RG.7021.12.2023.SK

Umowa

zawarta dnia …………………r. w Skórcu pomiędzy:

Gminą Skórzec, 08-114 Skórzec, ul. Siedlecka 3, NIP 821 23 93 379, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:

**Mirosława Symanowicza – zastępcę Wójta**

**przy kontrasygnacie Anety Cabaj - Skarbnika Gminy**

a **………………..** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **………………………………………………………….**, zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowej na „Budowę Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w miejscowości Grala-Dąbrowizna”.**

2. Zakres prac projektowych, o których mowa w ust. 1, obejmuje:

1. opracowanie koncepcji,
2. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
3. dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej,
4. uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód do prowadzenia robót budowlanych wynikających z przepisów obowiązującego prawa.
5. wykonanie wykazu wyposażenia.
6. Zakres dokumentacji, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

1)  projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zawierający część opisową   
i rysunkową w tym opis techniczny z zestawieniem urządzeń w 3 egz. i dodatkowo wersję elektroniczną,

2)  kosztorys inwestorski w 2 egz. papierowych i dodatkowo wersji elektronicznej,

3) szczegółowy przedmiar robót w 2 egz. papierowych i dodatkowo wersji elektronicznej,

4)  specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. papierowych i dodatkowo wersji elektronicznej.

1. Wykonawca opracuje dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 zgodnie z obowiązującymi   
   w tym zakresie przepisami prawa, między innymi:

1) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod   
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych   
w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U.2004 nr 130 poz. 1389),

3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zasadami sztuki i należytą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:
2. działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,
3. decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że ramach przedmiotu umowy, w okresie 3 lat od przekazania protokolarnie przedmiotu umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od otrzymania pisma.
5. Wykonawca oświadcza, że na etapie projektowania, na bieżąco będzie uzgadniał   
   z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania.

**§ 2**

Strony zgodnie ustalają, iż:

1. do koordynowania spraw związanych z realizacją zamówienia wyznaczają następujące osoby:
2. ze strony Zamawiającego - Sylwia Kiełczykowska
3. ze strony Wykonawcy -

2) wzajemnie zostaną powiadomione na piśmie o zaistniałych przeszkodach   
w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych.

**§ 3**

Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: do 30.11.2023 r.

**§ 4**

1. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie   
   z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.

2. Zamawiający po otrzymaniu projektu dokona czynności sprawdzenia czy otrzymana dokumentacja jest kompletna, czytelna i czy nie zawiera błędów lub nieprawidłowości.

3. Po sprawdzenia dokumentacji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona jej akceptacji.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1, jest protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch egzemplarzach.

5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, nastąpi w terminie 14 dni po podpisaniu przez strony protokołu przekazania.

6. W przypadku, gdy otrzymana dokumentacja będzie niekompletna, nieczytelna lub zawierająca inne wady, błędy, bądź zapisy które nie zapewniają zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców (np. nazwy własne materiałów, producentów, wykonawców), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad.

5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust. 6 bądź ponownej niemożności dokonania akceptacji dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy (potrącając płatność z wynagrodzenia umownego lub zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów i uznając je za dług, na co Wykonawca wyraża zgodę).

7. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej a skutki z tego wynikające obciążać będą wyłącznie Wykonawcę projektu.

**§ 5**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz wszelkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do jego wykonania a także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji i korzystanie z utworu wynagrodzenie, obejmujące z należny podatek VAT, w wysokości **………….. zł brutto** (słownie złotych: ………………………………………………, 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego   
   i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
3. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze/rachunku w ciągu 30 dni, liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu faktur/rachunków wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru dokumentacji.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego   
   w wyniku realizacji umowy, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.
2. Z chwila zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy.

3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:

1) kopiowania dokumentacji projektowej;

2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej jako załącznika do postępowania   
na wykonanie robót budowlanych;

3) zapisywania na przenośnych nośnikach danych;

4) publikowania;

5) wprowadzania do pamięci komputera.

1. Strony oświadczają, że wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
   (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), obciążają Wykonawcę.

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 i 3.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

**§ 8**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca opracowuje dokumentację w sposób nienależyty, niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, umową oraz z wytycznymi i poleceniami Zamawiającego;
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją zadania i nie wykonuje go przez 14 dni roboczych i nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy będzie miało skutek od chwili odstąpienia.

5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac projektowych na dzień odstąpienia od umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za niewykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wykonania wskazanego w umowie do dnia złożenia dokumentacji do Zamawiającego

2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji,   
w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu wskazanych w § 8 ust. 2, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, odsetki ustawowe za opóźnienie.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną   
na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści polegającej na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy   
w przypadku niezawinionym przez Wykonawcę, przedłużających się formalności związanych z pozyskaniem opinii i uzgodnień.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne przepisy obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**