

Projekt

U M O W A Nr
o roboty budowlane

zawarta dniar. w Skórcu, pomiędzy:

Gminą Skórzec z siedzibą w Skórcu, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec, NIP 8212393379, zwaną dalej „**Zamawiającą**”, reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie – skarbnika Gminy

a

.....wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, z którego wydruk, z dnia zawarcia umowy stanowi załącznik nr ... do umowy, posiadającą numer NIP oraz REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

..... uprawnionego(-nych) do łącznej/samodzielnej reprezentacji na podstawie – stanowiącego załącznik nr ... do Umowy, przy czym:

I Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do umowy wydruku KRS są aktualne na dzień zawarcia umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji a pełnomocnictwa */w razie reprezentacji przez pełnomocnika/*, stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy, nie zostały odwołane ani nie wygasły.

II Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że do zawarcia Umowy nie jest konieczne/jest konieczne uzyskanie zgody jakiegokolwiek organu Wykonawcy lub osoby trzeciej (*ewentualnie w razie, gdy uzyskanie zgody jest konieczne*), opis wyrażonej zgody (np. uchwały), stanowi załącznik nr ... do umowy,

/osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą/

....., PESEL, zamieszkałym/ą, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą w, adres wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, przy czym w przypadku pozostawania Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą w związku małżeńskim, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy stanowi załącznik nr ... do umowy,

w oparciu o wybór oferty Wykonawcy, wybranej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania RG...), na zadanie pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej 360902W i 360918W do granicy gminy – Gołębek – Teodorów” realizowane w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i objęte Promesą inwestycyjną (Promesą Wstępną) Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr ..., o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej 360902W i 360918W do granicy gminy – Gołębek – Teodorów**” a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót, odbioru wykonanych prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. W ramach zadania określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
 - 1) rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni,
 - 2) frezowanie korekcyjne,
 - 3) roboty ziemne,
 - 4) usunięcie drzew i krzewów,
 - 5) ustawienie nowych krawężników,
 - 6) budowę ścieżki pieszo-rowerowej,
 - 7) przebudowę przepustów,
 - 8) budowę zbiornika odparowującego,
 - 9) budowę studni chłonnych,
 - 10) budowę skrzyżowań i zjazdów,
 - 11) przebudowę lub zabezpieczenie urządzeń obcych,
 - 12) oznakowanie pionowe, poziome montaż elementów BRD-stała organizacja ruchu,
 - 13) budowa kanału technologicznego
 - 14) budowę linii kablowej eNN,
 - 15) roboty wykończeniowe,
 - 16) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - 17) czasową organizację ruchu.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom zgodnym z opisem zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wszystkie prace, o których mowa w ust. 2, będą prowadzone przy zapewnieniu dojazdu mieszkańcom do posesji.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej i STWiOR. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy do wykorzystania projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.
7. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest szczegółowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, projekcie budowlanym oraz SWZ wraz z załącznikami i ofercie Wykonawcy – stanowiącymi integralną część umowy,
 - 2) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,

- 3) zapewnienia kompleksowej usługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja),
- 4) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców oraz do ich odtworzenia do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego a także do zapewnienia przejezdności w trakcie prowadzonych robót,
- 5) dbania o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymania budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników i osób postronnych,
- 6) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
- 7) zapewnienia podłączenia wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy,
- 8) wykonania i utrzymywania na własny koszt należytego stanu i porządku budowy przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu do dnia odbioru robót,
- 9) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 10) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 12) ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego,
- 13) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
- 14) dokumentowanie prowadzonych prac, w szczególności poprzez bieżące prowadzenie dziennika budowy,
- 15) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym składania sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
- 16) umieszczenia w miejscu realizacji robót budowlanych tablicy informacyjnej,
- 17) wykonania wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób oraz pomiarów niezbędnych do użytkowania obiektu i przeprowadzenia odbioru obiektu przez Inwestora zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 18) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 19) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do organu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 20) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 21) kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym,
- 22) przeanalizowania przed rozpoczęciem robót otrzymanej dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 kodeksu cywilnego,

