarda ulepszona o odpowiednich parametrach technicznych);
- poprawę standardów podróży i warunków bezpieczeństwa ruchu;
- poprawę warunków ruchu kołowego, pieszego i rowerowego oraz parkowania;
- stworzenie warunków dla rozwoju komunikacji zbiorowej;
- ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko naturalne oraz warunki życia mieszkańców poprzez redukcję oddziaływania hałasu i spalin;
- poprawę sytuacji w dziedzinie obsługi technicznej pojazdów.

1. Układ drogowy

Układ drogowy gminy będzie tworzył system, składający się z układu podstawowego (tj. autostrada, droga główna i drogi zbiorcze), do którego wejdą drogi o znaczeniu ponad lokalnym (krajowe, wojewódzkie i powiatowe) oraz układu obsługującego (drogi lokalne i dojazdowe) o znaczeniu lokalnym (drogi gminne i wewnętrzne) służące głównie powiązaniom wewnętrznym gminy i zapewniające spójność układu drogowego.

Układ podstawowy będzie pełnił funkcje nadrzędne wynikające z kierunków rozwoju systemu transportowego kraju województwa obsługując jednocześnie powiązania zewnętrzne gminy. Układ podstawowy będzie służył głównie obsłudze ruchu. Obsługa zagospodarowania będzie dopuszczona w ograniczonym zakresie wynikającym z kategorii i klasy drogi, a dla autostrady będzie wykluczona.

Układ obsługujący zapewni obsługę zagospodarowania, wyprowadzenie ruchu na układ podstawowy oraz powiązania zewnętrzne i wewnętrzne nie obsługiwane przez układ podstawowy.

1.1. Podstawowy układ drogowy będą tworzyły:

- a) projektowana autostrada A-2 (Świecko - Poznań - Warszawa - Kukuryki) przebiegać będzie obrzeżnie przez grunty wsi Dąbrówka Wyłazy. Na obszarze gminy nie będzie miała powiązań z trasami drogowymi niższego rzędu. Szerokość pasa autostrady powinna być nie mniejsza niż 60 m, ostateczny przebieg i szerokość pasa zostaną ustalone w trybie przepisów dla autostrad płatnych lub autostrad o szczególnych zasadach realizacji dróg krajowych.
- b) droga wojewódzka nr 803 Siedlce - Stoczek Łukowski klasy G (główna) będzie realizować powiązania:
 - z układem dróg krajowych (nr 2 Warszawa - Siedlce i nr 76 Stoczek Łukowski - Garwolin - Wilga);
 - z sąsiednimi miastami i gminami;
 - wewnątrzgminne.

Obsługa przyległego zagospodarowania powinna być ograniczona do niezbędnego minimum.

Szerokość pasa w liniach rozgraniczających – 25 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość jeżeli uwarunkowana jest wartościowym zainwestowaniem a istniejący korytarz pozwala na rozplanowanie zakładanego przekroju.

Studium przewiduje i dopuszcza możliwość przyszłej realizacji zamiennego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 803 na obszarze gminy, usytuowanego w obrębie terenów rolnych i leśnych

położonych po południowej stronie obecnego przebiegu tej drogi, nie przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz usługowe. Wytworzenie w/w zamiennego przebiegu byłoby celowe w przypadku wzrostu znaczenia ciągu drogi nr 803, spowodowanego np. uruchomieniem planowanej przeprawy przez Wisłę w rejonie miejscowości Wilga lub innymi względami, obecnie trudnymi do zdefiniowania. Szerokość nowego przebiegu około 35 m. Najważniejsze wymagania to ograniczona dostępność (tylko poprzez skrzyżowania, przy zastosowaniu dróg serwisowych w niezbędnym zakresie) oraz odpowiednie trasowanie (odcinki proste między łukami dla zapewnienia możliwości wyprzedzania, możliwie łagodne krzywizny). Zakres przestrzenny i szczegółowe usytuowanie nowego przebiegu drogi nr 803 do ustalenia w toku prac studialno - projektowych.

1.2. Drogi powiatowe będą realizować powiązania:

- z drogą wojewódzką;
- międzygminne;
- wewnątrzgminne;
- oraz prowadzić obsługę przyległego zagospodarowania.

Drogi powiatowe przedstawia tabela nr 1.

W układzie dróg powiatowych przewiduje się:

- budowę nawierzchni asfaltowej w miejscu nawierzchni gruntowej i żwirowej oraz wzmocnienie zniszczonej nawierzchni;
- dostosowanie parametrów technicznych do normatywnych dla danej klasy;
- budowę chodników, zatok autobusowych i w miarę potrzeb budowę ścieżek rowerowych.

Tabela nr 1

DROGI POWIATOWE					
L.p.	Numer drogi	Lokalizacja drogi	Klasa	Minimalna szerokość pasa drogowego	Kierunki rozwoju
1.	3605 W	Kotuń - Chlewiska - Skórzec	Z	20m	przebudowa
2.	3606 W	Żelków - Chlewiska	Z	20m	adaptacja
3.	3645 W	Dąbrówka Stany - Czerniejew - Ozorów	Z	20m	adaptacja
4.	3646 W	Dąbrówka Stany - Kłodzie	Z		

		- Dobrzanów		20m	adaptacja
5.	3647 W	Żeliszew Podkościelny	Z		
		- Wodynie		20m	przebudowa
6.	3653 W	Olszyc Włociański - Żebrak	Z	20m	przebudowa

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego na terenach zabudowy a istniejący korytarz pozwala na realizację zakładanego przekroju.

