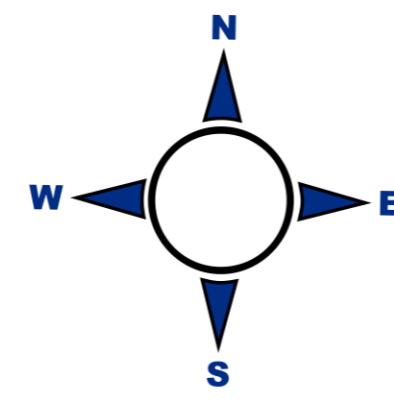


**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA-ŁUG I SKÓRZEC
W GMINIE SKÓRZEC**

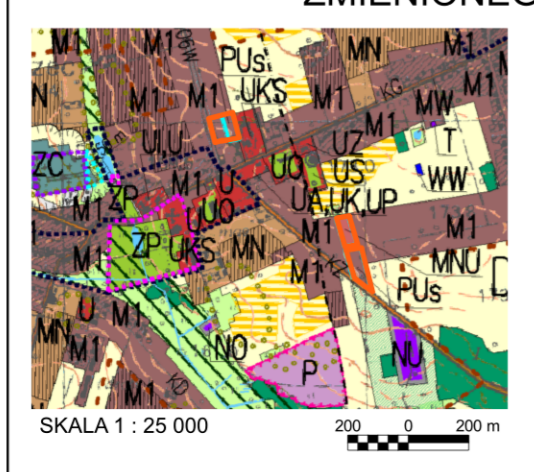


Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Skórzec
z dnia

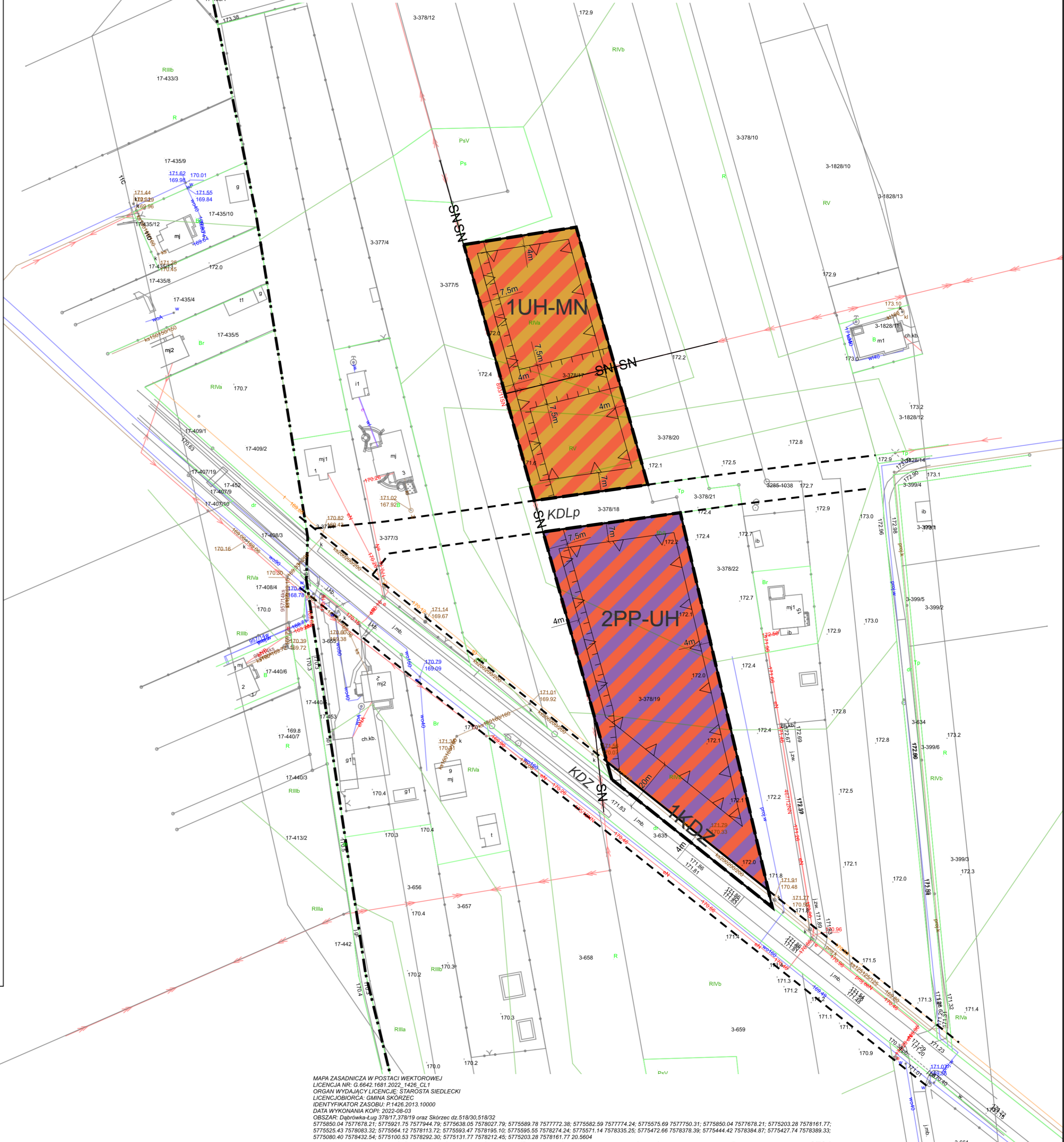
SKALA 1 : 2 000

- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - 30 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU
 - GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UH-MN** TERENY USŁUG HANDLU LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - UH-UG** TERENY USŁUG HANDLU LUB USŁUGI GASTRONOMII
 - PP-UH** TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB USŁUG HANDLU
 - KDZ** TERENY DROGI ZBIORCZEJ
 - KDL** TERENY DROGI LOKALNEJ
 - KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- KDZ** DROGI PUBLICZNE POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL** DROGI PUBLICZNE GMINNE KLASY LOKALNEJ
 - KDLp** PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻNE POZA GRANICAMI PLANU WSKAZANE ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XV/67/04 RADY GMINY W SKÓRCU Z DNIA 2004.02.20 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.04.2004 r. nr 84 poz. 2077)
 - SN** TRASA NAPIOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
 - GRANICE WSI

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/165/13 RADY GMINY W SKÓRCU
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/319/22 Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.**



- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
 - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - GRANICE TERENÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD OBIEKTÓW UCIEŻLIWYCH
 - GRANICE TERENÓW POSIADAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCY MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- Granice wsi
 - Granice terenów ograniczonego użytkowania od obiektów uciążliwych
 - Granice terenów posiadających obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- Tereny przeznaczone pod rozwój dotychczasowych funkcji
 - Granice nowych terenów o różnym przeznaczeniu
- KIERUNKI**
- MW** Tereny zabudowy wielorodzinnej
 - M1** Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
 - MN** Tereny zabudowy jednorodzinnej
 - ZP** Tereny parków i zieleni urządzonej
