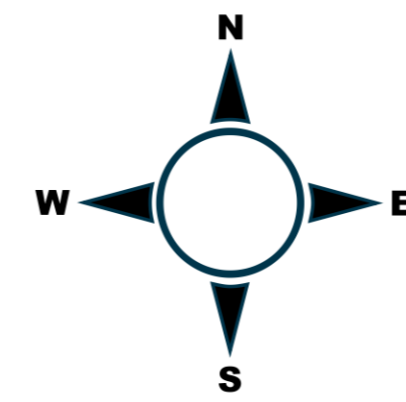


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU "MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA-ŁUG I SKÓRZEC  
W GMINIE SKÓRZEC"**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1 : 1 000

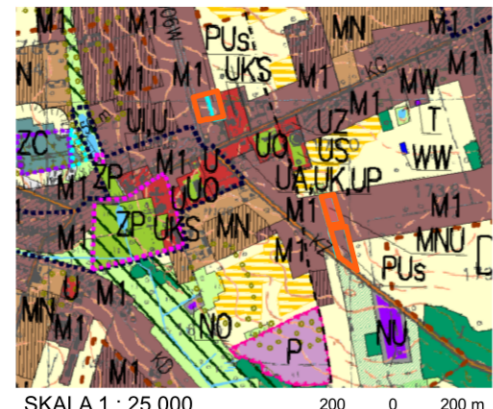
20 0 20 m



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- Grupa I – tereny usług handlu lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UH-MN). Są to tereny obecnie niezainwestowane, położone poza terenami zabudowanymi, o uciążliwości działalności usługowej dopuszczalnej dla towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.
- Grupa II – tereny usług handlu lub gastronomii oraz tereny produkcji miejscowości gminnej (Skórzec) oraz tereny niezainwestowane (Dąbrówka-Ług), na których może być prowadzona działalność uciążliwa ale przy ustaleniu ograniczenia oddziaływania obiektów do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- Grupa III – tereny drogi zbiorczej, tereny drogi lokalnej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KDZ, KDL, KR). Są to tereny o uciążliwości związanej z emisją hałasu i spalin.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 30 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UH-MN TERENY USŁUG HANDLU I MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- UH-UG TERENY USŁUG HANDLU LUB USŁUG GASTRONOMII
- PP-UH TERENY USŁUG HANDLU I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
- KDZ TERENY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DROGI LOKALNEJ
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- KDZ* DROGI PUBLICZNE POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ
- KDL* DROGI PUBLICZNE GMINNE KLASY LOKALNEJ
- KDLp* PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ
- KDW* DROGA WEWNĘTRZNA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻNE POZA GRANICAMI PLANU WSKAZANE Z UCHWAŁĄ NR XVI/67/04 RADY GMINY W SKÓRCU Z DNIA 2004.02.20 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.04.2004 r. nr 84 poz. 20777)
- SN TRASA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- GRANICE WSI

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SKÓRZEC  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/165/13 RADY GMINY W SKÓRCU  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/319/22 Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.**



SKALA 1 : 25 000

**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- od uchwały nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 28 marca 2013 roku
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- Granice wsi
- Granice terenów o różnym przeznaczeniu
- Granice terenów ograniczonego użytkowania od obiektów uciążliwych
- Granice terenów posiadających obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- Tereny przeznaczone pod rozwój dotychczasowych funkcji
- Granice nowych terenów o różnym przeznaczeniu
- MW Tereny zabudowy wielorodzinnej
- M1 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- MN Tereny zabudowy jednorodzinnej
- ZP Tereny parków i zieleni urządzonej
- UO Tereny usług oświaty
- US Tereny usług sportu
- UKS Tereny usług sakralnych
- UZ Tereny usług zdrowia
- UAJKUP Tereny usług administracji, kultury i innych usług publicznych
- U Tereny zabudowy usługowej – strażnice OSP
- U Tereny zabudowy usługowej
- P Tereny zabudowy produkcyjnej
- ZC Tereny cmentarzy
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY**
- Obszary korytarzy ekologicznych – wyłączone z zabudowy
- Rzeki i ważniejsze ciekł wodne
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "K" – ochrony krajobrazu
- Strefa "OW" – stanowisk obserwacji archeologicznych
- Wieś historyczna
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- RG Droga klasy głównej
- KZ Droga klasy zbiorczej
- KL Droga klasy lokalnej
- KD Droga klasy dojazdowej
- WW Stacje wodociągowe
- NO Oczyszczalnia ścieków – istniejąca
- NJ Wysypisko śmieci
- T Obiekty telekomunikacyjne
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Lasy i grunty leśne
- Tereny przeznaczone do zalesień
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Grunty trzeciej i wyższej klasy bonitacyjnej – chronione
- Użytki zielone
- Pozostałe użytki rolne
- OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM**
- PUS Granice obszarów objętych zmianą studium
- PUS Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

