

RG.7021.12.2023. SK

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **Gmina Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec**

Zaprasza do złożenia oferty na: **Opracowanie dokumentacji projektowej na „Budowę Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w miejscowości Grala-Dąbrowizna”.**

### 1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na Budowę Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w miejscowości Grala-Dąbrowizna wraz z wyposażeniem, na działce nr ewid. 764/7, obejmujące:

Część 1:

- a) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych,
- b) wykonanie projektu budowlanego (5 egz.) zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno-użytkowym, który w szczególności obejmuje:
  - Projekt zagospodarowania terenu;
  - Projekt architektoniczno-budowlany;
  - Projekt techniczny,
- c) opracowanie projektu wykonawczego (3 egz.),
- d) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz),
- e) opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
- f) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz),
- g) wykonanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np. operatów, raportów, powiązanych projektów, badań, uzgodnień warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę),
- h) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- i) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby),
- j) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
- k) opracowanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją,
- l) nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie) trwający do dnia zrealizowania inwestycji lub 3 lat od podpisania umowy.

Część 2:

- a) zaprojektowanie wyposażenia, w tym mebli oraz niezbędnych sprzętów i narzędzi niezbędnych do funkcjonowania Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego,
- 2) Zastosowane w dokumentacji rozwiązania projektowe i materiały muszą być nie gorsze niż zastosowane w PFU.
- 3) Zapytanie nie obejmuje dokumentacji dotyczącej rozbiórki istniejących magazynów.

- 4) Wymagania dotyczące wykonania opracowań objętych zamówieniem:
- a) dokumentacja projektowa sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129),
  - b) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
  - c) wykonawca przy opisywaniu rozwiązań projektowych nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
  - d) w okresie 3 lat od przekazania protokolarnie przedmiotu umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w oparciu o aktualny poziom cen w terminie 7 dni od otrzymania pisma.
  - e) zawartość dokumentacji każdej z branż należy zapisać na nośniku elektronicznym w formacie PDF w odpowiednim katalogu, z zawartością odpowiadającą wersji drukowanej,
  - f) dokumenty w formie elektronicznej należy zapisać w rozdzielczości umożliwiającej odczytanie zapisanych danych. Zaleca się by rozmiar jednego pliku nie przekraczał 10 MB.

Szacunkowa wartość budowy Centrum: 4 000 000,00zł

Szacunkowa wartość wyposażenia: 280 000,00zł

**2. Termin realizacji zamówienia:**

Dokumentacja techniczna: do 30.11.2023 r.

**3. Kryterium oceny ofert: cena – 100%**

**4. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Wypełniony formularz ofertowy według załączonego wzoru należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Skórcu ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec (punkt obsługi klienta) lub przesłać na adres poczty elektronicznej: [s.kielczykowska@gminaskorzec.pl](mailto:s.kielczykowska@gminaskorzec.pl) w terminie do dnia 10.05.2023 roku.

**5. Warunki płatności:**

Płatność należności nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze/rachunku w ciągu 30 dni, liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru dokumentacji.

**6. Dodatkowe informacje:**

- a) Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Sylwia Kielczykowska,  
tel. 25 308 11 59

W załączeniu:

- formularz oferty
- projekt umowy
- Program Funkcjonalno-Użytkowy Budowy Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Grali-Dąbrowiznie
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 9/2021 z 26 listopada 2021 r.

Zatwierdzam: .....**dr Mirosław Symanowicz**.....  
Z up. **WÓJTA**  
ZASTĘPCA WÓJTA