

PROJEKT UMOWY

Umowa

zawarta w dniu2022 r., w Skórcu pomiędzy:

Gminą Skórzec z siedzibą w Skórcu przy ul. Siedleckiej 3, 08-114 Skórzec, REGON: 711582575, NIP: 821-23-93-379, zwaną w dalszej części umowy „Kredytobiorcą”, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Jerzego Długosza

przy kontrasygnacie:

2. Skarbnika Gminy – Anety Cabaj

a

..... z siedzibą w ..., adres: ..., wpisanym do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd KRS NIP REGON, kapitał zakładowy

zwanym w dalszej części umowy „Bankiem”, który reprezentują:

1. uprawniony do łącznej/samodzielnej reprezentacji na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr ... do umowy, które to pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani nie wygasło

2. uprawniony do łącznej reprezentacji na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr ... do umowy, które to pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani nie wygasło, zwanymi dalej łącznie także „Stronami”,

w wyniku wyboru Banku, dokonanego przez Kredytobiorcę na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.**) zwanej dalej także „ustawą” po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji rozstrzygniętego w dniu,

zwana dalej także „umową”,

o następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych w niniejszej umowie kredytu długoterminowego w walucie polskiej w kwocie **9.504.000,00 zł** (słownie: dziewięć milionów pięćset cztery tysiące złotych), zwanego dalej „kredytem”.
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzystają na sfinansowanie deficytu budżetu roku 2022 oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.
3. Kredyt udzielony jest na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2032 roku.**

§ 2

1. W dniu uruchomienia kredytu Bank otworzy dla Kredytobiorcy rachunek kredytowy nr, zwany dalej „Rachunkiem Obsługi Klienta” oraz rachunek nr, zwany dalej „Rachunkiem Technicznym”, służący do obsługi kredytu.

2. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy określony w § 1 umowy kredyt w dniu podpisania niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 9 umowy.
3. Wypłata kredytu nastąpi w transzach na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy złożonej w Banku lub przesłanej pocztą e-mailową na adres..... lub faksem na numer faksu Banku..... (nr faksu Kredytobiorcy 25 631 28 91) w ciągu jednego dnia po złożeniu dyspozycji Kredytobiorcy. Bank potwierdzi fakt otrzymania ww. dyspozycji. W przypadku zmiany numerów faksu zarówno Kredytobiorca, jak i Bank, zobowiązują się do pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej strony oraz podania nowych numerów faksu. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga wprowadzenia jej w formie aneksu.
4. Wypłata kredytu na podstawie dyspozycji, o której mowa w ust. 3 będzie dokonywana bezgotówkowo w ciężar rachunku, o którym mowa w ust. 1, a następnie przelewem na rachunek budżetu Gminy Skórzec prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Siedlcach o/Skórzec o numerze nr 25 9194 0007 0055 0143 2000 0010**
5. Ostateczny termin uruchomienia i wykorzystania kredytu upływa **30.12.2022 roku**.
6. Bank dokona rozliczenia wykorzystanego kredytu po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5.
7. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty kredytu.
8. Jedynym wynagrodzeniem Banku z tytułu udzielenia kredytu są odsetki. Bank nie jest uprawniony do pobierania bądź obciążania Kredytobiorcy jakimikolwiek innymi prowizjami bądź opłatami.
9. Część kredytu nieuruchomiona w terminie **do dnia 30 grudnia 2022 r. wygasa**.
10. Wykonawca lub podwykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się, aby pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie podlega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 i 1700) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
11. Zamawiający wskazuje następujący rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę: czynności techniczno - administracyjne związane z obsługą kredytu (uruchomienie kredytu w systemie bankowym, obliczanie należnych odsetek bankowych, informowanie o bieżącym stanie kredytu).
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądanie złożenia oświadczeń bądź przedstawienia do wglądu kopii dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu – w przypadku umów o pracę bądź dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń kopie te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

§ 3

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia **31 grudnia 2022 roku**.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt w 96 ratach miesięcznych, płatnych każdego ostatniego dnia miesiąca, począwszy od dnia 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2032 r. wg następującego harmonogramu:

1) w roku 2023 11 rat po	4.200,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień	3.800,00 zł
2) w roku 2024 11 rat po	4.200,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień	3.800,00 zł
3) w roku 2025 12 rat po	4.200,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień	3.800,00 zł
4) w roku 2026 11 rat po	65.000,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień	70.000,00 zł
5) w roku 2027 11 rat po	65.000,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień	70.000,00 zł
6) w roku 2028 11 rat po	113.000,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień	117.000,00 zł

- 7) w roku 2029 11 rat po 113.000,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień 117.000,00 zł
- 8) w roku 2030 11 rat po 138.000,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień 142.000,00 zł
- 9) w roku 2031 11 rat po 141.000,00 zł i ostatnia rata za miesiąc grudzień 149.000,00 zł
- 10) w roku 2032 12 rat po 142.000,00 zł

3. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, zmianie ulega harmonogram spłaty, który zostanie zaproponowany przez Kredytobiorcę w ciągu 14 dni po upływie terminu wykorzystania kredytu i zaakceptowany przez obie strony umowy.

