

**UCHWAŁA NR ...  
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żelków,  
Gmina Skórzec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą nr XLIII/361/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Skórcu nr XLVII/328/18 z dnia 15 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 708), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec, którego tekst i rysunek ujednoczony przyjęto uchwałą nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec, przyjętym uchwałą nr XLVII/328/18 z dnia 15 listopada 2018 r. Rady Gminy w Skórcu wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście uchwały:

a) w § 1 ust. 2 po punkcie 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu:

„1a) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1a do uchwały, będącego integralną częścią planu,”,

b) § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę oraz rysunki, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz pkt 1a;”,

c) § 15 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ulice wewnętrzne – od 1 KUW do 6 KUW oraz od 9 KUW do 21 KUW;”,

d) § 15 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla ulic wewnętrznych 1 KUW – 6 KUW oraz 9 KUW - 21KUW ustala się budowę i przebudowę pasów drogowych o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,1 m do 9,0 m – z wyjątkiem narożnych ścież i placów manewrowych - zgodnie z rysunkiem planu,”,

e) § 16 pkt 2 litera „a” otrzymuje brzmienie:

„a) w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz ulic wewnętrznych 1 KUW – 6 KUW oraz 9 KUW – 21 KUW,”,

f) § 17 pkt 1 litera „a” otrzymuje brzmienie:

„a) w terenach dróg i ulic publicznych 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz dróg wewnętrznych 1 KUW – 6 KUW oraz 9KUW – 21 KUW,”,

g) § 18 pkt 1 litera „a” otrzymuje brzmienie:

„a) w terenach dróg i ulic publicznych 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz dróg wewnętrznych 1 KUW – 6 KUW oraz 9 KUW – 21 KUW,”;

2) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 96/1, 98/7, 98/8, 98/10, 387/2, 387/7, 394/2, 394/3 zostaje zastąpiony załącznikiem nr 1a stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

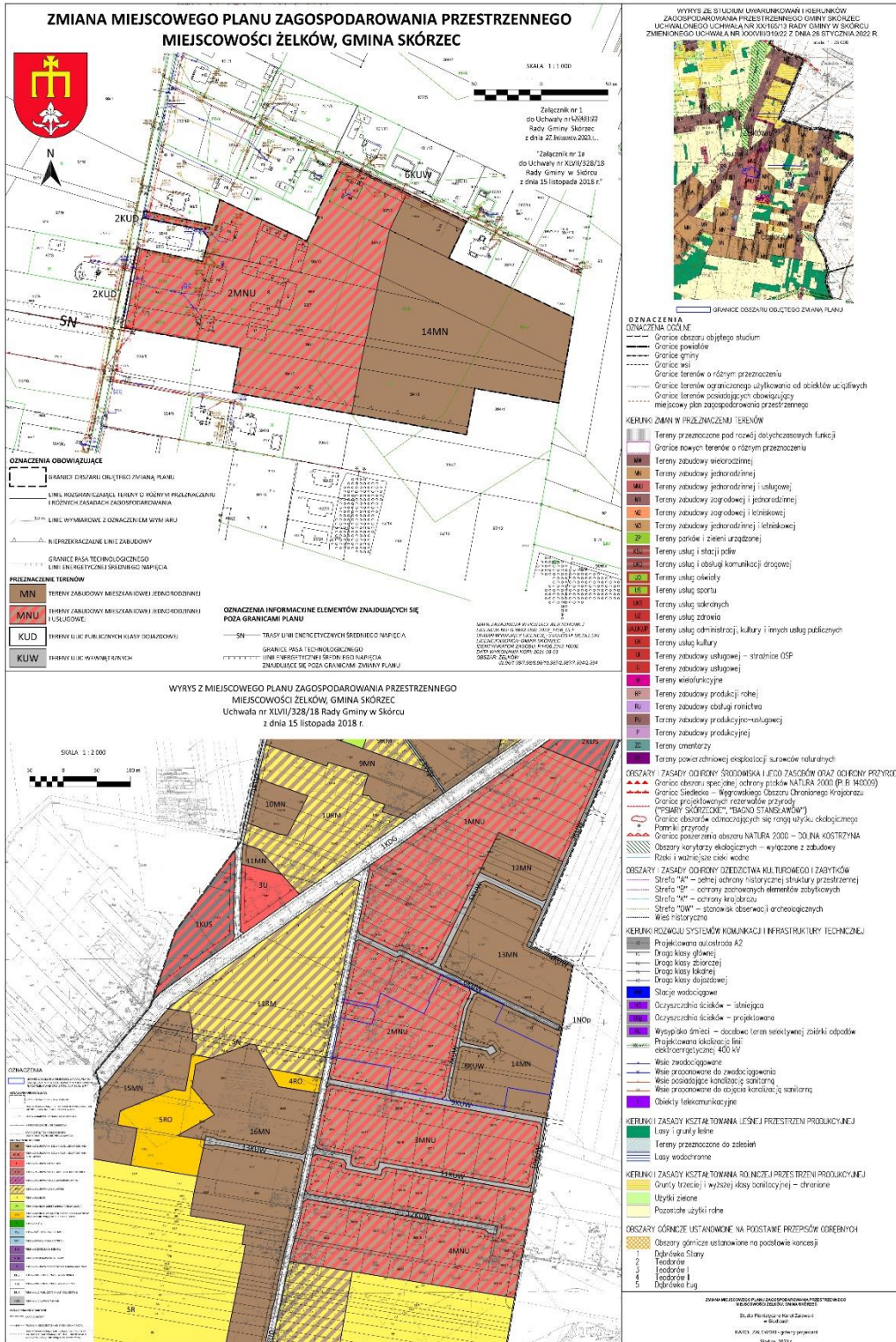
**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały ...  
 Rady Gminy Skórzec  
 z dnia 27 listopada 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały ...

Rady Gminy Skórzec

z dnia 27 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skórzec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie, Rada Gminy Skórzec nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ...

Rady Gminy Skórzec

z dnia 27 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Skórzec oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Skórzec rozstrzyga, co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec nie wprowadza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji wymienionych wyżej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ...

Rady Gminy Skórzec

z dnia 27 listopada 2023 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

## Uzasadnienie

**do uchwały nr ... Rady Gminy Skórzec z dnia 27 listopada 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec stanowi realizację uchwały nr XLIII/361/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec, uchwalonego uchwałą nr XLVII/328/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r.

Wprowadzona zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec”, którego tekst i rysunek ujednolicony przyjęto uchwałą nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r.

Postępowanie przy sporządzeniu projektu zmiany planu zostało przeprowadzone zgodnie z trybem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Tryb postępowania był jawny, przejrzysty oraz zapewniał udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu.

Przewidziane przepisami ustawy ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp oraz o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazały się w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skórzec. Odbyła się również dyskusja publiczna.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Skórzec wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu.

Wójt odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, o której mówi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i podał do publicznej wiadomości tę informację w ogłoszeniu. Odstąpienie było wcześniej uzgodnione z właściwymi organami. Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Skórzec wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o uzgodnienie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 25 stycznia 2023 r. (znak: WOOS-III.410.638.2022.JDR.2) i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 25 lipca 2022 r. (znak: ZNS.7040.1.2.2022.1) uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec.

Dla potrzeb oceny wpływu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse gminy opracowano dla planu zmienianego aneks do prognozy skutków finansowych, przeprowadzonej w 2018 r. Zmiana planu nie spowoduje wzrostu wydatków z budżetu gminy oraz nie będzie miała znaczącego wpływu na dochody wynikające z realizacji planu w związku z tym na finanse publiczne.

W związku z niewielką zmianą wprowadzaną omawianą uchwałą nie występują elementy uzasadnienia, o których mówi się w art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyjątek stanowi przedstawione powyżej działania w zakresie procedury zapewniającej udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu oraz zachowanie jawności i przejrzystości postępowania, o których to mówi się w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 powyższej ustawy.

Zmiana planu jest zgodna z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skórzec oraz oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec i planów miejscowych” przyjętej uchwałą Nr XLV/316/2018 Rady Gminy w Skórcu z dnia 24 września 2018 r.

Zmiana planu jest konieczna do zapewnienia racjonalnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.