

**Karta usługi Nr 21**  
**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY	Urząd Gminy Skórzec ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec Referat Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju i Środowiska tel. (25) 308 11 35
OSOBA WŁAŚCIWA DO ZAŁATWIENIA SPRAWY	Grażyna Dziejczak - inspektor
SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY	Zawarcie umowy kupna - sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego
WYMAGANE DOKUMENTY	Wniosek strony
OPLATY	Wniosek zwolniony z opłaty skarbowej. Koszty: 1. wykonania dokumentacji podziałowej nieruchomości, 2. wykonania dokumentacji szacunkowej nieruchomości, 3. cena sprzedaży nieruchomości ustalona według jej wartości, 4. sporządzenia aktu notarialnego.
CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY	3 do 6 miesięcy w zależności od charakteru sprawy oraz wymaganych dokumentów
TRYB ODWOŁAWCZY	Nie przysługuje
INNE INFORMACJE	Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest zgodna wola stron : Wnioskodawcy i Gminy Skórzec
FORMULARZ DO POBRANIA	Wniosek strony dostępny również w pokoju nr 26
PODSTAWA PRAWNA	Art. 37 ust. 2 i 3, art. 67 ust. 1,3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Opracowała: Grażyna Dziejczak