 - LO** Tereny usług oświaty
 - US** Tereny usług sportu
 - LKS** Tereny usług sakralnych
 - UZ** Tereny usług zdrowia
 - UAUKLP** Tereny usług administracji, kultury i innych usług publicznych
 - U** Tereny zabudowy usługowej – strażnice OSP
 - U** Tereny zabudowy usługowej
 - P** Tereny zabudowy produkcyjnej
 - ZC** Tereny cmentarzy
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY**
- Obszary korytarzy ekologicznych – wyłączone z zabudowy
 - Rzeki i ważniejsze ciekł wódne
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**
- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
 - Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
 - Strefa "K" – ochrony krajobrazu
 - Strefa "OW" – stanowisk obserwacji archeologicznych
 - Wieś historyczna
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- KG** Droga klasy głównej
 - KZ** Droga klasy zbiorczej
 - KL** Droga klasy lokalnej
 - KD** Droga klasy dojazdowej
- WW** Stacje wodociągowe
 - NO** Oczyszczalnia ścieków – istniejąca
 - NJ** Wysypisko śmieci
 - T** Obiekty telekomunikacyjne
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Lasy i grunty leśne
 - Tereny przeznaczone do zalesień
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Grunty trzeciej i wyższej klasy bonitacyjnej – chronione
 - Użytki zielone
 - Pozostałe użytki rolne
- OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM**
- Granice obszarów objętych zmianą studium
 - PUS** Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA-ŁUG I SKÓRZEC
W GMINIE SKÓRZEC

Studio Planistyczne Karol Zaleski
w Siedlcach

Karol Zaleski - główny projektant

Siedlce, 2023 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR G 8642 1681 2020 1426 CL1
ORGAN WYDAJCY LICENCJE: STAROSTA SIEDLECKI
LICENCJODAJCA: GMINA SKÓRZEC
IDENTYFIKATOR ZASADNICZ: 14108 2013 0000
DATA WYKONANIA KOP: 2023-08-01
OBSZAR: Gminna obszar 31873 17819 0000 Skórzec do 51800 51832
577580.04 757767.21 577591.75 757764.79 577568.05 757807.79 577589.78 757772.36 577582.89 757774.24 577575.69 757750.31 577580.04 757678.21 577520.28 7578161.77
577585.43 757698.20 577584.12 757613.70 577593.47 757816.10 577599.95 757674.24 577607.14 4707608.26 577642.66 757678.38 577644.42 757684.67 577627.14 757639.32
577680.40 757843.24 577610.53 757829.30 577613.77 757821.45 577603.39 7578161.77 20 5604