

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Wójt Gminy Skórzec ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 128,29 m² mieszczącego się w budynku Przychodni Opieki Zdrowotnej ul. Garwolińska 2 z przeznaczeniem pod działalność apteki.

Przedmiot przetargu : lokal użytkowy o powierzchni 128,29 m² mieszczący się na parterze budynku Przychodni Opieki Zdrowotnej w miejscowości Dąbrówka-Ług, ul. Garwolińska 2, usytuowany na działce nr 376, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1S/00070667/4.

Przeznaczenie lokalu : dla działki nr 376, na której znajduje się budynek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka-Ług zatwierdzony Uchwałą nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004 r. przedmiotowa nieruchomość w planie znajduje się w terenach usług publicznych- zdrowie i opieka społeczna oznaczonych symbolem UP-Z.

Zasady aktualizacji czynszu i opat: czynsz najmu podlegał będzie waloryzacji, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego waloryzowane stawki czynszu obowiązywać będą od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku, ogrzanie lokalu wg stawki za ogrzanie powierzchni użytkowej w lokalach komunalnych ustalonej Zarządzeniem Wójta na dany rok, woda i ścieki wg taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, energii elektryczna na podstawie wskazań zainstalowanego podlicznika wg cen zakupu , wywóz odpadów na podstawie zawartej odrębnej umowy z odbiorcą.

Informacja o przeznaczeniu na wynajem:

Lokal przeznaczony do najmu na prowadzenie apteki na okres 5 lat.

Cena wywoławcza: miesięczny czynsz do przetargu wynosi - **1 676,96 zł (netto)**

Cena wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, opłat za dostarczenie energii elektrycznej, ogrzanie, wodę, odprowadzenia ścieków, odbioru odpadów komunalnych.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **31 grudnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy pok . nr 27. Przetarg Przeprowadza komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy.

Wysokość wadium: w PL wynosi **300, 00 zł** (słownie: trzysta złotych)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej, na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym O/Skórzec nr **72 9194 0007 0055 0143 2000 0910** w terminie do **dnia 28 grudnia 2021 r.** za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowody wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu(wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **20,00 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego.

Umowa najmu lokalu użytkowego może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy najmu nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź odmówi lub uchyli się od jej zwarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje : odnośnie lokalu użytkowego można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pok.27 lub pod nr tel 25 308 11 42 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Skórzec dnia 30 listopada 2021 r.

Z up. WÓJTA
dr Michał Szymanowicz
ZASTĘPCA WÓJTY