

**UCHWAŁA NR XLIII/361/22  
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec, przyjętego uchwałą nr XLVII/328/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Mazowieckiego z 2019 r. poz. 708, a obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 96/1, 98/7, 98/8, 98/10, 387/2, 387/7, 394/2, 394/3.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XL/334/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skórzec, na stronie internetowej Gminy Skórzec oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skórzec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY  
*Krzysztof Kuzma*  
Krzysztof Kuzma

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XLIII/361/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec

Rada Gminy Skórzec 28 marca 2022 r. podjęła uchwałę Nr XL/334/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec.

Do Wójta Gminy Skórzec wpłynęły wnioski właścicieli działek o numerach ewidencyjnych: 98/7, 387/2, 394/2, 394/3 położonych we wsi Żelków, dla których Gmina Skórzec posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XLVII/328/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r.

Wnioski dotyczyły zmiany układu komunikacyjnego zaprojektowanego dla powyżej wskazanych działek. Treść wniosków sprowadzała się do przeprowadzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez usunięcie ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KUW oraz 8KUW. Wnioskodawcy argumentowali, że powyżej wskazane działki posiadają dostęp do dróg publicznych, a zaprojektowane nowe ulice uniemożliwiają korzystanie z całości nieruchomości zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi.

Uwzględnienie wniosków miało spowodować zmianę funkcji terenów oznaczonych symbolami 7KUW oraz 8KUW na funkcje sąsiadujących z nimi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami. Nie miały natomiast ulec zmianie pozostałe ustalenia na obszarze objętym zmianą obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec z dnia 15 listopada 2018 r.

Działki o nr: 96/1, 98/8, 98/10 i 387/7 nie były objęte wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak sąsiadują z działkami nr: 98/7, 387/2, 394/2, 394/3 i konieczne było ich uwzględnienie w zmianie, dotyczącej zmiany układu komunikacyjnego, obejmującego wszystkie wymienione wyżej działki.

Wnioski właścicieli nieruchomości położonych we wsi Żelków o przeprowadzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez usunięcie ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KUW oraz 8KUW nie dotyczyły działek o nr 394/1 i 394/4, które omyłkowo zostały wskazane w treści uchwały. Nie były objęte wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie znajdowały się również w granicach obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanym w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały. Wnioskiem nie była objęta również działka nr 387/3, która została umieszczona w granicach obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanym w załączniku graficznym. Wobec powyższego konieczne jest wyeliminowanie oczywistej omyłki w numerach działek oraz załączniku graficznym i podjęcie nowej uchwały.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Skórzec dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu, jak i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Złożone wnioski w sprawie zmiany planu uwzględniają oczekiwania społeczności lokalnej. Wprowadzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru uzasadnione jest efektywniejszym zagospodarowaniem nieruchomości. Zmiana planu nie będzie sprzeczna z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec.

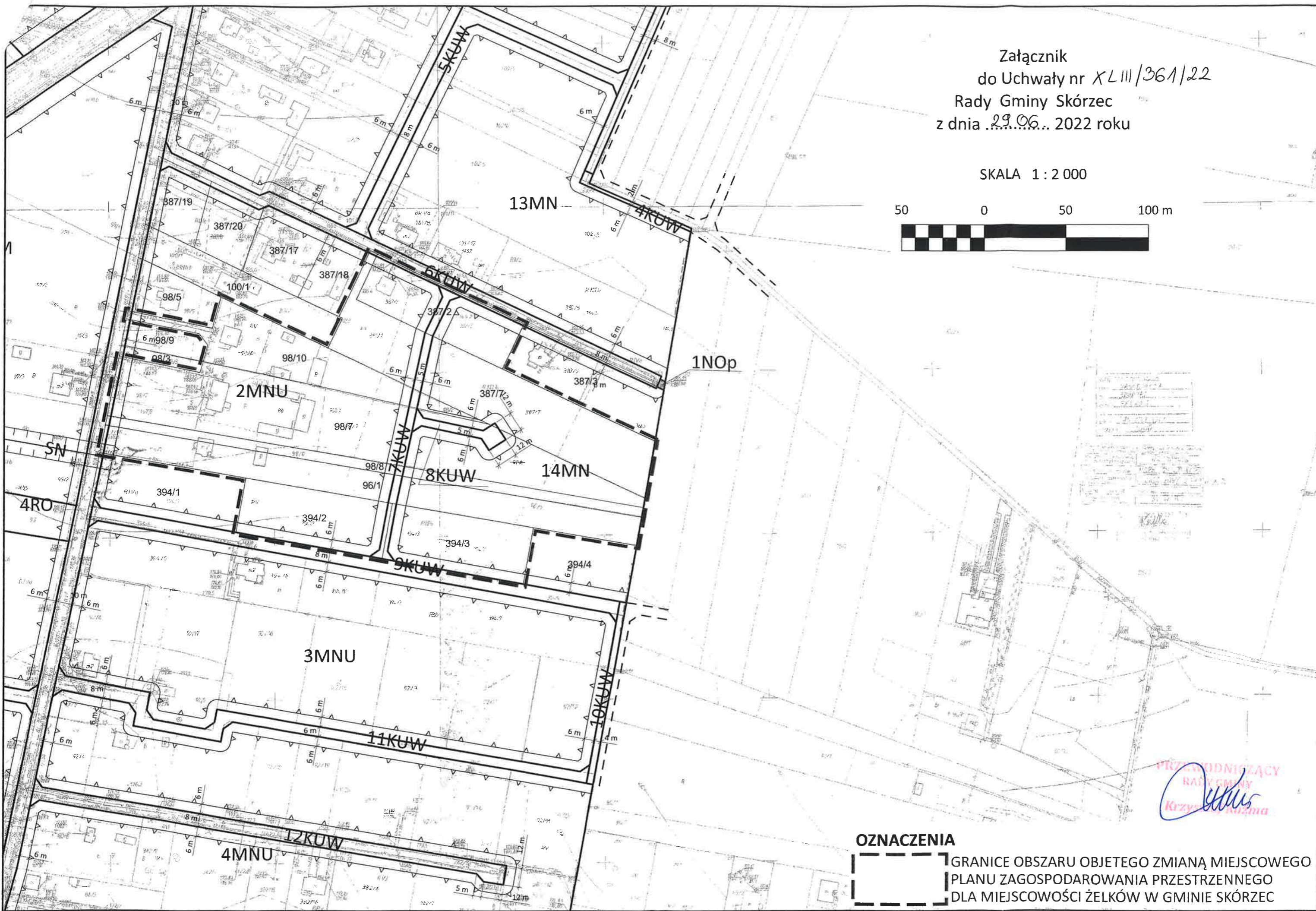
Uwzględniając powyższe sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek Wójta jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Krzysztof Kuzina*



Załącznik  
do Uchwały nr XLIII/361/22  
Rady Gminy Skórzec  
z dnia 29.06.2022 roku

SKALA 1 : 2 000



PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
*Krzysztof Kozma*

**OZNACZENIA**  
[Symbol: dashed rectangle] GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
[Symbol: dashed rectangle] PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
[Symbol: dashed rectangle] DLA MIEJSCOWOŚCI ŻELKÓW W GMINIE SKÓRZEC