1.3. Układ obsługujący będą tworzyły:

- a) drogi gminne wymienione w tabeli nr 2 i drogi wewnętrzne.
- b) drogi wewnętrzne, do których należą:
 - drogi w osiedlach mieszkaniowych;
 - drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
 - drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Układ dróg obsługujących zapewni obsługę zagospodarowania, wyprowadzenia ruchu na układ podstawowy oraz będzie realizować powiązania zewnętrzne bliskiego zasięgu.

Postuluje się włączenie dróg wewnętrznych obsługujących tereny mieszkaniowe do kategorii dróg gminnych w trybie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych.

Tabela nr 2

DROGI GMINNE					
L.p.	Numer drogi	Lokalizacja drogi	Klasa	Minimalna szerokość pasa drogowego	Kierunki rozwoju
1.	360901 W	Trzciniec - gr. gm. Wodynie - Ruda Wolińska	D	10* - 15m	przebudowa
2.	360902 W	Kol. Żelków - gr. gm. Siedlce - Teodorów - Gołąbek - gr. gm. Domanice	L	12* - 15m	adaptacja
3.	360903 W	Trzciniec - Kopcie - gr. gm. Domanice	L	12* - 15m	przebudowa
4.	360904 W	Grała - Drupia - gr. gm. Domanice- Przywory D.	L	12* - 15m	adaptacja
5.	360905 W	Trzem uszka - gr. gm. Kotuń - Ozorów	L	12* - 15m	przebudowa
6.	360906 W	dr. gm. 360912 W - Skórzec	D	10* - 15m	adaptacja
7.	360907 W	Skórzec - Wólka Kobyla	D	10* - 15m	przebudowa
8.	360908 W	Żebrak - Kłodzie	D	10* - 15m	przebudowa
9.	360909 W	Dąbrówka Stany - dr. gm.	D	10* - 15m	

		360908 W			przebudowa
10.	360910 W	Czerniejew - Kłodzie	D	10* - 15m	przebudowa
11.	360911 W	Czerniejew - Nowaki	D	10* - 15m	przebudowa
12.	360912 W	Nowaki - Dąbrówka Niwka - Dąbrówka Stara	D	10*-15m	adaptacja
13.	360913 W	Dąbrówka Nowa- gr. gm. Kotuń - Dąbrówka Wyłazy	D	10* - 15m	budowa
14.	360914 W	Dąbrówka Ług - Dąbrówka Niwka	D	10* - 15m	przebudowa
15.	360915 W	dr. nr 803 - Kol. Dąbrówka Wyłazy - Dąbrówka Wyłazy	D	10* - 15m	adaptacja
16.	360916 W	dr. nr 803 - Żelków - Kol. Żelków	D	10*-15m	adaptacja
17.	360917 W	dr. nr 803 - Żelków - dr. nr 803	D	10* - 15m	przebudowa
18.	360918 W	Wołyńce - gr. gm. Siedlce - Teodorów - dr. nr 803	D	10* - 15m	adaptacja
19.	360919 W	dr. nr 803 - dr. gm. 360907 W	D	10* - 15m	przebudowa
20.	360920 W	Kol. Skórzec - Kol. Dąbrówka Stany - dr. gm. 360909 W	D	10*- 15m	przebudowa

* - dla przekroju ulicznego

Dopuszcza się zmniejszenie pasa drogowego jeżeli istniejący korytarz pozwala na realizację zakładanego przekroju.

2. Komunikacja zbiorowa

Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest poprawa standardu obsługi w tym zapewnienie możliwości korzystania z niej wszystkim mieszkańcom. Trasy autobusów i lokalizacje przystanków powinny zapewnić dojście piesze w granicach 500 – 1000 m dla większości obszarów gminy. Po zrealizowaniu dróg o dobrym standardzie nawierzchni będzie możliwe wprowadzenie nowych połączeń autobusowych w miarę ekonomicznie i funkcjonalnie uzasadnionych potrzeb. Na terenie gminy dotyczyłoby to powiązań zewnętrznych z gminami: Kotuń, Wodynie, Wiśniew.

3. Transport

Gmina z uwagi na brak dostępności do kolei będzie korzystać wyłącznie z transportu samochodowego. Należy promować rozwój usług transportowych do przewozu ładunków.

4. Ruch pieszy

Należy dążyć do stworzenia dogodnych i bezpiecznych powiązań dla pieszych. W czasie budowy i przebudowy dróg należy wyposażyć je w obszarach zabudowanych w chodniki i przejścia dla pieszych.

5. Ruch rowerowy

Celem rozwoju dróg rowerowych jest zapewnienie możliwości bezpiecznego korzystania z roweru jako konkurencyjnego środka lokomocji w stosunku do samochodu osobowego.

W miarę budowy nowych dróg i przebudowy istniejących należy przeanalizować możliwość i celowość budowy ścieżek rowerowych.

6. Miejsca parkingowe

Przy planowaniu inwestycji z uwagi na wysoki udział komunikacji indywidualnej należy stosować następujące wskaźniki miejsc postojowych:

- 1 m. p. - na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 2 m. p. -na jedno mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 3 - 4 m. p. - na 10 zatrudnionych dla funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładów pracy;
- 3 - 5 m. p. - na 100m² powierzchni użytkowej dla biur i administracji;
- 2,5 - 4 m. p. - na 100m² powierzchni użytkowej dla handlu i usług, jednocześnie co najmniej 3 m. p. na 10 zatrudnionych i nie mniej niż 3 m. p. dla jednego obiektu;
- 10 m. p. - na 100 uczestników jednocześnie dla obiektów sportu i rekreacji;
- 3 - 5 m. p. -na 10 łóżek dla hoteli i pensjonatów, agroturystyki; 20 - 50 - dla cmentarzy;
- 30 m.p. - na 100 użytkowników jednocześnie dla kościołów, klubów, gastronomii.

