

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz.344 i 1113 ) - Wójt Gminy Skórzec **Ogłasza** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu położonych na terenie miejscowości: **Trzciniec, Grala-Dąbrowizna, Stara Dąbrowka, Wólka Kobyła.**

**Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

**I TRZCINIEC**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr **701/2** o powierzchni **1,77 ha** dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00048465/5.

**cena nieruchomości – 44 300,00 zł**

Nieruchomość stanowi grunty rolne klasy ( N-0,20 ha, RVI-0,58 ha, RVIz-0,99 ha), działka częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie kurników, gruntów ornych i lasów. Dojazd do działki drogą gruntową z obu stron.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w części miejscowości Trzciniec i Żebrak zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/281/21 Rady Gminy Skórzec z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r. poz.9628 z dnia 9.11.2021 r. znajduje się w terenach rolnych oznaczonych symbolem 8R.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr **1664** o powierzchni **0,42 ha** dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00052446/7.

**cena nieruchomości – 7 200,00 zł**

Nieruchomość stanowi grunt rolny klasy ( Ls VI -0,17 ha, RVI-0,25 ha) działka wąska, na części działki występuje drzewostan-sosna, pozostała część zakrzaczona. Dojazd do działki z dwóch stron drogą gruntową.

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004 r. Gmina Skórzec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXVIII/319/28 z dnia 28 stycznia 2022 r. w/w działka znajduje się w terenach rolno- leśnych.

**II. GRALA-DĄBROWIZNA**

1. Nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów nr **916** o pow. **0,2876 ha** dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00055942/5.

### **cena nieruchomości – 6 600,00 zł**

Nieruchomość stanowi grunt rolny klasy ( Ls V – 0,317 ha, RV-0,2559 ha) , położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasu, na działce występuje drzewostan ( sosna, brzoza). Dojazd do działki drogą gruntową.

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004 r. Gmina Skórzec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXVIII/319/28 z dnia 28 stycznia 2022 r. w/w działka znajduje się w terenach rolnych.

### **III. STARA DĄBRÓWKA**

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **145/10** o pow. **0,0148 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00048675/0.

### **cena nieruchomości – 2 300,00 zł**

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu klasy ( R-BrV-0,0148 ha), położona przy drodze asfaltowej ul. Klonowa, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych.

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004 r. Gmina Skórzec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXVIII/319/28 z dnia 28 stycznia 2022 r. w/w działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem M1.

### **IV. WÓLKA KOBYLA**

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **838/8** o pow. **0,0685 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00089730/3

### **cena nieruchomości – 8 900,00 zł**

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **838/10** o pow. **0,0210 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00089730/3

### **cena nieruchomości – 2 800,00 zł**

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **838/12** o pow. **0,0459 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00089730/3

**cena nieruchomości – 5 700,00 zł**

4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **838/14** o pow. **0,0598 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00089730/3

**cena nieruchomości – 8 600,00 zł**

5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **838/16** o pow. **0,0522 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00089730/3

**cena nieruchomości – 7 500,00 zł**

6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr **838/18** o pow. **0,0556 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00089730/3

**cena nieruchomości – 7 300,00 zł**

Działki położone w jednym ciągu po lewej stronie wzdłuż drogi asfaltowej Grala-Dąbrowizna-Wólka Kobyła, w sąsiedztwie lasu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są częściowo zakrzaczone na części nieruchomości znajduje się drzewostan :sosna Dla w/w działki od dnia 01.01.2004 r. Gmina Skórzec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXVIII/319/28 z dnia 28 stycznia 2022 r. w/w działki znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem M1.

Osobom , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz.344 i 1113 ) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

Wykaz nieruchomości ogłoszony został na stronie internetowej (gminaskorzec.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie **od 30 sierpnia 2023 r. do 20 września 2023 r.** Termin i miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pok. 26 tel.( 25) 308 11 42.

Skórzec dnia 25 sierpień 2023 r.

Z up. WÓJTA  
dr Mirosław Symanowicz  
ZASTĘPCA WÓJTA