

Skórzec, dnia 24 marca 2023 r.

WYPIS
z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
części wsi Skórzec i Dąbrówka-Ług gm. Skórzec
dla działki nr ewid. 119/3
w m. Skórzec

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004 roku, (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 84, poz. 2077 z dnia 13.04.2004 r.) działka nr ewid. **119/3** położona w miejscowości **Skórzec** znajduje się:

- około 4 mb w terenach pod poszerzenie drogi wojewódzkiej klasy głównej oznaczonej symbolem **KG/Z**,
- pozostała część działki w terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem **3 UC**.

Działka w całości położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem „**B**”.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek wykonany na 3 ponumerowanych arkuszach mapy w skali 1:2000.

§ 3

1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planów ,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami,
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej,
- 5) granice obszarów położonych w strefach ochronnych.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów :

- 1) W – tereny wód powierzchniowych
- 2) L – tereny lasów
- 3) Lz – tereny zalesień
- 4) E – tereny ochrony ekologicznej
- 5) R – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- 6) RP – tereny rolne bez prawa zabudowy

- 7) RU – tereny urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej
- 8) ZCc – teren cmentarza
- 9) ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- 10) ZI/MW - WZ – teren zieleni izolacyjnej, zabudowy wielorodzinnej i stacji wodociągowej
- 11) ZP – teren zieleni parkowej
- 12) MR/MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- 13) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 14) UP-O – tereny usług publicznych – oświata
- 15) UP-K – tereny usług publicznych – kultura
- 16) UP-Ks – tereny usług publicznych - kult religijny
- 17) UP-A – tereny usług publicznych – administracja
- 18) UP-S – tereny usług publicznych – sport
- 19) UP-Z – tereny usług publicznych – zdrowie i opieka społeczna
- 20) UP-I – tereny pozostałych usług publicznych
- 21) UC – tereny usług komercyjnych
- 22) UC/P – tereny usług komercyjnych i istniejącej piekarni
- 23) U – tereny działalności gospodarczej
- 24) P – tereny przemysłu
- 25) WW – tereny ujęć wód głębinowych
- 26) NO – teren oczyszczalni ścieków
- 27) NOp – teren przepompowni ścieków
- 28) NU – teren gminnego wysypiska odpadów komunalnych
- 29) TT – teren urządzeń obsługi telekomunikacyjnej
- 30) KGI, KG(Z), KZ, KL, KD, KPJ – tereny dróg
- 31) KS – teren stacji paliw
- 32) KP – tereny parkingów
- 33) EN 15 kV – napowietrzne linie elektroenergetyczne do zachowania
- 34) EN 15 kV – napowietrzne linie elektroenergetyczne do rozbiórki
- 35) TE – teren elektrowni wiatrowej

Przebieg projektowanych linii elektroenergetycznych EN 15 kV oraz lokalizacje stacji transformatorowych EE mają charakter informacyjny.

Linie wewnętrznego podziału ustalające zasady podziału na działki budowlane mają charakter postulowany.

Wszelkie znaki graficzne poza obszarem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o :

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Skórcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka Ług ,
- 3) rysunku planu – należy przez rozumieć rysunek w/w planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię tworzoną przez odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni do nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy której nie muszą być obowiązkowo sytuowane lica budynków (lub najbardziej wysunięte części budynku) i w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy nieprzekraczalną, a linią rozgraniczającą ulicy nie mogą być sytuowane żadne budynki lub ich części z wyjątkiem nie zadaszonych pochylni schodów ,
- 7) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi),
- 9) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część , która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę,
- 10)froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 11)przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, powierzchnię trawiastą urządzeń sportowych, a także powierzchnię wodną,

14) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi zagospodarowaną poprzez drzewa, krzewy, zadarnienia, a także trawniki, klomby kwiatowe i oczka wodne tworzące uporządkowaną całość i zharmonizowane z zabudową,

15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi zagospodarowaną przez drzewa, krzewy i zadarnienia, których struktura przestrzenna i skład gatunkowy umożliwia ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko obiektu uciążliwego lub zabezpiecza obiekt chroniony,

