

**UCHWAŁA NR XLVI/378/22
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 29 września 2022 r.

**zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Teodorów w Gminie Skórzec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Skórzec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/42/19 Rady Gminy Skórzec z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Teodorów § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszar objęty planem wskazany w załączniku graficznym do uchwały wymienionej w paragrafie 1 dzieli się na dwie części: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Teodorów – część I i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Teodorów – część II.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla części I i części II.

3. Granice obszarów objętych planami, o których mowa w ust. 1, zostały oznaczone symbolem graficznym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.”.

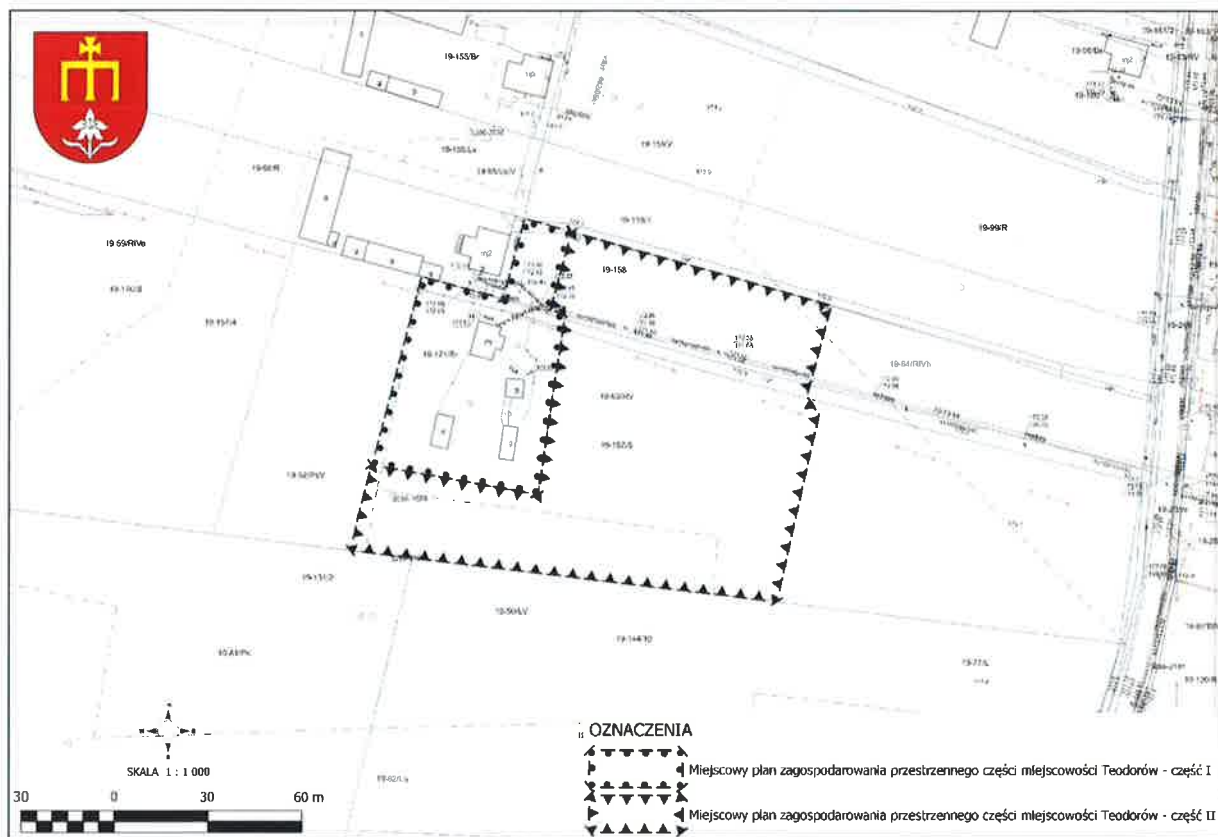
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Kuźma

Załącznik do uchwały Nr XLVI/378/22
Rady Gminy Skórzec
z dnia 29 września 2022 r.



Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma
Krzysztof Kuźma

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVI/378/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 29 września 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Teodorów w Gminie Skórzec

Uchwałą Nr VII/42/19 z dnia 25 marca 2019 r. Rada Gminy Skórzec przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Teodorów w Gminie Skórzec, który został uchwalony w dniu 26 maja 2022 roku uchwałą Nr XLII/353/22 Rady Gminy Skórzec w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Teodorów w Gminie Skórzec.

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 29 czerwca 2022 roku Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność w części uchwały NR XLII/353/22 z dnia 26 maja 2022 r. w zakresie ustaleń części tekstowej i graficznej dla terenu przeznaczonego do lokalizacji zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolami RM.

Art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość ponowienia procedury planistycznej w zakresie niezbędnym do doprowadzenia zgodności ustaleń planu z przepisami prawa i ponownego uchwalenia planu.

Ponieważ zakres nieważności uchwały Nr XLII/353/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Teodorów w Gminie Skórzec dotyczy tylko ustaleń planu dla zabudowy RM (ustalenia dla terenów MN i R są obowiązujące), przed podjęciem czynności, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zdecydowano podzielić obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na dwie części zwane:

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Teodorów w Gminie Skórzec - część I”;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Teodorów w Gminie Skórzec - część II”;

Jednocześnie wyznaczono granicę dla poszczególnych planów miejscowych, które zostały oznaczone symbolem graficznym na załączniku nr 1 do uchwały.

Zaproponowany podział planu na dwie części umożliwi doprowadzenie zgodności ustaleń planu określonych dla zabudowy zagrodowej RM z przepisami odrębnymi i dyspozycją zawartą w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Mazowieckiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Teodorów w Gminie Skórzec jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Krzysztof Ruzma