- 23) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz SWiOR, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
 - 24) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 25) dostarczenia niezbędnych atestów, wyników i protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
 - 26) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowaniu terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 27) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 28) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 29) posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonych na podstawie niniejszej umowy robót bądź w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000 zł przez cały okres realizacji umowy – do odbioru końcowego zamówienia i złożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ubezpieczenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy oraz do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę, a także przedkładania kopii kolejnych umów (polis) w terminie 7 dni od dnia ustania wcześniejszego ubezpieczenia z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa wyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy
 - 30) informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: nazwy lub adresu siedziby, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji umowy, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy – listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,
 - 31) zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej – jeżeli takie wystąpią w obszarze prac budowlanych – przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub przesunięciem. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub zamiaru przeniesienia, należy niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz dokonać wznowienia i utrwalenia punktu osnowy na własny koszt. Czynność tą należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
 - 32) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych kopii uprawnień budowlanych wymienionych w § 9 ust. 1 oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy,
 - 33) sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego oraz kosztorysu ofertowego i przekazania ich Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), wymaga, aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia,

których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2018 poz. 2432, z 2021 r. poz. 1162 i z 2022 r. poz. 655) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących prace fizyczne związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w każdym czasie w trakcie obowiązywania umowy, do weryfikacji zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w szczególności poprzez:
 - 1) żądanie złożenia oświadczeń bądź przedstawienia do wglądu kopii dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu – w przypadku umów o pracę, bądź dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
 - 2) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w ust. 1 – 4 Zamawiający zastosuje kary umowne, określone w § 14 umowy.

§ 4

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw do wzorów użytkowych, praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; a z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych, w tym wywołanych ingerencją osób trzecich, opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 4) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie,
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i 1986, z 2022 r. poz. 88 i z 2020 r. poz. 2127), w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy,

- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p. poż.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **30.10.2023 r.**
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w dwóch etapach zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i w oznaczonych w nim terminach.

§ 6

Wynagrodzenie

1. **Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości .. zł brutto (słownie złotych:).**
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w tym nieuwzględnienie jakiegokolwiek elementu robót ujętego w STWiOR i dokumentacji projektowej).
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wskazanymi w Promesie, w dwóch transzach (wypłaty z promesy i wkład własny):
 - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
 - 2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - po zakończeniu realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, na zasadach określonych w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 11.
6. Wykonawca dostarczy fakturę do Zamawiającego w ciągu 5 dni od dnia odbioru końcowego lub częściowego. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, będzie zawierać odwołanie do numeru umowy oraz nazwę zadania i zostaną do niej dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
7. W przypadku zaistnienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 14.
8. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole odbioru robót, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru, została wykonana przez Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w tymże protokole oraz potwierdzeniu ich wykonania przez danego Podwykonawcę, ze wskazaniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia przez Podwykonawcę faktury VAT dla Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu dokonania przez Wykonawcę zapłaty dla Podwykonawcy należności wynikającej z faktury, jeżeli Podwykonawca taką fakturę wystawił.
10. Do faktury Wykonawca dołącza:

- 1) kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodne z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości należnego wynagrodzenia za wykonaną przez niego robotę, dostawę lub usługę.
- 11. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w całości po wykonaniu zadania lub wydzielonego etapu zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym,** przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze po otrzymaniu faktury wraz z protokołem odbioru robót lub protokołem częściowym, potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 10 **w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru robót przez Zamawiającego.**
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego lub Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego lub właściwego inspektora nadzoru (o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie) Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany umowy pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia.
6. Umowa na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy i jej zmian – na zasadach określonych w ust.2-4
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne, i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 8

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy po podpisaniu umowy i odebrać obiekt po zakończeniu robót.

