

**Karta usługi**  
**USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY	Urząd Gminy Skórzec ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec Referat Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju i Środowiska tel. (25) 308 11 35
OSOBA WŁAŚCIWA DO ZAŁATWIENIA SPRAWY	Sylwia Całka – referent
SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY	Decyzja administracyjna
WYMAGANE DOKUMENTY	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy, który powinien zawierać: 1. Imię i nazwisko, dokładny adres i numer telefonu kontaktowego osoby składającej niniejszy wniosek, 2. Jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem. 3. Jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 bez w/w zaznaczeń. 4. Zapewnienia gestorów sieci o możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną, w wodę i odprowadzanie ścieków bądź umowy na dostawę w/w mediów (w zależności od potrzeb inwestycji). 5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). 6. Inne złączniki, np. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dokument upoważniający do przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie.
OPLĄTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zwolnienie z opłaty skarbowej – właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty</li> <li>• 598 - zł – w przypadku wystąpienia z wnioskiem, przez osobę niebędącą właścicielem nieruchomości, której wniosek dotyczy (opłata skarbową za wydanie decyzji).</li> <li>• 17 zł - w przypadku pełnomocnictwa</li> </ul> <p>Opłaty dokonuje się na rachunek bankowy Urzędu Nr <b>25919400070055014320000010</b> z adnotacją „opłata skarbową – decyzja WZ”. W przypadku dokonania opłaty skarbowej przelewem bankowym należy dołączyć potwierdzenie dokumentu przelewu.</p>
CZAS ZAŁATWIANIA SPRAWY	Termin, o którym mowa w art. 51 ust. 2, wynosi 90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej: a) obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni, b) biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), termin ten wynosi 65 dni;

	Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
TRYB ODWOŁAWCZY	Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Skórzec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Skórzec, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
INNE INFORMACJE	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia zgodnie z art. 64 §2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzję o warunkach zabudowy należy uzyskać w przypadku planowania inwestycji na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
FORMULARZ DO POBRANIA	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dostępny w pokoju nr 26
PODSTAWA PRAWNA	Art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1, w związku z art. 54, art. 55, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.).

Opracowała: Sylwia Całka