Parkingi należy realizować na terenie własnym inwestycji.

Realizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych dopuszczalna jest na warunkach określonych w rozporządzeniu MtiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi ich użytkowanie.

7. Koordynacja polityki transportowej i rozwoju przestrzennego

Zabudowa przy drogach powinna być lokalizowana w sposób minimalizujący uciążliwości komunikacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych.

Nowe obiekty powinny być sytuowane w odległościach nie mniejszych niż to wynika z zasięgu uciążliwości oraz w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni nie mniejszych niż:

- dla autostrady - 30m na terenach zabudowy i 50 m poza nimi,
- dla drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych – 8 m na terenach zabudowy i 20 m poza nimi,
- dla dróg gminnych i wewnętrznych – 6 m na terenach zabudowy i 15 m poza nimi.

IX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Przyjęte rozwiązania zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwianie ścieków w gminie Skórzec zostały podporządkowane następującym zasadom:

- zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do picia i na potrzeby gospodarcze mieszkańców oraz na cele przeciwpożarowe,
- prowadzenie kompleksowej gospodarki wodno-ściekowej wymagające budowy urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków dla zwodociągowanych wsi,
- pełne sanitarne unieszkodliwianie ścieków sanitarnych.

1.1. Zaopatrzenie w wodę

Obecnie wszystkie tereny zwartej zabudowy w gminie za wyjątkiem wsi Boroszków są zaopatrywane w wodę z wodociągów następujących zbiorowych systemów wodociągowych:

- gminne ujęcie wody i SUW „Teodorów” o wydajności $Q = 18 \text{ m}^3/\text{h}$,
- gminne ujęcie wody i SUW „Grała Dąbrowizna” $Q = 45 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnie we wsi Czerniejew
- miejskie ujęcie wody „Sekuła II” w Siedlcach dostarcza wodę poprzez przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej wsie: Żelków, Dąbrowka Niwka, Stara Dąbrowka.

Ujęcia wody we wsi Teodorów wykorzystywane jest w niewielkim stopniu. Istnieje rezerwa wydajności w stosunku do obecnego zużycia wody. Zbadane zasoby wodne są wystarczające do pokrycia zapotrzebowania a cele bytowo-gospodarcze mieszkańców wsi Boroszków.

Dopuszcza się, poza terenami zwartej zabudowy wsi, lokalizację studni indywidualnych.

W odniesieniu do zaopatrzenia w wodę zasada zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do picia i na potrzeby gospodarcze została już prawie zrealizowana. Podłączenie ostatniej miejscowości Broszków do wodociągu gminnego nastąpi w 2012 roku. Na lata następne pozostanie wykonanie odpowiedniego spięcia systemu, które pozwoli na zaopatrzenie wszystkich wsi z ujęć własnych i rezygnację z zakupu wody z miasta Siedlce.

1.2 Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Unieszkodliwianie ścieków powstających na terenie gminy Skórzec prowadzone jest w oparciu o gminną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną we wsi gminnej Skórzec oraz

nowowytbudowaną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną częściowo na terenie wsi Żelków oraz częściowo na terenie wsi Dąbrówka Wyłazy. Do w.w. oczyszczalni doprowadzane są aktualnie systemem zbiorczym kanalizacji sanitarnej ścieki z wsi: Skórzec, Dąbrówka Ług, Żelków, Dąbrówka Stany, Gołabek, Czerniejew, Ozorów, Nowaki, Ponadto transportem asenizacyjnym dowożone są ścieki pochodzące ze zbiorników bezodpływowych z terenu całej gminy. Projektuje się wybudowanie oczyszczalni ścieków we wsi Grala Dąbrowizna oraz objęcie siecią kanalizacji sanitarnej następujących wsi: Grala Dąbrowizna, Wólka Kobyła, Drupia, Trzciniac i Żebrak

Pełne sanitarne unieszkodliwienie ścieków z całej gminy wymaga jeszcze dużych inwestycji. Według koncepcji gospodarki ściekowej gminy Skórzec z 2005 roku, która z niewielkimi modyfikacjami jest realizowana, konieczne jest wybudowanie oczyszczalni ścieków we wsi Dobrzanów z siecią kanalizacyjną we wszystkich wsiach, które dotychczas jej nie mają oraz wybudowanie kilkunastu oczyszczalni przydomowych w miejscach, gdzie odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej jest nieopłacalne.

Dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń oczyszczających ścieki np. zbiorników bezodpływowych czy oczyszczalni przydomowych.

2. Gospodarka odpadami stałymi

W prowadzeniu gospodarki odpadami przyjmuje się zasady:

- maksymalnego wykorzystania gospodarczego odpadów,
- segregacji i zorganizowanej zbiórki pozostałych odpadów z terenu całej gminy,
- unieszkodliwiania w sposób bezpieczny dla środowiska.

Odpady stałe w gminie Skórzec są segregowane i czasowo gromadzone w typowych kontenerach ustawionych w miejscach dostępnych dla wszystkich mieszkańców gminy, a następnie wywożone do urzędzonego obiektu składowania odpadów w miejscowości Dąbrówka – Ług.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona w okresie przejściowym w oparciu o istniejące gminne składowisko odpadów oznaczone na rysunku studium symbolem NU. Dopuszcza się, po zlikwidowaniu gminnego wysypiska odpadów w Skórcu, przeznaczenie terenu na selektywną zbiórkę odpadów i na zalesienie.

