

**UCHWAŁA NR XLV/315/18
RADY GMINY W SKÓRCU**

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skórzec w części miejscowości: Trzciniac i Żebrak Gmina Skórzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy w Skórcu uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości : Trzciniac i Żebrak Gmina Skórzec

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘWZIĄCZY
RADY GMINY

Grzegorz Pietrak

Uzasadnienie
do uchwały nr XLV/315/18 Rady Gminy w Skórcu
z dnia 24 września 2018 r.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustaleniu przeznaczenia terenów oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem jest położony w granicach obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXV/158/97 Rady Gminy w Skórcu z dnia 7 lipca 1997r. (Dziennik Urzędowy Woj. Siedleckiego nr 19 poz.425 z dnia 15 września 1997 r.).

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopień zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec.

Z wyżej wymienionej analizy wynika, co następuje:

1. Obszar objęty planem obejmuje głównie tereny rolne słabych klas bonitacyjnych (V i VI klasa), tereny leśne oraz tereny, na których zlokalizowane jest specjalistyczne gospodarstwo rolne przeznaczone do chowu brojlerów.

2. Obecnie obowiązująca zmiana planu ogólnego była sporządzona 19 lat temu pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wynikami analizy, wyżej wym. zmianę planu ogólnego uznaje się w całości za nieaktualną.

3. Sporządzenie nowego planu musi obejmować pełne dostosowanie zakresu i formy tego dokumentu do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych.

4. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach Żebrak i Trzciniec ma na celu zapewnienie realizacji polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec uchwalonego uchwałą nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r.

5. Sporządzenie nowego planu będzie zgodne z wyżej wymienionym Studium Gminy Skórzec.

W oparciu o kompetencję określoną w art.14 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił inwestor prowadzący fermę drobiu, dla którego zmiana planu z 1997r. nie pozwala na prowadzenie inwestycji związanych z rozbudową istniejącej fermy drobiu.

W związku z tym uznaje się zasadność przystąpienia do sporządzenia „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Trzciniec i Żebrak” dla obszaru, którego granice zostały określone w sposób graficzny na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

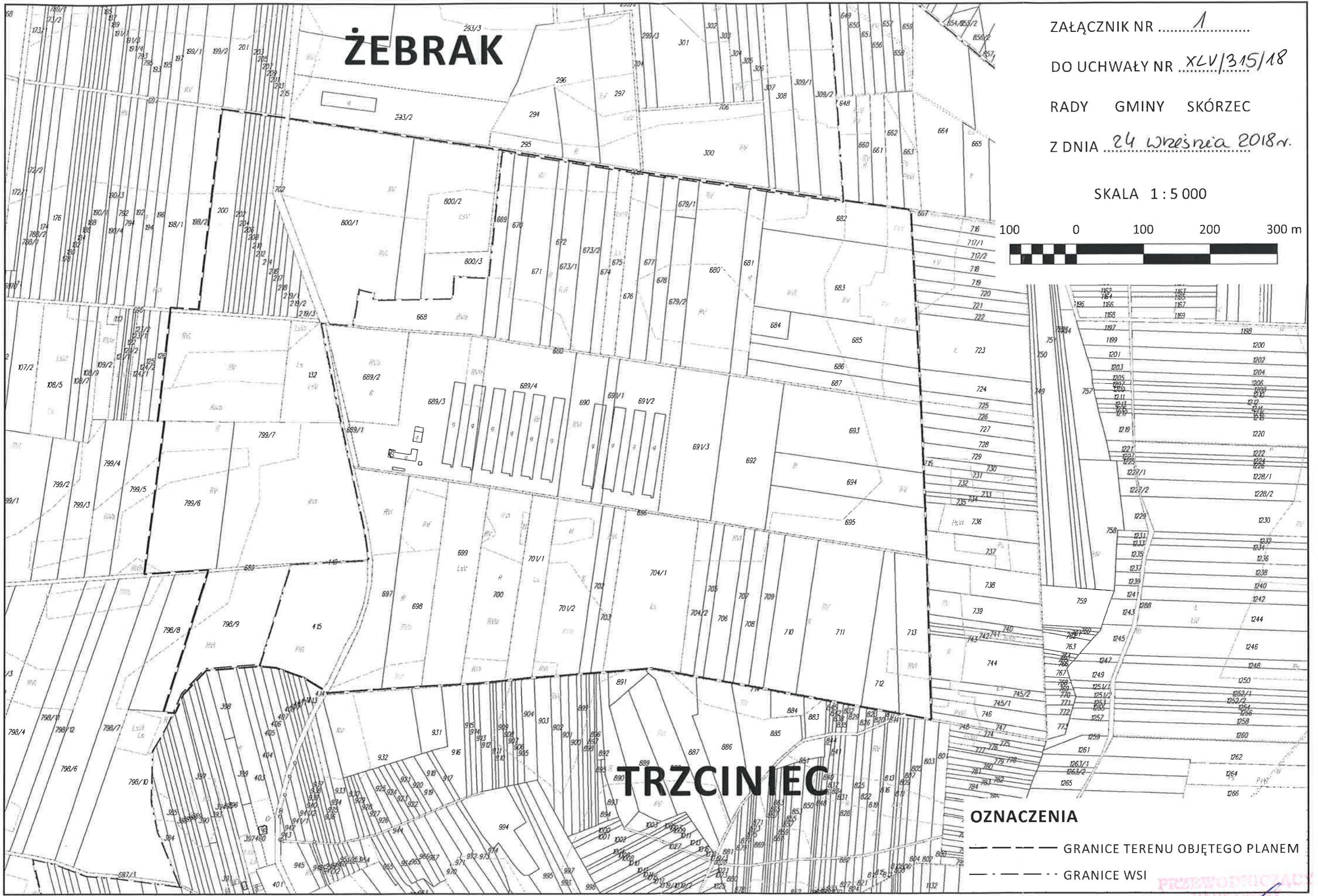
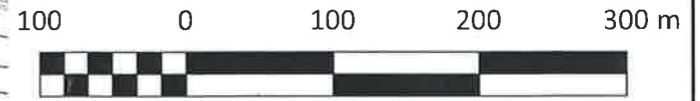
Grażyna Pietrak

ŻEBRAK

TRZCINIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/315/18
RADY GMINY SKÓRZEC
Z DNIA 24 września 2018r.

SKALA 1 : 5 000



OZNACZENIA
- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- - - - - GRANICE WSI