

RG.6840.1.2022

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skórzec

działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213)

Wójt Gminy Skórzec

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skórzec położonej w obrębie ewidencyjnym miejscowości **Skórzec**.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie Tygodnik Siedlecki, na stronie internetowej gminy gminaskorzec.pl oraz w sołectwie Skórzec w dniach od 23.02.2022 r. do 15.03.2022 r.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 156 o powierzchni 0,1042 ha, dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach IV Wydział Ksiąg wieczystych księga wieczysta nr SI1S/00074813/1.

Cena wywoławcza wynosi - 21 000,00 zł

do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Wadium wynosi - 2 100,00 zł

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **210,00 zł**.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka-Ług zatwierdzonym uchwałą nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20.02.2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 84 poz.2077 z dnia 13.04.2004 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 33 MR/MN.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2022 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Skórcu ul. Siedlecka 3, pok. Nr 2.

Przetarg przeprowadza Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym O/Skórzec nr

72 9194 0007 0055 0143 2000 0910 w terminie do dnia **25 kwietnia 2022 r.** z podaniem numeru działki lub pozycji przetargowej ogłoszenia, za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- 1) Podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) Pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji powiększona o podatek VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od daty odwołania,

zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy może bez podania przyczyn odwołać przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie przez podanie ogłoszenia.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pod nr tel. 25 308 11 42 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skórcu, oraz na stronie internetowej Gminy Skórzec gminaskorzec.pl a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Skórzec dnia 22 marca 2022 r.

Z up. WÓJTA
dr Mirosław Szymanowicz
ZASTĘPCA WÓJTA