Krajowy Program Gospodarki Odpadami zakłada prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w systemie przestrzennych powiązań regionalnych np. w oparciu o związki międzygminne liczące minimum 150 tys. mieszkańców. Taka minimalna ilość mieszkańców umożliwia zbudowanie wielofunkcyjnego systemu z instalacjami do mechaniczno – biologicznego lub termicznego przekształcania odpadów komunalnych i odzysku odpadów

zbieranych selektywnie- kompostownie, sortownie, demontaż odpadów wielkogabarytowych, przetwarzanie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Wojewódzki Program Gospodarki Odpadami (WPGO) dla województwa mazowieckiego opracowany na lata 2012 -17 z uwzględnieniem lat 2018 – 23 przewiduje:

- zamknięcie wszystkich składowisk niespełniających standardów UE,
- zmniejszenie ilości funkcjonujących składowisk odpadów komunalnych na terenie województwa do 15 składowisk regionalnych, stanowiących część integralną systemu gospodarki odpadami.

Przyjęty plan zmniejszenia liczby składowisk istniejących zakłada likwidację składowiska odpadów w Skórcu.

Gospodarka odpadami z terenu gminy docelowo będzie prowadzona w ramach regionalnego scentralizowanego systemu unieszkodliwiania odpadów. System ten zostanie utworzony na bazie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów (RZZO).

Według WPGO dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018- 2023 Gmina Skórzec przynależy do Ostrołęcko – Siedleckiego regionu gospodarki odpadami.

Ustala się gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z terenu Gminy Skórzec wyłącznie w oparciu o regionalne i zastępcze instalacje przetwarzania odpadów komunalnych przypisane dla regionu ostrołęcko- siedleckiego, na terenie którego znajdują się dwie instalacje o statusie RIPOK i są to:

- Składowisko odpadów komunalnych we wsi Wola Suchożeberska, Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o. o. w Siedlcach;
- Instalacja do biologiczno – mechanicznego przetwarzania (MBK) w Ostrołęce, gmina Rzekuń, m. Ławy.

Na terenie gminy będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów z uwzględnieniem odpadów przeznaczonych do odzysku oraz wykorzystania biomasy. Selektywna zbiórka odpadów może odbywać się w systemie indywidualnym (w miejscu wytwarzania odpadów – gospodarstwach).

Gospodarka odpadami innymi niż komunalne będzie prowadzona indywidualnie przez ich wytwórców, z zachowaniem wymagań przepisów prawnych.

Nie przewiduje się na terenie lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, ani też lokalizacji innych niż istniejące składowisk odpadów komunalnych.

Do czasu zorganizowania regionalnego systemu zagospodarowania odpadów oraz likwidacji istniejącego składowiska, gospodarka odpadami na terenie gminy będzie odbywała się w oparciu o składowisko gminne z zachowaniem zasad segregacji i minimalizacji ilości

składowanych odpadów .

3. Zaopatrzenie w ciepło

Ogrzewanie budynków realizowane jest indywidualnie ze źródeł ciepła głównie na paliwo stałe. Istnieje potrzeba stosowania paliw mniej uciążliwych dla środowiska - gazu ziemnego, oleju opałowego i paliw z niekonwencjonalnych źródeł np. biogazownie, farmy wiatrowe, panele słoneczne.

Teren gminy nie jest jednak zgazyfikowany, mimo że istnieje możliwość doprowadzenia gazociągu wysokiego ciśnienia do Skórcza poprzez przewidywane w koncepcjach gazyfikacji odgałęzienie od magistrali 0700 Kobryń - Warszawa. Warunkiem stawianym przez dystrybutora sieci jest jednak opłacalność ekonomiczna, której osiągnięcie, ~~w chwili obecnej, jest niemożliwe~~ *jest na bieżąco monitorowane przez Urząd Gminy we współpracy ze spółką dystrybucyjną.*

Na terenie gminy Skórzec zostały wykonane badania sejsmiczne dotyczące poszukiwania złóż gazu łupkowego. Opracowanie kompletnej dokumentacji stwierdzającej zasoby złóż gazu łupkowego będzie trwało około trzech lat. Na obecnym etapie stwierdzono , że , na podstawie badań geologicznych, istnieją przesłanki dotyczące występowania na obszarze gminy Skórzec złóż gazu łupkowego.

4. Kierunki rozwoju elektroenergetyki

4.1. Ponadlokalne sieci przesyłowe 400 kV

~~Aktualne plany rozwoju sporządzone przez operatora systemu sieci przesyłowych przewidują budowę na terenie gminy Skórzec odcinka jednotorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej o napięciu 400 kV. Będzie to linia o relacji Miłosna – Siedlce Ujrzanów ujęta w rządowym programie rozbudowy Krajowego Systemu Przesyłowego obejmującym również zadania wchodzące w skład cyklu inwestycji *Polłączenie Polska – Litwa*, mającym ogromne znaczenie dla bezpieczeństwa elektroenergetycznego województwa mazowieckiego i kraju. Wyznacza się orientacyjną lokalizację linii 400kV przebiegającą przez zachodnią i środkową część gminy, której ostateczny przebieg zostanie ustalony na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym dopuszcza się korektę proponowanego przebiegu linii 400kV, która może wynikać w szczególności z ustaleń z właścicielami gruntów przez które proponuje się przebieg linii oraz rozwiązań technicznych.~~

Przez obszar gminy Skórzec przebiega linia relacji Miłosna – Siedlce Ujrzanów o strategicznym znaczeniu dla bezpieczeństwa elektroenergetycznego Polski i Mazowsza.

