

Załącznik do Zarządzenia Nr 85/21
Wójta Gminy Skórzec 4 listopada 2021r.
w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego
przeznaczonego do najmu

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) **Wójt Gminy Skórzec** podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w trybie przetargowym.

I. Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy w budynku Przychodni Opieki Zdrowotnej w miejscowości Dąbrówka-Ług ul. Garwolińska 2 usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 376 dla której prowadzona jest Księga wieczysta KW Nr SI1S/00070667/4.

II. Powierzchnia lokalu: - 128,29 m²

III. Opis lokalu:

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku i wyposażony jest w instalacje:
- elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjną.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Lokal przeznaczony do najmu na prowadzenia apteki.
W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka-Ług zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 84 poz. 2077 z dnia 13.04.2004r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach usług publicznych- zdrowie i opieka społeczna oznaczonych w planie symbolem UP-Z.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości: - na okres 5 lat.

VI. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Z tytułu najmu lokalu najemca obowiązany będzie do ponoszenia opłat :
- czynsz najmu w wysokości **1 676,96 zł** (netto) powiększony o podatek VAT oraz pozostałe opłaty związane z eksploatacją najmu tj:

- 1) ogrzanie lokalu
- 2) energię elektryczną
- 3) zużycie wody i odprowadzenie ścieków,
- 4) odbiór nieczystości stałych,
- 5) wywóz śmieci.

VII. Termin wniesienia opłat:

Czynsz najmu oraz pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

VIII. Zmiany aktualnej opłaty

Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, waloryzowane stawki czynszu obowiązywać będą od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej tj na stronie internetowej gminy w zakładce (ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni od dnia **10.11.2021 do 30.11.2021 r.**

Skórzec dnia 4 listopada 2021 r.



ÓJT
wapon
Długosz