§ 4

1. Kredytobiorca uprawniony jest do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu pod warunkiem dostarczenia do Banku, najpóźniej na siedem dni roboczych przed datą zapłaty, powiadomienia Banku zawierającego datę i kwotę spłaty.
2. Bank gwarantuje przyjęcie przedterminowej spłaty części lub całości Kredytu bez obciążenia Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami.

§ 5

1. Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w § 3 nastąpi w walucie polskiej na rachunek obsługi kredytu wskazany w § 2 ust. 1 jako Rachunek Techniczny.
2. Za datę spłaty kredytu/odsetek rozumie się datę wpływu środków na rachunek obsługi kredytu wskazany w § 2 ust. 1.
3. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu lub odsetek upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo w dniu niebędącym dniem roboczym, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.

§ 6

1. Kredytobiorca może wystąpić z wnioskiem o prolongatę spłaty raty kredytu maksymalnie o 12 miesięcy, w żadnym wypadku jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2032 r., w szczególności, gdyby płatność raty, objętej wnioskiem o prolongatę, mogła doprowadzić do wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15. Wniosek o prolongatę musi być złożony, co najmniej na 10 dni roboczych przed datą wymagalności danej raty kredytu.
2. Pozytywna decyzja Banku w sprawie prolongaty spłaty wnioskowanej raty kredytu nie skutkuje zmianą płatności kolejnych rat kredytu. Odsetki liczone są wg stopy procentowej ustalonej w § 10 od całości niespłaconego kredytu i płacone są w najbliższej dacie wymagalności odsetek, jednak nie później niż w terminie spłaty prolongowanej raty kredytu.
3. W przypadku, gdy wniosek o prolongatę zostanie złożony później niż w terminie określonym w ust. 1 i Bank nie rozpatrzy go przed ustalonym dniem wymagalności, a wydana decyzja będzie negatywna, Bank naliczy odsetki, jak od zadłużenia przeterminowanego, począwszy od daty wymagalności danej raty kredytu. W przypadku wydania decyzji pozytywnej Bank nalicza odsetki do dnia jej podjęcia, jak za zadłużenie przeterminowane.
4. W przypadku, gdy wniosek o prolongatę zostanie złożony w terminie określonym w ust. 1, a Bank nie rozpatrzy go przed ustalonym w umowie dniem wymagalności raty kredytu, za okres od dnia wymagalności do dnia wydania decyzji Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek wg stopy procentowej ustalonej w § 10.

§ 7

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminie płatności spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od zadłużenia przeterminowanego będą naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych określonych w obwieszczeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie wysokości odsetek ustawowych. Nie przysługują natomiast odsetki ustalone w § 10.
3. Na dzień podpisania umowy odsetki ustawowe wynoszą%.

4. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego bank nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego dokonanie jego spłaty.

§ 8

Należności Banku z tytułu zadłużenia przeterminowanego pokrywane są w następującej kolejności:

- 1) koszty sądowe i komornicze,
- 2) opłaty za upomnienie,
- 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
- 4) wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe,
- 5) kapitał przeterminowany,
- 6) kapitał.

§ 9

1. Prawne zabezpieczenie Kredytu stanowi weksel in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 10

1. Od kwoty wykorzystanego Kredytu Bank nalicza odsetki w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku. Stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero.
2. Stawkę referencyjną stanowi stawka WIBOR. Oprocentowanie wyliczane jest w oparciu o stopę procentową dla międzybankowych depozytów trzymiesięcznych WIBOR 3 M według notowania na dwa dni poprzedzające rozpoczęcie okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane. W przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań stawki WIBOR obowiązuje WIBOR z dnia poprzedzającego, w którym był ostatnio notowany.
3. Marża Banku jest stałą w umownym okresie kredytowania i wynosi%
4. Oprocentowanie kredytu wyrażone jest w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Odsetki od wykorzystanego kredytu, będą naliczane na bieżąco od dnia następującego po dniu pierwszego wykorzystania kredytu w miesięcznych okresach, zwanych okresami obrachunkowymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.
6. Pierwszy okres obrachunkowy rozpoczyna się w dniu uruchomienia kredytu i kończy w ostatnim dniu tego miesiąca, w którym został uruchomiony kredyt.
7. Kolejne okresy obrachunkowe rozpoczynają się w następnym dniu po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego z zastrzeżeniem, iż ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.
8. Odsetki od wykorzystanego kredytu płatne są w ostatnim dniu każdego miesiąca, za który zostały naliczone w wysokości wynikającej z aktualnego zadłużenia Kredytobiorcy.
9. Bank na 5 dni przed upływem okresu obrachunkowego poinformuje Kredytobiorcę o wysokości raty i kwocie odsetek przypadających do zapłaty za dany okres obrachunkowy.
10. W każdym okresie odsetkowym i każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania jest zmienna.
11. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w roku.