Wymogi prawne dotyczące ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym wytwarzanym przez linie wysokich i najwyższych napięć zawarto w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. (Dz. U. Nr 192 poz. 1882 i 1883), które określa dopuszczalne poziomy pól elektrycznych i magnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów pod zabudowę mieszkaniową i dla innych miejsc dostępnych dla ludności. Ze względu na skomplikowany sposób ustalania bezpiecznych odległości od tych linii, budowanych na różnych słupach, według różnych katalogów, inwestor przyjął dla przedmiotowej linii technologiczny pas ochronny o szerokości po 35 m od osi w obydwie strony linii. W pasie tym zamiary inwestycyjne polegające na budowie wszelkich obiektów budowlanych podlegają kontroli PSE Operator S.A. ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia oraz bezpieczeństwo eksploatacji linii.

4.2. Źródła energii elektrycznej średniego napięcia 15 kV

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa obsługująca odbiorców energii elektrycznej w gminie Skórzec nie przewiduje obecnie budowy na jej terenie stacji 110/15 kV, a więc podstawowe zasilanie pracujących tu stacji 15/0,4 kV odbywać się będzie w dalszym ciągu ze źródeł zewnętrznych, czyli stacji 110/15 kV w Kotuniu I Siedlcach (stacja SDM), które w zależności od potrzeb i stanu technicznego podlegać będą stosownym modernizacjom i rozbudowom..

Z uwagi na konieczność uzyskania przez Polskę w 2020 roku 15% udziału energii ze źródeł odnawialnych w ogólnym bilansie produkcji energii (wymóg *pakietu klimatycznego* ogłoszonego przez Komisję Europejską), coraz większą uwagę inwestorów przyciągać będą tereny posiadające korzystne warunki do lokalizacji lokalnych elektrowni i ciepłowni, wykorzystujących lokalne zasoby energii odnawialnej, głównie w postaci energii wiatru, biomasy (w tym odpadowej), słońca. Według stanu wiedzy z II połowy roku 2011 na terenie gminy Skórzec nie są planowane źródła energii elektrycznej wykorzystującej do ich produkcji energię naturalną.

4.3. Magistralne linie SN 15 kV

Pewną poprawę parametrów technicznych (zwłaszcza niezawodności), energii elektrycznej SN 15 kV dostarczanej do gminy Skórzec uzyskać można poprzez modernizację i rozbudowę systemu linii magistralnych oraz połączeń międzyliniowych.

W odniesieniu do aktualnego stanu technicznego trzonów linii magistralnych zasilających gminę nie ma większych zastrzeżeń, bowiem linie te są liniami pierścieniowymi wybudowanymi przewodami o właściwym przekroju i odpowiedniej przepustowości.

Pewne potrzeby inwestycyjne występują w odniesieniu do modernizacji i

przebudowy na pierścieniowe połączenia międzymagistralne istniejących długich odcinków promieniowych linii SN 15 kV.

W celu poprawy niezawodności zasilania części wsi na terenie gminy Skórzec postuluje się w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych wykonanie:

- powiązania promieniowej linii SN zasilającej wsie: Żebrak, Grała Dąbrowizna, Wólka Kobyla z linią zasilającą wieś Drupia, co pozwoli na dodatkowe powiązanie magistral Siedlce SDM - Domanice i Kotuń Skórzec,
- powiązanie promieniowej linii SN zasilającej stację Skórzec KR Nr 1059 z linią do stacji Skórzec Oczyszczalnia Nr 2027 z linią do wsi Gołąbek. Da to możliwość zamknięcia lokalnego pierścienia Skórzec – Dąbrówka Ług z dostępem tego pierścienia po najkrótszej trasie do magistrali Siedlce SDM – Domanice,
- powiązania promieniowej linii SN zasilającej stację trafo Dobrzanów 3 Nr 0982 z promieniową linią do stacji Czajków Nr 0739 (gmina Wodynie) co da awaryjne połączenie magistral Kotuń – Żeliszew, Kotuń – Skórzec i Stoczek Łukowski – Wodynie.

Istniejące linie promieniowe SN 15 kV, które wykorzystywane byłyby do realizacji nowych połączeń międzymagistralnych należałoby przebudować na przewody o większym przekroju.

4.4. Lokalne urządzenia elektroenergetyczne

Rozwój urządzeń lokalnych (odgałęźne linie SN 15 kV, stacje trafo 15/0,4 kV, linie niskiego napięcia 0,4 kV) zasilających poszczególne wsie polega na modernizacji i rozbudowie urządzeń istniejących oraz dobudowie urządzeń nowych.

Postuluje się wykonanie całkowitej modernizacji we wsiach: Broszków, Dąbrówka Niwka, Dobrzanów i Skarżyn oraz wykonanie modernizacji częściowej we wsiach: Dąbrówka Stany, Gołąbek, Kłódzie, Skórzec, Wólka Kobyla.

Łącznie w gminie modernizacji polegającej na pełnej wymianie i zastąpieniu przez stacje nowego typu wymagają najstarsze słupowe stacje 15/0,4 kV typu ŻH, a jest ich jeszcze 17 sztuk. Występują we wsiach: Skarżyn, Dobrzanów, Wólka Kobyla, Skórzec, Kłódzie, Gołąbek, Dąbrówka Stany, Dąbrówka Niwka, Czerniejew (kolonia), Boroszków. Pewnych działań modernizacyjnych (wymiana transformatorów, wyprowadzenie dodatkowych obwodów niskiego napięcia) wymagać już mogą słupowe stacje trafo 15/0,4 kV nowszych typów - STSa20/100 i STSa20/250, pochodzące z lat 70 tych i 80-tych. Jest ich w gminie Skórzec 38 sztuk (ok. 49% ogólnej liczby).

