

**UCHWAŁA NR XLII/354/22
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Ług i Skórzec w Gminie Skórzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Ług i Skórzec w Gminie Skórzec.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące działki o nr ewidencyjnych 378/17 i 378/19 we wsi Dąbrówka-Ług oraz działki o nr ewidencyjnych 518/30 i 518/32 we wsi Skórzec zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

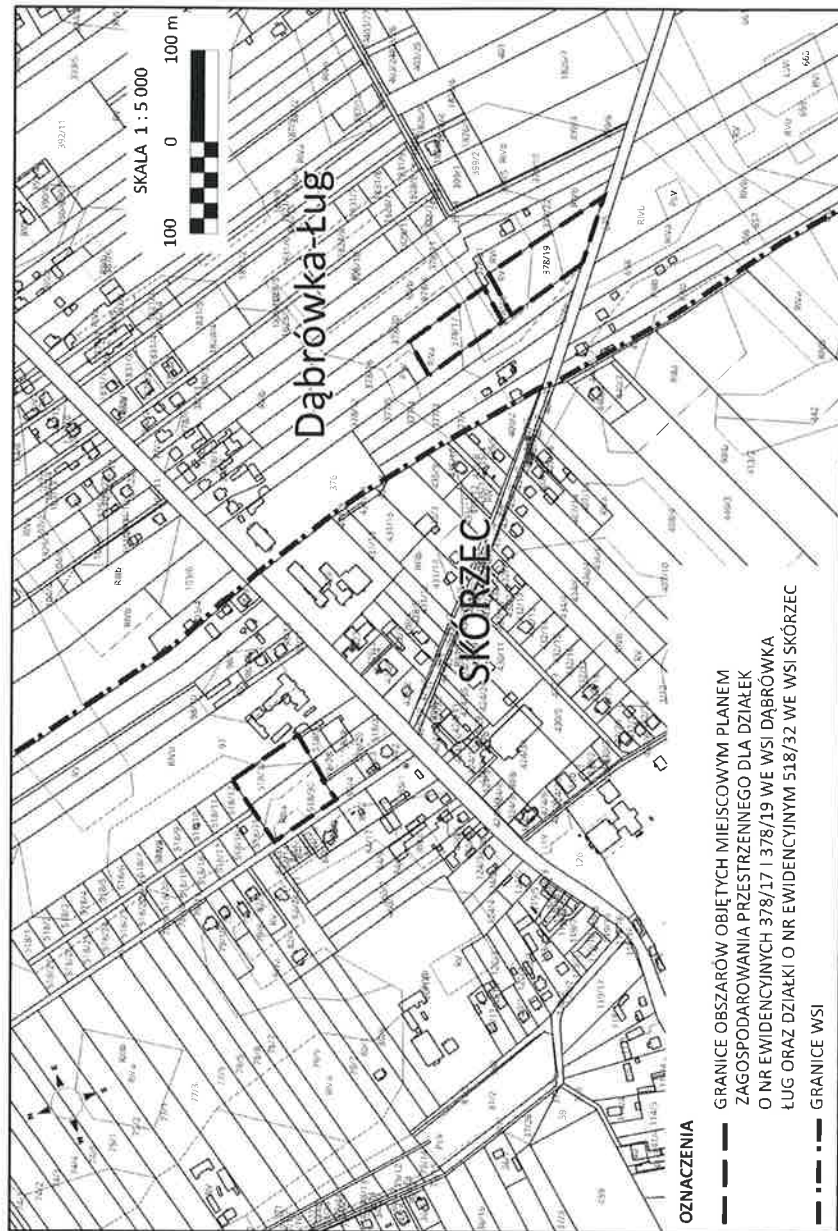
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skórzec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuźma

Załącznik
do Uchwały Nr XLIII/354/22
Rady Gminy Skórzec
z dnia 26 maja 2022 r.



Przewodniczący Rady Gminy Skórzec
Krzysztof Kuzma

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLII/353/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Ług oraz Skórzec w Gminie Skórzec

Do Urzędu Gminy Skórzec wpłynęły wnioski właścicieli działek o nr ewidencyjnych 378/17 i 378/19 we wsi Dąbrówka-Ług oraz działek o nr ewidencyjnych 518/30 i 518/32 we wsi Skórzec, dla których Gmina Skórzec posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004 r.

Wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia terenu projektowanego w wyżej wymienionej uchwale określonego jako tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz wskazanego jako tereny rolne. Wnioskodawcy zamierzają prowadzić działalność produkcyjną i usługową na działkach o nr ewidencyjnych 518/30 i 518/32 położonych we wsi Skórzec oraz 378/19 we wsi Dąbrówka-Ług. Natomiast na działce o nr ewidencyjnym 378/17 we wsi Dąbrówka-Ług wnioskodawca zamierza prowadzić działalność usługową i mieć możliwość zamieszkiwania. Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004 r. uniemożliwia realizację projektowanych inwestycji z zakresu produkcji cukierniczej oraz związanych z nią usług.

Stosownie do art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oraz określanie warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Skórzec dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Złożone wnioski o sporządzenie miejscowego planu uwzględniają oczekiwania społeczności lokalnej. Zmiana planu nie będzie sprzeczna z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec.

Uwzględniając powyższe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zdaniem Rady Gminy zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuzma
Krzysztof Kuzma