16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane służące do działalności, której celem jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności, wymienionych w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami; w szczególności są to obiekty: administracji publicznej, oświaty, sportu, kultury, kultu religijnego, cmentarzy, nauki, zdrowia i opieki społecznej oraz obiektów zapewniających bezpieczeństwo publiczne,

17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do zaspokojenia potrzeb ludności, spełniających wymogi ochrony środowiska i sanitarne, właściwe dla podstawowej funkcji obiektu budowlanego nie powodujące zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów szczególnych,

18) usługi uciążliwe – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia, które mogą być zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem, że ich uciążliwość zamknie się w granicach własnego terenu i nie naruszy interesów osób trzecich,

19) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi handlowe, gastronomiczne i bytowe służące zaspokojeniu popytu na towary i usługi, realizowane głównie w skali lokalnej,

20) najlepszej dostępnej technice i technologii – rozumie się przez to najbardziej efektywny oraz zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności przemysłowej, wykorzystywany jako podstawa ustalenia granicznych wielkości emisyjnych mających na celu eliminowanie emisji lub, ograniczenie wpływu emisji na środowisko, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

Rozdział II

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENÓW

§ 9

1. Ustala się tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami UC i UC/P.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są usługi nieuciążliwe, głównie w zakresie handlu, gastronomii, finansów , ubezpieczeń, itp.
3. Uzupełniające przeznaczenie :
 - 1) infrastruktura techniczna,
 - 2) zieleń urządzona.
4. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy 1 UC bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy,
 - 2) zachowanie istniejącej zabudowy UC/P, 2 UC i 3 UC z możliwością jej rozbudowy oraz nadbudowy do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 3) dla terenu 3 UC i UC/P dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów usługowych na granicy działki, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń uchwały,
 - 4) obowiązek wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własności, dla

- terenów 2 UC, 3 UC i UC/P,
6) wprowadzenie zieleni urządzonej stanowiącej min. 10% terenu.

Rozdział IV

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

§ 22

1. Ustala się objęcie ochroną konserwatorską zabytkowych układów, obiektów oraz wartości krajobrazowych poprzez wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami „A”, „B” i „K”.
2. Ustala się objęcie strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej następujących wartości kulturowych :
 - 1) zespół kościelno – klasztorny O.O. Marianów wpisany do rejestru zabytków pod nr 125/593 z dnia 2 kwietnia 1962r.
 - 2) kapliczka przydrożna z rzeźbą św. Jana Nepomucena z pierwszej połowy XIX w. wpisana do rejestru zabytków pod nr 99/253 z dnia 19 września 1970r. wraz z terenem wokół kapliczki.
3. Ustala się zasady zagospodarowania dla obiektów i terenów objętych strefą „A” :
 - 1) dla zespołu kościelno – klasztornego O.O. Marianów obowiązuje :
 - a) całkowity zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejących dróg dojazdowych, placu przykościelnego, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych,
 - c) zachowanie istniejących podziałów działek,
 - d) nakaz przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe oraz budowa nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie kablowych,
 - e) nakaz utrzymania starodrzewu w należyтым stanie wegetacyjnym,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z kulturą sakralną np. kapliczek , figur, krzyży,
 - g) dopuszcza się lokalizację szyldów i reklam pod warunkiem uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) dla kapliczki i terenu położonego wokół kapliczki obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) nakaz utrzymania starodrzewu w należyтым stanie wegetacyjnym,