Oprócz działań modernizacyjnych o różnym zakresie, procesem ciągłym będzie budowa nowych elementów sieci lokalnych, służących zasilaniu obiektów powstających na terenach

nie uzbrojonych jeszcze w urządzenia elektroenergetyczne. Bardzo często sieci przeznaczone do przyłączenia nowych odbiorców służą poprawie zasilania obiektów istniejących w sąsiedztwie

Istotnym kierunkiem rozwoju, wchodzącym w zakres zadań własnych samorządów gminnych jest budowa, modernizacja i rozbudowa urządzeń oświetlenia drogowego.

Budowa sieci kablowych racjonalna będzie na terenach o dużej gęstości zabudowy, oraz do zasilania obiektów energochłonnych, wymagających dodatkowo większej pewności zasilania.

Realizacja wymienionych w pkt. 4.3 i 4.4 inwestycji powinna być przeprowadzona sukcesywnie w miarę możliwości ekonomicznych spółki dystrybucyjnej, po wcześniejszym potwierdzeniu przez służby techniczne dystrybutora ich wykonania.

Kierunki rozwoju sieci elektroenergetycznych nN 0,4 kV zasilających gminę Skórzec zilustrowano na rysunku.

5. Inne kierunki rozwoju elektroenergetyki

Inne kierunki rozwoju elektroenergetyki to:

- 1) Odnawialne źródła energii, które wykorzystują w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.
- 2) Racjonalizacja gospodarki energią, stosowanie nowoczesnych, energooszczędnych technologii, odbiorników energii, źródeł światła.
- 3) Właściwa eksploatacja i konserwacja sieci i instalacji elektrycznych ograniczająca straty energii i zagrożenia porażeniowego i pożarowego.

6. Telekomunikacja

W związku z wejściem w życie nowych regulacji prawnych dotyczących wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wystąpiły możliwości znacznego przyspieszenia rozwoju wszelkich form komunikacji elektronicznej. Polityka przestrzenna gminy bazująca na w/w ustawie w odniesieniu do szeroko rozumianego sektora telekomunikacyjnego uwzględnia następujące kierunki rozwoju tego sektora:

- budowę, rozbudowę, modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tradycyjnych i nowych technologiach, w tym światłowodowej – z zapewnieniem przestrzennego i technicznego dostępu do wybudowanych elementów,
- objęcie gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z ponadlokalnymi systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych oraz bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

Realizowana obecnie i planowana na lata następne budowa i rozbudowa sieci światłowodowych i bezprzewodowych w gminie Skórzec w sposób istotny wpisuje się w powyższe kierunki rozwoju telekomunikacji, szczególnie rozszerzy bowiem dostęp do szerokopasmowego Internetu. Umożliwi to powszechny rozwój e-usług, w tym e-administracji dostępnej dla wszystkich mieszkańców gminy. W trakcie przygotowań są dwie inwestycje związane z rozbudową sieci komórkowej i funkcją szerokopasmowego Internetu.

X. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Przewiduje się realizację następujących lokalnych inwestycji celu publicznego:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami we wsi Teodorów,
- budowa oczyszczalni ścieków we wsi Grala Dąbrowizna z budową sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Grala Dąbrowizna, Żebrak, Wólka Kobyla, Drupia i Trzciniec,
- przebudowa dróg gminnych, wewnętrznych i dojazdowych
- remont i modernizacja świetlic wiejskich.

XI. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należą:

- 1) odcinek autostrady A – 2,
- 2) linia elektroenergetyczna 400 kV.
- 2) *przebudowa drogi woj. nr 803 na odcinku Skórzec - Ruda Wolińska.*

XII. OBSZARY DLA, KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNIECZE I NIELEŚNE

Zmiany przeznaczenie gruntów rolnych klas III powyżej 0,5 ha i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagają tereny nowe przeznaczone pod zabudowę, które nie były ujęte w:

- 1) miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec, uchwalonym uchwałą Nr IV/17/90 Rady Gminy w Skórcu z dnia 21.09.1990r.
- 2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka Ług, uchwalonym uchwałą Nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20.02.2004r.
- 3) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Żebrak i Trzciniec, uchwalonym uchwałą Nr XXV/158/97 Rady Gminy w Skórcu z dnia 07.07.1997r.
- 4) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skórzec – uchwała Nr XXIX/173/97 Rady Gminy w Skórcu z dnia 18.12.1997r.
- 5) *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Żelków w Gminie Skórzec – uchwała nr XLVII/328/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r.*
- 6) *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Teodorów w Gminie Skórzec – uchwała nr XLVII/329/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r.*

~~Gmina ma zamiar sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz dla części wsi Teodorów.~~

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji surowców naturalnych objętych niniejszą zmianą studium we wsiach: Czerniejew, Dąbrówka-Stany, Wólka Kobyla i Gołąbek. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przewidywane również dla umożliwienia realizacji zabudowy przemysłowo-usługowej we wsiach Skórzec i Dąbrówka-Ług oraz zabudowy usługowej wraz z zabudową jednorodzinną we wsi Dąbrówka-Ług.

XIII. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Kształtowanie przestrzeni rolniczej

W rolnictwie obserwuje się następujące procesy:

- wypadanie z użytkowania użytków rolnych o najniższej przydatności rolniczej,
- wypadanie z produkcji części gospodarstw rolnych, głównie najmniejszych,
- koncentrację gruntu w gospodarstwach największych.

