

RG.6840.3.2022

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec

działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490)

Wójt Gminy Skórzec **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec położonych w obrębie ewidencyjnym **OZORÓW**

Podstawowe informacje o nieruchomościach oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1096 o pow. 0,93 ha**, dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach księga wieczysta SI1S/00081119/8

Cena wywoławcza wynosi - **25 000,00 zł**
Wadium - **2 500,00 zł**

wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **250,00 zł**

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **151 o pow. 1,08 ha**, dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach księga wieczysta SI1S/00052445/0,

cena wywoławcza wynosi - **31 000,00 zł**
wadium - **3 100,00 zł**

wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **310,00 zł**

Dla przedmiotowych działek od dnia 01.01.2004 r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego .

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. w/w działka znajduje się w terenach rolnych.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2022 r.** o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Skórcu ul. Siedlecka 3, pok. Nr 1.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **25 listopada 2022 r.** wpłaciły wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z wpisem na dowodzie wpłaty numeru działki lub pozycji przetargowej ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Skórcu nr **72 9194 0007 0055 0143 2000 0910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty)
- 2) osoby prawne- pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą w wysokości 17 zł,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 6) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- wpłacone wadium zalicza się osobie, która przetarg wygrała na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,

- Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

- wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej,

- przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba, która wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej 1%
- Gmina może bez podania przyczyn odwołać przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie ogłoszenia.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490).

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pod nr tel. 25 308 11 42 od 8.00 do 16.00.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skórcu, na stronie internetowej Gminy Skórzec gminaskorzec.pl a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego znajdują się nieruchomości.

Skórzec dnia 20 października 2022 r.

Z up. WÓJTA
dr Mirosława Symanowicz
ZASTĘPCA WÓJTA