

**UCHWAŁA NR VII/42/19
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Teodorów w Gminie Skórzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Skórzec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Teodorów w gminie Skórzec, obejmującego część działek nr ewid. 157/5 i 158.

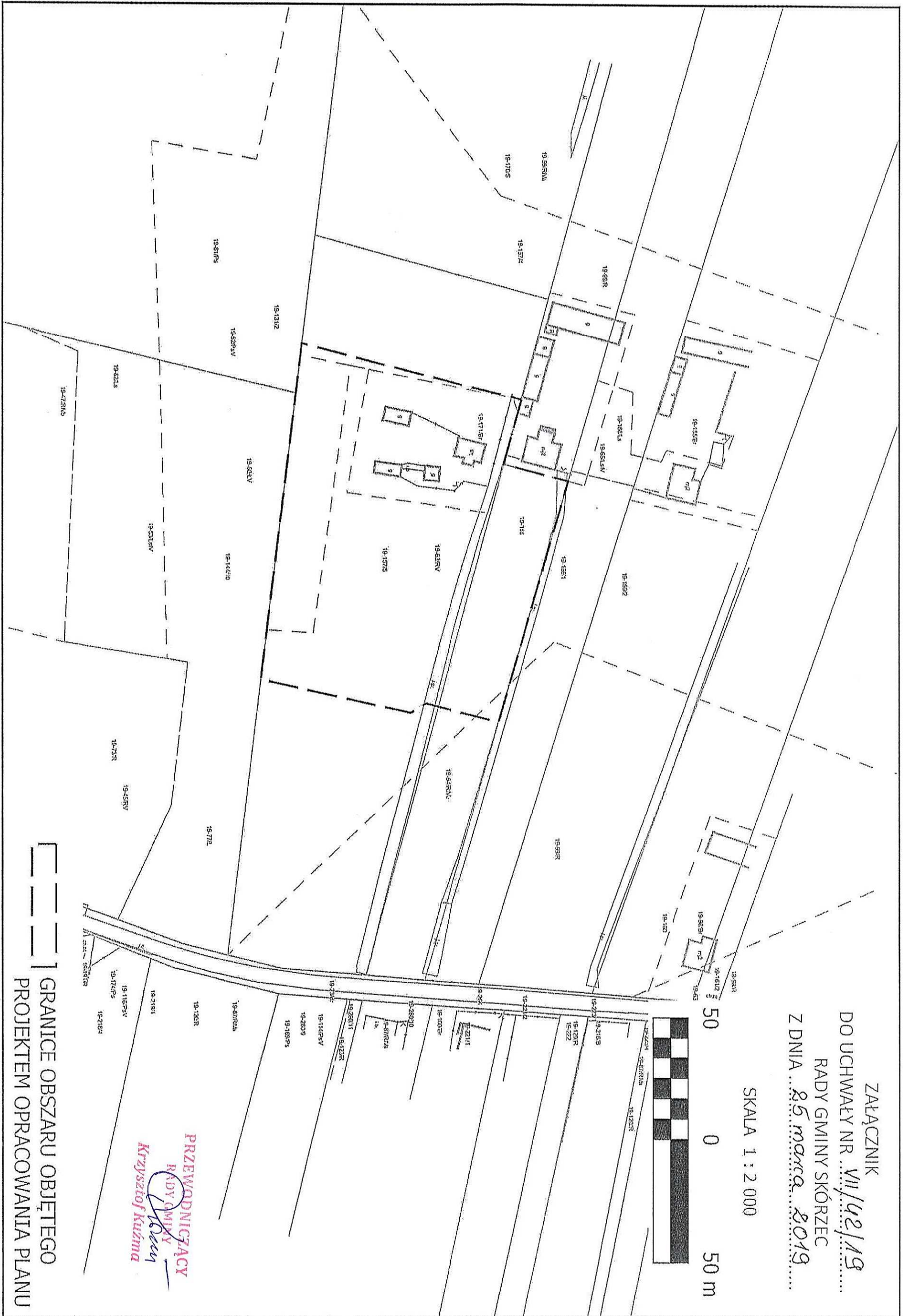
§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Kuźma



ZAŁĄCZNIK
 DO UCHWAŁY NR VIII/42/19
 RADY GMINY SKÓRZEC
 Z DNIA ... 25 marca ... 2019 ...

SKALA 1 : 2 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
 PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
Krzysztof Kuzma

Uzasadnienie

Przed podjęciem przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Wójt wykonał analizy, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zarówno zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty przyszłą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część działek nr ewid. 157/5 i 158, położonych w obrębie Teodorów w Gminie Skórzec i jest przedstawiony w załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Teodorów, Gmina Skórzec uchwalony uchwałą Nr XLVII/329/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r., (Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego z dnia 14 stycznia 2019 r. poz.709).

Właściciele działki nr ewid. 157/5 wystąpili z wnioskiem o zlikwidowanie w obowiązującym planie części drogi wewnętrznej i „zawrotki” oznaczonej symbolem 9 KUW oraz zmniejszenia terenu zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 RM (tylko w granicach działki nr ewid. 157/5).

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru uzasadnione jest efektywniejszym zagospodarowaniem nieruchomości oraz likwidacją tych elementów planu, które są kolizyjne z prowadzeniem gospodarstwa rolnego .

Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec, uchwalonego uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013 r.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu dla wskazanego powyżej obszaru oraz podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Kuźma