Procesy te powodują zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Następuje zmniejszenie powierzchni użytków rolnych, a zwiększenie powierzchni leśnej. Wypadanie z

produkcji małych gospodarstw i przejmowanie ich gruntów przez gospodarstwa większe wymagać będzie scalenia i wymiany gruntów. Gospodarstwa powiększające areał muszą modernizować i rozbudowywać budynki gospodarcze, a ich zabudowa posuwa się w głąb działek. W zabudowie zagrodowej pojawia się coraz więcej usług, które funkcjonują obok produkcji rolnej, a z czasem tę produkcję wypierają. Powstaje też nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub powiązana z usługami oraz zabudowa letniskowa. Zatem zabudowa wsi będzie miała coraz bardziej charakter wielofunkcyjny. Zakłada się funkcjonowanie nowoczesnego i zrestrukturyzowanego rolnictwa z nową funkcją przetwórstwa spożywczego.

1.1. Tereny rolne

- 1) główna funkcja – uprawy rolne, ogrodnicze, sadownicze, użytki zielone, stawy i zbiorniki wodne.
- 2) uzupełniające funkcje – budowle rolnicze, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym również z zakresu łączności publicznej.

Zasady zagospodarowania

- a) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- b) na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej tj. budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem dostępu do drogi oraz możliwości uzbrojenia terenu z sieci znajdujących się w terenach sąsiadujących z projektowaną zabudową z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych obiektów (studnia, „szambo”), jeżeli brak jest ekonomicznego uzasadnienia przyłączenia do sieci gminnych,
- c) na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej rolnej uznanej za dział specjalny oraz obiektów obsługi rolnictwa (np. chłodnie ,magazyny wiaty) pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i zgodności z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami studium dotyczącymi w szczególności obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 i Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- d) na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Tereny leśne

2.1. Gospodarka leśna

Gospodarka leśna będzie prowadzona według następujących zasad:

- utrzymania trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji tj. funkcji środowiskotwórczych, społecznych (pozaprodukcyjnych), ochronnych i gospodarczych (produkcyjnych),
- powiększania zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów porolnych wskazanych w uproszczonych planach urządzania lasów i wzmaganie ich korzystnego wpływu na warunki życia człowieka i funkcjonowania całości przyrody,
- powszechnej ochrony lasów.

Podstawowym warunkiem utrzymania trwałości lasów i wykorzystania ich wszechstronnej użyteczności jest prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzania lasów państwowych lub uproszczonych planów urządzania lasów niepaństwowych i w oparciu o zasady i instrukcje funkcjonujące w leśnictwie, a także doskonalenia jej na podstawach ekologicznych.

Jednym z podstawowych czynników decydujących o trwałości lasów jest ograniczanie procesów degradacji stosunków wodnych w lasach. W tym celu konieczne jest:

- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtworzenie śródleśnych zbiorników i cieków wodnych,
- zachowanie w dolinach rzek lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych formacji przyrodniczych jako ostoji rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz regulatorów wilgotności siedlisk i mikroklimatu,
- zachowanie w stanie nienaruszonym śródleśnych nieużytków (bagna, torfowiska, leśne łąki) wraz z ich florą i fauną w celu ochrony pełnej różnorodności przyrodniczej i dalsze traktowanie ich jako użytki ekologiczne.

1.2. Zalesienia

Na rysunku studium wskazuje się rejony, w których należy preferować zalesienia na słabych gruntach rolniczych. Rejony te zostały wskazane jako postulowane. Ich granice określono, opierając się przede wszystkim na analizie obecnego rozmieszczenia powierzchni leśnych. Kierowano się zasadą wypełniania luk w obecnych zalesieniach, wyrównywania granic polno-leśnych i rozszerzania kompleksów leśnych w rejonach, gdzie są szczególnie rozdrobnione. Poza terenami wyznaczonymi w studium dopuszcza się zalesienia wg zasad określonych poniżej.

Realizacja zasady powiększania zasobów leśnych powinna następować w wyniku

zalesiania gruntów porolnych. Teren gminy charakteryzuje się niską lesistością i dużą ilością gleb o niskich klasach bonitacyjnych. Zaleca się wprowadzanie nowych zalesień na grunty nieprzydatne rolniczo, zwłaszcza grunty odłogujące.

Generalnie do zalesienia przeznaczają się nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do efektywnego wykorzystania w produkcji żywności oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

- grunty orne klas od V do VI z, które nie rokują możliwości prowadzenia gospodarki rolnej oraz łąki klas od V do VI i pastwiska klas od V do VI z, które nie stanowią potencjalnych użytków zielonych, a bezpośrednio przylegają do kompleksów leśnych,
- tereny po wyeksploatowaniu piasku i żwiru.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach do kompleksów leśnych mogą być zaliczane, a tym samym również zalesiane:

- grunty wyższych klas bonitacyjnych stanowiące śródleśne enklawy i półenklawy jednak o powierzchni nie większej niż 2 ha w jednym konturze,
- grunty rolne o powierzchni powyżej 2 ha w przypadku ich wyjątkowo niekorzystnego położenia i kształtu (enklawy w dużych kompleksach leśnych lub wydłużone enklawy i półenklawy).

Wszystkie wymienione wyżej zasady zalesieniowe zastosowano przy wskazaniu obszarów przydatnych pod zalesienia przedstawionych w Studium. Wynikiem zalesienia wyznaczonych obszarów będzie optymalne wykorzystanie powierzchni ziemi, uporządkowanie przestrzeni rolniczej i leśnej (skracanie granicy polno- leśnej), jak też właściwe, zgodne z warunkami glebowo - przyrodniczymi zagospodarowanie gruntów.