§ 11

W przypadku zaprzestania ustalania stawki WIBOR strony niniejszej umowy podejmą negocjacje w celu określenia parametru, w oparciu o który ustalane będzie oprocentowanie kredytu.

§ 12

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę któregokolwiek z warunków umowy Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w całości.
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 90 dni.
3. Od następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 liczony jest od następnego dnia po doręczeniu wypowiedzenia.
5. Po upływie terminu wypowiedzenia umowy Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.
6. W przypadku braku zwrotu, o którym mowa w ust. 5, wierzytelność podlega czynnościom windykacyjnym polegającym na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności Banku z ustanowionych form prawnego zabezpieczenia.

§ 13

W okresie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,
- 3) przedstawiania w banku lub zamieszczania na stronach internetowych Kredytobiorcy informacji i dokumentów umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami, a w szczególności okresowych sprawozdań budżetowych: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz powiadamiania Banku o zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i statusem prawnym.

§ 14

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) wszystkie informacje i sprawozdania przekazane do Banku są rzetelne i prawdziwe,
- 2) nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania prawne mogące mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały w przyszłości przeciwko niemu wytoczone.

§ 15

1. Kredytobiorca przewiduje zmianę umowy w przypadku:
 - 1) pogorszenia się jego sytuacji finansowej, gospodarczej lub ekonomicznej,
 - 2) wystąpienia nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy okoliczności mogących doprowadzić do pogorszenia się jego sytuacji finansowej, gospodarczej lub ekonomicznej,
 - 3) wystąpienia sytuacji budżetowej prowadzącej do naruszenia wskaźnika, o którym mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 4) zmiany przepisów ustawowych,
 - 5) wprowadzenia nowego parametru, w oparciu o który ustalone będzie, oprocentowanie kredytu w sytuacji zaprzestania ustalania stawki WIBOR,
 - 6) niewykorzystania kredytu w całości.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 zmianie może podlegać:
 - 1) harmonogramu spłaty kredytu,
 - 2) ostateczny termin spłaty,
 - 3) sposób i termin spłaty odsetek.
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają zgody obu Stron umowy.

§ 16

1. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia liczony jest od dnia następującego po dniu doręczenia do banku oświadczenia o wypowiedzeniu osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. W dniu doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez Kredytobiorcę, Bank wstrzymuje realizację dyspozycji oraz wszelkich wypłat z kredytu.

§ 17

W sytuacji, gdy Bank dochodząc swych roszczeń, w ramach przyjętych zabezpieczeń, uzyska kwotę:

- 1) równą kwocie wierzytelności Banku z tytułu niespłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami – zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku powstałe na mocy Umowy wygasa,
- 2) niższą od kwoty niespłaconej w terminie całości lub całości wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami, kosztami sądowymi i komorniczymi – Bank dochodzi zapłaty tej różnicy od Kredytobiorcy,
- 3) wyższą od kwoty wierzytelności Banku z tytułu niespłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami i innymi kosztami – zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku powstałe na mocy umowy wygasa, zaś Bank zwraca uzyskaną nadwyżkę.

§ 18

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z umowy i związane z umową będą składane w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego o ile w umowie nie zastrzeżono inaczej. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji:
 - 1) dla Banku:
.....
numer telefonu:,
e-mail:,
 - 2) dla Kredytobiorcy:
Gmina Skórzec
ul. Siedlecka 3,
08 - 114 Skórzec,
numer telefonu: _____,
e-mail: _____,
3. Obie strony umowy mogą powiadomić się pisemnie o zmianie adresu do korespondencji. Zmiana adresu nie wymaga aneksu do umowy i jest skuteczna po upływie pięciu dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia drugiej stronie.

§ 19

1. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd, właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Za Kredytobiorcę:

Za Bank:

Skórzec, dnia

Bank

.....

DEKLARACJA WEKSŁOWA

Gmina Skórzec z siedzibą w Skórcu, 08 – 114 Skórzec, ul. Siedlecka 3,
nr statystyczny REGON 711582575, w załączeniu składa do dyspozycji Banku
..... weksel niezupełny (in blanco), jako
zabezpieczenie wiarygodności banku z tytułu kredytu.

Bank ma prawo, w razie niedotrzymania terminów płatności wynikających z

Umowy kredytu Nr

Wypełnić ten weksel w każdym czasie na sumę odpowiadającą zadłużeniu wystawcy wobec Banku
oraz opatrzyć ten weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając wystawcę listem
poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na 7 dni przed terminem płatności.

Miejscem płatności weksla jest siedziba Banku

Walutą weksla jest waluta spłaty kredytu.

Weksel może być opatrzone klauzulą "bez protestu".

Nieodebrany przez Gminę Skórzec weksel, Bank prześle listem poleconym na ostatni wskazany przez
Gminę Skórzec adres za zwrotnym poświadczeniem odbioru. Weksel nieodebrany przez Gminę
Skórzec w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym zostanie komisyjnie zniszczony przez Bank.

.....

Podpisy, adres, stempel wystawcy weksla - Kredytobiorcy