

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI TEODORÓW GMINIE SKÓRZEC

SKALA 1 : 1 000



Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy w Skórcu
z dnia

OZNACZENIA

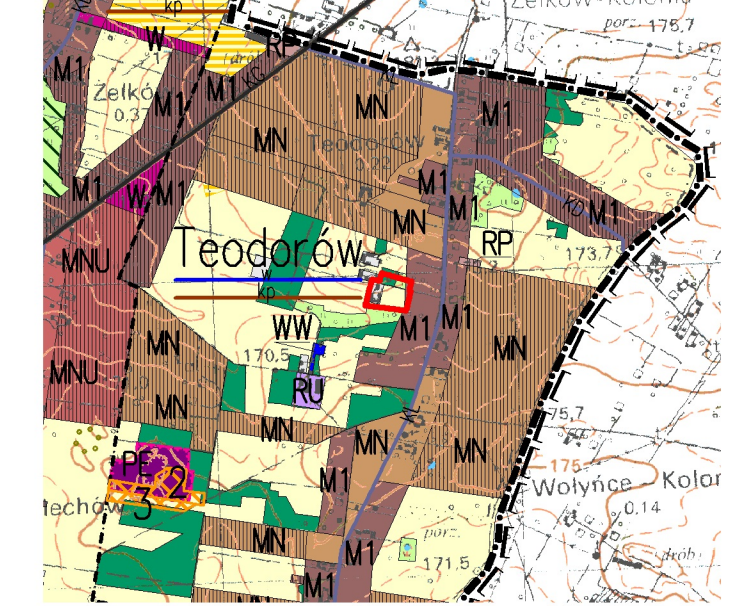
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDW** LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM PLANU

„ANIHAL” Biuro Usługowe Sp. z o. o.
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
Tel. 025 644-67-81, e-mail: anihal@interia.pl
MARIA WRÓBEL - główny projektant - uprawnienia urbanistyczne 395/88
KAROL ZALEWSKI - prace projektowe i graficzne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC - UCHWAŁA NR XX/165/13 RADY GMINY W SKÓRCU Z DNIA 26.03.2013 R.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gminy
- Granice wsi
- Granice terenów o różnym przeznaczeniu
- Granice terenów ograniczonego użytkowania od obiektów uciążliwych
- Granice terenów posiadających obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- Tereny przeznaczone pod rozwój dotychczasowych funkcji
- Granice nowych terenów o różnym przeznaczeniu
- MW** Tereny zabudowy wielorodzinnej
- MN** Tereny zabudowy jednorodzinnej
- MNU** Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- M1** Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- M2** Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej
- M3** Tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- ZP** Tereny parków i zieleni urządzonej

- KSU** Tereny usług i stacji paliw
- UKD** Tereny usług i obsługi komunikacji drogowej
- UO** Tereny usług oświaty
- US** Tereny usług sportu
- UKS** Tereny usług sakralnych
- UZ** Tereny usług zdrowia
- UA,UK,UP** Tereny usług administracji, kultury i innych usług publicznych
- UK** Tereny usług kultury
- UI** Tereny zabudowy usługowej – strażnice OSP
- U** Tereny zabudowy usługowej
- W** Tereny wielofunkcyjne
- RP** Tereny zabudowy produkcji rolnej
- RU** Tereny zabudowy obsługi rolnictwa
- PU** Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P** Tereny zabudowy produkcyjnej
- ZC** Tereny cmentarzy
- PE** Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

- ▲ Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (PLB 140009)
- ▲ Granica Siedlecko – Węgorzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ▲ Granice projektowanych rezerwatów przyrody ("PSIARY SKÓRZECKIE", "BAGNO STANISŁAWÓW")
- ▲ Granice obszarów odznaczających się rangą użytku ekologicznego
- ▲ Pomniki przyrody
- ▲ Granica poszerzenia obszaru NATURA 2000 – DOLINA KOSTRZYNIA
- ▲ Obszary korytarzy ekologicznych – wyłączone z zabudowy
- ▲ Rzeki i ważniejsze ciek wodne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- ▲ Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- ▲ Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- ▲ Strefa "K" – ochrony krajobrazu
- ▲ Strefa "OW" – stanowisk obserwacji archeologicznych
- ▲ Wieś historyczna

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ▲ A2 Projektowana autostrada A2
- ▲ KG Droga klasy głównej
- ▲ KZ Droga klasy zbiorczej
- ▲ KL Droga klasy lokalnej
- ▲ KD Droga klasy dojazdowej
- ▲ WW Stacje wodociągowe
- ▲ NO Oczyszczalnia ścieków – istniejąca
- ▲ NOp Oczyszczalnia ścieków – projektowana
- ▲ NU Wysypisko śmieci – docelowo teren selektywnej zbiórki odpadów
- ▲ Projektowana lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV
- ▲ w Wsie zwodociągowane
- ▲ wp Wsie proponowane do zwodociągowania
- ▲ k Wsie posiadające kanalizację sanitarną
- ▲ kp Wsie proponowane do objęcia kanalizacją sanitarną
- ▲ T Obiekty telekomunikacyjne

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ▲ Lasy i grunty leśne
- ▲ Tereny przeznaczone do zalesień
- ▲ Lasy wodochronne

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ▲ Grunty trzeciej i wyższej klasy bonitacyjnej – chronione
- ▲ Użytki zielone
- ▲ Pozostałe użytki rolne

OBSZARY GÓRNICZE USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ▲ Obszary górnicze ustanowione na podstawie koncesji
- 1 Dąbrówka Stany
- 2 Teodorów
- 3 Teodorów I
- 4 Teodorów II
- 5 Dąbrówka Ług