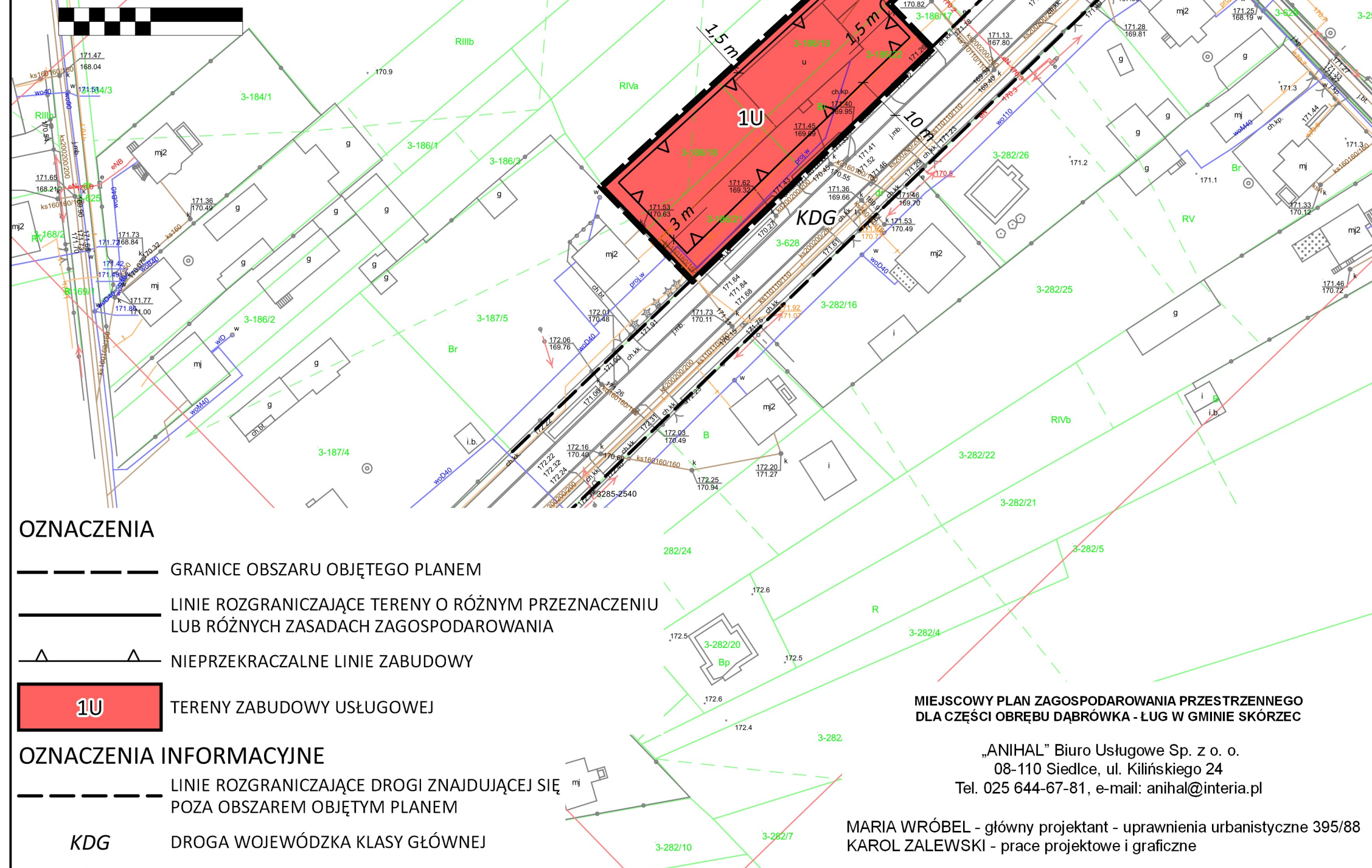


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU DĄBRÓWKA - ŁUG W GMINIE SKÓRZEC

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Skórzec  
z dnia .....