- c) zagospodarowanie części terenu położonego wokół kapliczki zielenią urządzoną,
 - d) nakaz przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe oraz dopuszczenie budowy nowych linii kablowych.
- 3) wszelkie prace budowlane i remontowe dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w ust.2 pkt 1 i pkt 2 wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Ustala się objęcie strefą „ B „ – ochrony zachowanych elementów zabytkowych następujących wartości kulturowych :
- 1) teren cmentarza parafialnego,
 - 2) teren w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu kościelno – klasztorne O.O. Marianów.
5. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenów objętych strefą „ B „ :
- 1) dla terenu położonego w sąsiedztwie kościoła i klasztoru O.O. Marianów obowiązuje:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów, układu stawów i cieków wodnych, osi widokowych i kompozycyjnych,
 - b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy pod następującymi warunkami :
 - nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły i formy zabudowy,
 - nakaz zachowania istniejących linii zabudowy w pierzejach ulic,
 - maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych (parter i piętro lub parter i poddasze użytkowe),
 - zachowanie wysokości części naziemnej pierwszej kondygnacji do 3,50m n. p. t.,
 - dachy dwuspadowe oraz dwuspadowe z naczółkami o kącie nachylenia od 30° do 45° ,
 - zakaz lokalizacji budownictwa przemysłowego i mieszkaniowego wielorodzinnego,
 - c) utrzymanie starodrzewu w należyłym stanie wegetacyjnym,
 - d) zachowanie istniejącego podziału działek,

- e) dopuszcza się lokalizację szyldów i reklam pod warunkiem uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Ustala się objęcie strefą „ K „ - ochrony krajobrazu terenu przy cmentarzu parafialnym.
7. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenów objętych strefą „ K „ :
- 1) utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania terenu,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością.
8. Ustala się ochronę obiektów zainteresowania konserwatorskiego :
- domu drewnianego nr 47 we wsi Dąbrówka Ług,
 - domu drewnianego nr 22 we wsi Skórzec,
 - domu drewnianego nr 29 we wsi Skórzec.

Rozdział V

INFRASTRUKTURA SANITARNA

§ 23

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury sanitarnej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zasilanego z ujęcia wód głębinowych w Dąbrówce Ług,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjno-ciśnieniową siecią kanalizacyjną do gminnej oczyszczalni ścieków w Skórcu,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z głównych ulic i placów lokalnymi kanałami deszczowymi zakończonymi separatorami zanieczyszczeń do rowów w zlewni rzeki Kostrzyń,
 - 4) usuwanie odpadów stałych na wysypisko gminne w Dąbrówce Ług,
 - 5) ogrzewanie budynków indywidualne, preferowane paliwa nieuciążliwe dla środowiska,
 - 6) perspektywicznie – zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
2. Ustala się następujące tereny urządzeń infrastruktury sanitarnej :
- 1) 1– 3 WW – tereny istniejących ujęć wód głębinowych w Dąbrówce Ług ze strefami ochrony bezpośredniej o promieniu 10m w których obowiązuje :
 - ogrodzenie terenu,

- odprowadzenie wód opadowych poza teren,
- zagospodarowanie zielenią.

W promieniu 30m od granic stref bezpośrednich obowiązują strefy ochrony pośredniej ujęć wód głębinowych, przeznaczone planem do zagospodarowania zielenią lub do pozostawienia w rolniczym użytkowaniu.

2) 1NO – teren istniejącej, planowanej do rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Skórcu z punktem zlewnym ścieków dowożonych , odprowadzającej oczyszczone ścieki do rowu w zlewni rzeki Kostrzyń. Ustala się zagospodarowanie terenów wokół obiektów technologicznych i dojazdów zielenią izolacyjną,

2 NO – teren istniejącej zakładowej oczyszczalni ścieków sanitarnych, odprowadzającej oczyszczone ścieki do rowu melioracyjnego.

3) 1 - 2 NOp – teren istniejącej (1) i projektowanej (2) sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych.

4) NU – teren istniejącego, planowanego do rozbudowy gminnego wysypiska odpadów komunalnych. Ustala się zagospodarowanie terenu wokół obiektów technologicznych i dojazdów zielenią izolacyjną.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury sanitarnej:

1) ustala się lokalizację sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg za zgodą i na warunkach ich zarządców, z wyłączeniem ust. 2,

2) w przypadku braku możliwości usytuowania docelowego uzbrojenia, w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg ,

3) dopuszcza się lokalizowania niezbędnych przepompowni ścieków sanitarnych, określonych w dokumentacjach technicznych wiejskiej sieci kanalizacyjnej,

4) dopuszcza się tymczasowe stosowanie indywidualnych i lokalnych urządzeń infrastruktury na terenach nie objętych systemami zbiorowymi pod warunkiem, że technologia w/w obiektów nie będzie powodowała uciążliwego oddziaływania na środowisko poza granicami obsługiwanymi terenów.