§ 9

Nadzór nad inwestycją

1. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy tj.
 - a) **kierownik budowy branży drogowej:** posiadający uprawnienia do budowlane nr .. z dnia .. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..
 - b) **kierownik robót branży sanitarnej:** : posiadający uprawnienia do budowlane nr .. z dnia .. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..
 - c) **kierownik robót branży elektrycznej:** : posiadający uprawnienia do budowlane nr .. z dnia .. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..
 - d) **kierownik robót branży teletechnicznej:** : posiadający uprawnienia do budowlane nr .. z dnia .. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..
2. Nadzór z ramienia inwestora sprawować będzie:
 - a) **inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej - koordynator:** : posiadający uprawnienia do budowlane nr .. z dnia .. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..
 - b) **inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej:** posiadający

uprawnienia do budowlane nr .. z dnia .. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..

c) inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej: posiadający uprawnienia do budowlane nr .. z dnia .. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..

d) inspektor nadzoru inwestorskiego branży teletechnicznej: posiadający uprawnienia do budowlane nr .. z dnia .. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..

§ 10

Odbiór robót

1. Po zakończeniu wydzielonego I etapu prac w ramach realizacji inwestycji Wykonawca zgłosi pisemnie wykonanie tych prac, a Zamawiający w ciągu 5 dni od zgłoszenia przystąpi do sporządzenia wspólnie z Wykonawcą protokołu wykonanych prac. Postanowienia ustępów 3-9 stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego, przedkładając jednocześnie Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiOR.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez niezakończenie zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.
5. Jeżeli stwierdzone wady są na tyle istotne, że będą uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy bez ponoszenia na rzecz Wykonawcy kar umownych lub innych świadczeń.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w czasie odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres ... lat, w tym na zastosowane wyroby budowlane, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy z wyłączeniem oznakowania poziomego dla którego ustala się okres 36 miesięcy.**

2. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres ... lat**, zgodny z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy, od daty Odbioru końcowego robót budowlanych **i 3 miesięcy od upływu okresu gwarancji**.
4. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego, z którego sporządza protokół podpisywany przez strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że realizacja inwestycji w pasie drogowym przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę robót (po uprzednim poinformowaniu Gwaranta) w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady nie będzie powodować utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w wysokości zł (słownie złotych:) w formie
2. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. zł (słownie:), przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze i uznaniu, że przedmiot zamówienia został należycie wykonany.
5. Na zabezpieczenie roszczeń, z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:).
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
8. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, dokument gwarancji lub poręczenia zawierać ma bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. W dokumencie, o którym mowa w ust. 8, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania

wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Zamawiającego, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
13. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.
14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania - na potrącenie tychże roszczeń Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane bądź wykonuje roboty, które posiadają wady, które nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie;
 - 4) Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego,
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych. W tym przypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy po ustaleniu przez Zamawiającego i współpracującego z nim Wykonawcę wartości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.

4. Odstąpienie od umowy jest skuteczne od dnia jego złożenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) przejęcia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez inspektora nadzoru oraz wystawionej faktury VAT, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 i harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli trwa ona nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 20 dni,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją:
 - 1) zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 20 dni,
 - 2) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 6) za wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru przez inspektora nadzoru w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nieposiadanie dziennika budowy i jego bieżącego prowadzenia oraz za odmowę jego udostępnienia inspektorowi nadzoru w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności odbiorowych w związku z odstąpieniem od umowy przez jakąkolwiek ze stron lub odmowę podpisania przez Wykonawcę szczegółowego

protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% ceny oferty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 14 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
9. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w terminie określonym w § 6 ust. 10, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku:
 - 1) konieczności zastąpienia osób pełniących nadzór z ramienia inwestora oraz osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy do kierowania robotami - z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia uzasadniającego konieczność dokonania takiej zmiany i wskazania w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach;
 - 2) konieczności wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia wskutek zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych w postaci np. opadów śniegu, deszczu albo mrozu;
 - 4) wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego;
 - 5) wystąpienia okoliczności spowodowanych stanem epidemii lub innym stanem ogłoszonym przez władze państwowe, z uwagi na ich zewnętrzny charakter, brak możliwości przewidzenia oraz brak możliwości zapobieżenia ich skutkom, mających znamiona siły wyższej, jeżeli miały bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
 - 6) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