1.3. Ochrona terenów leśnych

Ochrona istniejących lasów obejmować powinna zarówno działania bierne jak i czynne. Do działań biernych zaliczyć należy przestrzeganie zakazu przeznaczania terenów leśnych na inne cele. Jest to szczególnie istotne w przypadku małych, izolowanych zespołów lub zespołów o funkcjach szczególnych (np. w dolinach rzek). Działania czynne powinny polegać na egzekwowaniu obowiązków ciążących na właścicielach lasów. Obowiązki te określa ustawa o lasach z 1991r.

W celu zapewnienia powszechnej ochrony lasów przepisy cytowanej wyżej ustawy o lasach w art. 9 nakładają na właścicieli lasów obowiązek kształtowania równowagi w ekosystemach leśnych, poprzez czynności określone w przepisach odrębnych.

Postuluje się również otoczenie szczególną opieką **lasów wodnoochronnych**, w których należy prowadzić gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez

nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

- dbałość o właściwy stan zdrowotny i sanitarny lasów,
- preferowanie naturalnego odnawiania lasów,
- ograniczanie regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,
- ograniczanie trwałego odwadniania bagien śródleśnych,
- kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
- ustalanie cięć według potrzeb hodowlanych lasu, ograniczanie stosowania zrębów zupełnych,
- prowadzenie ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej, ograniczanie pozyskania drewna i płodów runa leśnego,
- konieczność wykonywania określonych zabiegów w zakresie zagospodarowania i ochrony lasu,
- zakładanie i utrzymywanie urządzeń ochronnych np. tablic informacyjnych o konieczności poruszania się po wyznaczonych ścieżkach i sposobach zachowania się w lesie,
- ograniczanie udostępnienia lasu dla ludności (ograniczanie swobodnej penetracji w celu pozyskiwania płodów runa leśnego i w celu rekreacyjnym).

W gospodarowaniu na terenach leśnych przewiduje się ponadto:

- stosowanie wszystkich zabiegów przewidzianych zasadami hodowli lasu,
- stosowanie wszystkich zabiegów przewidzianych instrukcjami ochrony lasu i ochrony przeciwpożarowej.

W okresie wiosennym należy szeroko propagować szkodliwość wypalania traw, co stanowi główną przyczynę pożarów w lasach.

2. Gospodarka łowiecka

W zakresie obowiązków dzierżawców lub zarządców obwodów łowieckich leży m.in. dbałość o poprawę warunków bytowania zwierzyny, które można polepszyć poprzez prowadzenie zimowego dokarmiania, tworzenie nowych poletek łowieckich i racjonalne zagospodarowanie już istniejących oraz zwiększanie w drzewostanach ilości preferowanych

przez zwierzynę gatunków domieszkowych drzew i krzewów stanowiących bazę żerową.

W gestii gminy powinny leżeć działania niezależne lub w porozumieniu z kołami łowieckimi poprawiające stan ilościowy i zdrowotny zwierzyny łownej. Przykładowo w celu zapobiegania rozszerzaniu się chorób zwierząt gospodarskich (wirusowych i pasożytniczych) na zwierzęta leśne, należy wyeliminować dość częste przypadki wyrzucania do lasów odpadów i nieczystości (szczególnie z ubojni i masami), a także padłych zwierząt.

XIV. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie występują.

XV. OBSZARY ZAGROŻONE POWAŻNYMI AWARIAMI, W TYM AWARIAMI PRZEMYSŁOWYMI

Na terenie gminy Skórzec zlokalizowane są dwa zakłady zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR):

– Ferma drobiu Jakub Pióro, 08-114 Skórzec, m. Żebrak,

– Ferma Trzciniec Tomasz Pióro, 08-114 Skórzec, ul. Trzciniec 160.

Zaklasyfikowanie obu zakładów do ZZR wynika z łącznej ilości gazu płynnego jaka jest magazynowana na ich terenie. Na fermach istnieje prawdopodobieństwo zagrożenia poważną awarią przemysłową o charakterze zagrożenia pożarowego i/lub wybuchowego.

Na podstawie przepisów odrębnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalić bezpieczną odległość od zakładów stwarzających wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

Na terenie gminy nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

Na obszarach zamiany studium zakazuje się lokalizacji zakładów, które mogłyby być zaliczone do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku oraz do kategorii zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

XVI. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Dla obszarów górniczych „~~Dąbrówka Stany~~”, „Teodorów I”, „Teodorów II”, „Teodorów” i „~~Dąbrówka Ług~~”, „Dąbrówka Stany I”, „Dąbrówka Stany II”, „Gołąbek”,

„Ozorów”, „Żebrak” oraz obszarów górniczych, które zostaną określone dla obszarów powierzchniowej eksploatacji surowców (PE) obowiązuje wyznaczenie filarów ochronnych określonych w przepisach odrębnych, których wymiary zostaną określone podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy sporządzaniu dokumentacji geologicznej.

XVII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Skórzec obszary Pomników Zagłady i ich stref ochronnych nie występują.

XVIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na terenie gminy Skórzec obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji nie występują.

Rekultywacją powinny zostać objęte obszary poddane wydobywaniu kopalin po zakończeniu ich eksploatacji. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja, polega na przywróceniu wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji. W Studium nie wskazano tych terenów, gdyż działania wynikające z postępowań administracyjnych nie zależą od kierunków polityki przestrzennej gminy.

Rekultywacji powinny zostać również obszary po dawnej niekoncesyjnej eksploatacji, tzw. „dzikie” wyrobiska poeksploatacyjne. Przed rekultywacją należy usunąć zgromadzone w nich odpady (jeśli takowe występują).

XIX. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Skórzec granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych nie występują.

Przewodniczący Rady Gminy