SKALA 1 : 1 000



## OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

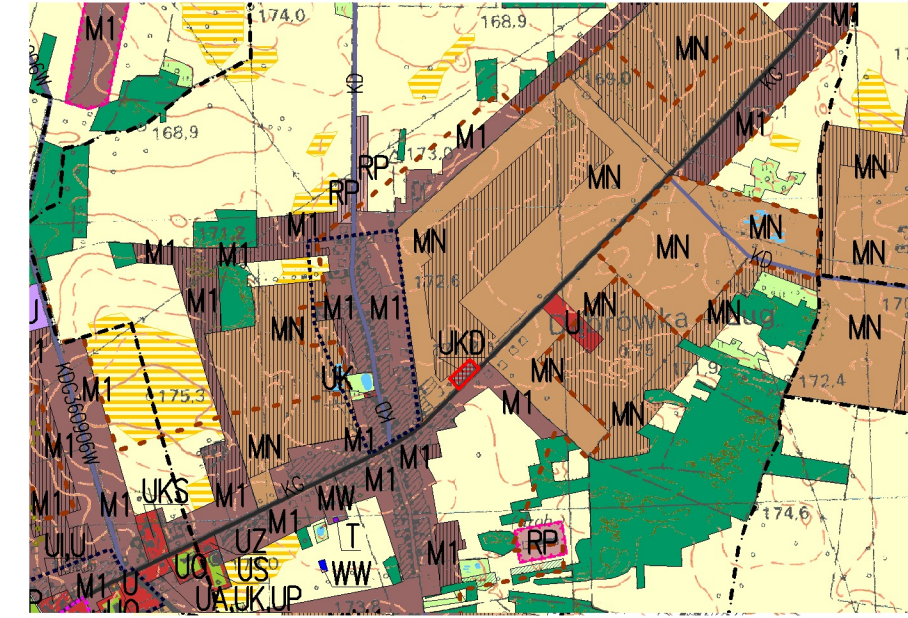
**1U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- KDG** DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU DĄBRÓWKA - ŁUG W GMINIE SKÓRZEC  
„ANIHAL” Biuro Usługowe Sp. z o. o.  
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24  
Tel. 025 644-67-81, e-mail: anihal@interia.pl  
MARIA WRÓBEL - główny projektant - uprawnienia urbanistyczne 395/88  
KAROL ZALEWSKI - prace projektowe i graficzne

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC - UCHWAŁA NR XX/165/13 RADY GMINY W SKÓRCU Z DNIA 26.03.2013 R.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

## OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gminy
- Granice wsi
- Granice terenów o różnym przeznaczeniu
- Granice terenów ograniczonego użytkowania od obiektów uciążliwych
- Granice terenów posiadających obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- Tereny przeznaczone pod rozwój dotychczasowych funkcji
- Granice nowych terenów o różnym przeznaczeniu
- MW** Tereny zabudowy wielorodzinnej
- MN** Tereny zabudowy jednorodzinnej
- MNU** Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- M1** Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- M2** Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej
- M3** Tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- ZP** Tereny parków i zieleni urządzonej

- KSU** Tereny usług i stacji paliw
- UKD** Tereny usług i obsługi komunikacji drogowej
- UO** Tereny usług oświaty
- US** Tereny usług sportu
- UKS** Tereny usług sakralnych
- UZ** Tereny usług zdrowia
- UA,UK,UP** Tereny usług administracji, kultury i innych usług publicznych
- UK** Tereny usług kultury
- UI** Tereny zabudowy usługowej – strażnice OSP
- U** Tereny zabudowy usługowej
- W** Tereny wielofunkcyjne
- RP** Tereny zabudowy produkcji rolnej
- RU** Tereny zabudowy obsługi rolnictwa
- PU** Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P** Tereny zabudowy produkcyjnej
- ZC** Tereny cmentarzy
- PE** Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych

## OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (PLB 140009)
- Granica Siedlecko – Węgorzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice projektowanych rezerwatów przyrody ("PSIARY SKÓRZECKIE", "BAGNO STANISŁAWÓW")
- Granice obszarów odznaczających się rangą użytku ekologicznego
- Pomniki przyrody
- Granica poszerzenia obszaru NATURA 2000 – DOLINA KOSTRZYŃIA
- Obszary korytarzy ekologicznych – wyłączone z zabudowy
- Rzeki i ważniejsze cieki wodne

## OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "K" – ochrony krajobrazu
- Strefa "OW" – stanowisk obserwacji archeologicznych
- Wieś historyczna

## KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Projektowana autostrada A2
- Droga klasy głównej
- Droga klasy zbiorczej
- Droga klasy lokalnej
- Droga klasy dojazdowej
- WW** Stacje wodociągowe
- NO** Oczyszczalnia ścieków – istniejąca
- NOp** Oczyszczalnia ścieków – projektowana
- NU** Wysypisko śmieci – docelowo teren selektywnej zbiórki odpadów
- Projektowana lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV
- Wsie zwodociągowane
- Wsie proponowane do zwodociągowania
- Wsie posiadające kanalizację sanitarną
- Wsie proponowane do objęcia kanalizacją sanitarną
- T** Obiekty telekomunikacyjne

## KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Lasy i grunty leśne
- Tereny przeznaczone do zalesień
- Lasy wodochronne

## KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Grunty trzeciej i wyższej klasy bonitacyjnej – chronione
- Użytki zielone
- Pozostałe użytki rolne

## OBSZARY GÓRNICZE USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszary górnicze ustanowione na podstawie koncesji
- 1 Dąbrówka Stany
- 2 Teodorów
- 3 Teodorów I
- 4 Teodorów II
- 5 Dąbrówka Ług