

**UCHWAŁA NR LI/421/23
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) na wniosek wójta, uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu stanowią granice działki 157/7 położonej we wsi Teodorów i zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skórzec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuzma
Krzysztof Kuzma

Załącznik
do Uchwały Nr LI/421/23
Rady Gminy Skórzec
z dnia 27 lutego 2023 r.



Przewodniczący Rady Gminy Skórzec
Krzysztof Kuzma
Krzysztof Kuzma

Uzasadnienie

do uchwały nr LI/421/23 Rady Gminy Skórzec z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów

Do Urzędu Gminy Skórzec wpłynął wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów, dla której gmina posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVII/329/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r. Wniosek wynika z planowanego zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego budowy na powyższej działce remizy strażackiej dla OSP w Teodorowie. Planowane przedsięwzięcie to inwestycja o charakterze usług celu publicznego. Działka o nr ewidencyjnym 157/7 w Teodorowie stanowi własność Gminy Skórzec. Dotychczasowe przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XLVII/329/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r., uniemożliwia realizację projektowanej inwestycji z zakresu usług.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Skórzec dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu jak i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wniosek o sporządzenie miejscowego planu uwzględnia potrzeby i oczekiwania społeczności lokalnej. Zmiana planu nie będzie sprzeczna z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec.

Wprowadzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może odbywać się tylko poprzez opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, którego ma dotyczyć.

Uwzględniając powyższe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Krzysztof Kuźma