- 8) kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów;
- 9) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, o którym mowa w § 1 ust. 7,
- 10) zmiany wynagrodzenia wynikającej z przyczyn wskazanych w ust. 6-9,
- 11) wystąpienia robót zaniechanych.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2, 3, 4, 5, 6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w trakcie niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ofertą, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości zmienionego wynagrodzenia minimalnego z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

8. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia wynikająca z wpłat do PPK dokonywanych przez Wykonawcę zatrudniającego pracowników w zakresie obciążającym Wykonawcę.

9. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

- 1) zmiana wynagrodzenia nastąpi po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania umowy, w taki sposób, że

początkowym terminem ustalania zmiany wynagrodzenia jest dzień 1 stycznia danego roku kalendarzowego, w którym zmiana ta następuje,

2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych określonych w kosztorysie ofertowym,

3) zmiana dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym,

4) zmianie w okresach nie częstszych niż raz w roku podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za pracę i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym zmiana następuje,

5) zmianie podlegać będą ceny ryczałtowe robót wykazane w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz związana z nimi zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1, o ile Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę,

6) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto za roboty pozostałe do wykonania na dzień zmiany wynagrodzenia.

10. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6-9, Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu wniosek o zmianę umowy w formie pisemnej, zawierający w szczególności:

1) określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,

2) wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

3) wykazanie w jaki sposób zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,

4) określenie wnioskowanej zmiany wynagrodzenia, wynikającej z zaistniałej zmiany, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.

11. Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:

1) kalkulacja ceny ofertowej przygotowana przez Wykonawcę, z rozbiciem na poszczególne czynniki cenotwórcze,

2) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy,

3) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych, zdrowotnych oraz wpłat do PPK w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,

4) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia, obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.

12. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez

Wykonawcę lub że wpływ ten odpowiada wnioskowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.

13. Jeżeli z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika uzasadnienie wpływu zaistniałych sytuacji, o których mowa w ust. 4-8 na koszty wykonania przedmiotu umowy lub gdy wykazany wpływ nie odpowiada wnioskowanej zmianie wynagrodzenia czy jest z innych powodów nieuzasadniony w całości lub w części, Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o braku podstaw do uwzględnienia wniosku, uzasadniając nieuwzględnienie wniosku w całości lub w części.

14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawców.

§ 16

Roboty zamiennie i zaniechane

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
2. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią roboty zaniechane, wówczas o zaistniałej sytuacji Wykonawca natychmiast powiadomi koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i uzyska ich akceptację.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zaniechanych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym a kosztorysem robót zaniechanych. Kosztorys robót zaniechanych należy opracować z uwzględnieniem cen jednostkowych i warunków określonych kosztorysem ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszej umowy. Po sprawdzeniu kosztorysu różnicowego przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz po zatwierdzeniu jego przez Zamawiającego, Strony dokonają zmiany umowy.

§ 17

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 18

Korespondencja

1. Strony podają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec, tel. 25 308 11 34 e-mail m.czarny@skorzec.eu
 - 2) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej **lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego**. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 19

Rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze postępowania reklamacyjnego lub po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń, w sprawach o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów z Wykonawcą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy przed sądem dopiero po bezskutecznym wyczerpaniu trybu określonego w ust. 1 i 3.
5. Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 21

Obowiązek informacyjny

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) danych osobowych wykonawcy jako osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/danych osobowych pracowników i współpracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny

wskazany w załączniku do niniejszej Umowy tj. w szczególności przekazać informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO wobec swoich pracowników i współpracowników, do których danych osobowych Zamawiający ma lub może mieć dostęp w związku z wykonaniem umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać dowody zawiadomienia i udostępnić je na każde żądanie Zamawiającego - najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia żądania.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: