

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec

Na podstawie § 12 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Skórzec informuje, że w dniu 10 listopada 2023 r. o godz.11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3 odbyła się część niejawna pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Gminy Skórzec położonych w miejscowościach Trzciniec, Grala-Dąbrowizna, Stara Dąbrówka i Wólka Kobyła.

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowiły nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Skórzec położone w miejscowościach:

1. Trzciniec - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1664 o pow. 0,42 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIS/00052446/7;
2. Grala-Dąbrowizna – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 916 o pow. 0,2876 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00055942/5;
3. Stara Dąbrówka – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145/10 o pow. 0,0148 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00048675/0;
4. Wólka Kobyła – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 838/8 o pow. 0,0685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00048675/0;
5. Wólka Kobyła – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 838/10 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00048675/0;
6. Wólka Kobyła- oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 838/12 o pow. 0,0459 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00048675/0;
7. Wólka Kobyła – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 838/14 o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00048675/0;
8. Wólka Kobyła – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 838/16 o pow. 0,0522 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00048675/0;
9. Wólka Kobyła – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 838/18 o pow. 0,0556 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00048675/0.

Wymagane wadium zostało wpłacone przez wszystkich oferentów.

Liczba ofert dopuszczonych do udziału w części niejawnej przetargu: 19

Ze względu na zamknięcie przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert w części dotyczącej sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Wólka Kobyla gm. Skórzec, stanowiących działki o nr ewidencyjnych: 838/10, 838/12, 838/14 i 838/16 z powodu złożenia przez właścicieli działek sąsiednich, nieposiadających dostępu do drogi publicznej, wniosków o zapewnienie dojazdu do gruntów rolnych o nr 481/2, 482, 483 i 484 - **9 ofert złożonych na powyższe nieruchomości położone w Wólce Kobylej nr: 838/10, 838/12, 838/14 i 838/16 nie było rozpatrywanych przez Komisję przetargową.**

Cena wywoławcza poszczególnych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Skórzec, ustalona przez rzeczoznawcę, wynosiła:

- 1) **działki nr 1664 położonej w miejscowości Trzcinec**, oznaczonej w księdze wieczystej pod nr kw SI1S/00052446/7 o pow. 0,42 ha - 7200,00 zł
- 2) **działki nr 916 położonej w miejscowości Grala – Dąbrowizna**, oznaczonej w księdze wieczystej pod nr kw SI1S/00055942/5 o pow. 0,2876 ha - 6600,00 zł
- 3) **działki nr 145/10 położonej w miejscowości Stara Dąbrówka**, oznaczonej w księdze wieczystej pod nr kw SI1S/00048675/0 o pow. 0,0148 ha - 2300,00 zł
- 4) **działki nr 838/8 położonej w miejscowości Wólka Kobyla**, oznaczonej w księdze wieczystej pod nr kw SI1S/00089730/3 o pow. 0,0685 ha - 8900,00 zł
- 5) **działki nr 838/18 położonej w miejscowości Wólka Kobyla**, oznaczonej w księdze wieczystej pod nr kw SI1S/00089730/3 o pow. 0,0556 ha - 7300,00 zł

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym w stosunku do wszystkich powyższych 5 nieruchomości.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Komisja przetargowa dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty i stwierdziła, że nabywcami nieruchomości:

1. działki nr **1664** o pow. 0,42 ha w miejscowości Trzcinec, ustalony został Jan Cabaj, który zaoferował najwyższą cenę – **7 280,00 zł**.
2. działki nr **916** o pow. 0,2876 ha w miejscowości Grala-Dąbrowizna, ustalony został Robert Wyrębiak, który zaoferował najwyższą cenę – **9 750,00 zł**.
3. działki nr **145/10** o pow. 0,0148 ha w miejscowości Stara Dąbrówka, ustalona została Elżbieta Mirosława Kubajewska, która zaoferowała najwyższą cenę – **2 500,00 zł**.
4. działki nr **838/8** o pow. 0,0685 w miejscowości Wólka Kobyla, ustalony został Piotr Frelik, który zaoferował najwyższą cenę **10 070,00 zł**.
5. działki nr **838/18** o pow. 0,0556 ha w miejscowości Wólka Kobyla, ustalona została Magdalena Suszał-Kowalczyk, która zaoferowała najwyższą cenę – **10 900,00 zł**.

Skórzec dnia 20 listopada 2023 r.