Rozdział VI KOMUNIKACJA

§ 24

Ustala się tereny przeznaczone pod układ komunikacyjny oznaczony na rysunku

planu symbolem K.

2. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który będą tworzyły drogi publiczne i ulice leżące w ich ciągach :

KG I – droga wojewódzka nr 803 Siedlce – Stoczek Łukowski z częścią obwodnicy wsi Dąbrówka Ług - klasy G (główna)

KG(Z)- droga wojewódzka nr 803 Siedlce – Stoczek Łukowski klasy G (po zrealizowaniu obwodnicy klasy Z)

KZ - droga powiatowa nr 36331 Kotuń – Nowaki – Skórzec klasy Z (zbiorcza)

KL - droga gminna nr 3641006 Boroszków – Skórzec klasy L (lokalna)

KL - droga gminna nr 3641014 Dąbrówka Ług – Dąbrówka Niwka klasy L(lokalna)

KL - droga gminna nr 3641007 od drogi wojewódzkiej nr 803 – do granicy opracowania klasy L (lokalna).

3. Podstawowy układ komunikacyjny będą uzupełniały ogólnodostępne drogi i ulice klasy L i D oraz ciągi pieszo-jezdne KPJ, umożliwiające dojazd do układu podstawowego obsługujące przyległe zagospodarowanie.

4. Ustala się lokalizacje, linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowo – ulicznego zgodnie z rysunkiem planu i tabelą ustaleń szczegółowych.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych :

- 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej klasy G
- 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy Z
- 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg klas L i D

6. Na wolnych działkach położonych pośród terenów zabudowanych dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

7. Ustala się parkowanie pojazdów w granicach własnych nieruchomości. Ilość miejsc postojowych należy zapewnić zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami związanymi z funkcją terenu.

8. Ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenów zarezerwowanych na budowę i przebudowę dróg i ulic do czasu realizacji tych zamierzeń.

9. Dopuszcza się :

- 5) w obszarach o zwartej zabudowie położonych przy drogach publicznych zachowanie istniejących szerokości dróg (ulic) w liniach rozgraniczających,
- 5) sytuowanie sieci uzbrojenia terenu w obrębie linii rozgraniczających dróg

- (ulic) pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych,
- 5) organizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg (ulic) układu podstawowego,
- 5) indywidualne zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 803 Siedlce – Stoczek Łukowski do pojedynczych działek (obecnie niezabudowanych) położonych w obszarach zabudowanych pod warunkiem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdów,
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w terenach pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy.
10. Zakazuje się realizacji nowych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 803 poza wyznaczonymi na rysunku planu.
11. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem KP – tereny parkingów (1 KP i 2 KP) , KS – teren stacji paliw.
12. Dla terenów parkingów 1 KP i 2 KP ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- dla terenu parkingu 1 KP ustala się:
- a) nakaz wybudowania pod terenem parkingu zakrytego kanału umożliwiającego swobodny przepływ wód powierzchniowych z istniejących stawów i cieków wodnych oraz chroniącego te wody przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenu parkingu,
- b) wjazd na parking wyłącznie z drogi wewnętrznej dojazdowej 2 KD.
- 2) dla terenu istniejącego parkingu 2 KP ustala się zjazd z drogi wojewódzkiej,
- 3) dla terenu stacji paliw KS ustala się zachowanie istniejących obiektów naziemnych i podziemnych bez możliwości ich powiększenia i rozbudowy,
- 4) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, zakończonej separatorami zlokalizowanymi przed zrzutem do wód powierzchniowych,
- 5) wprowadzenie zieleni urządzonej stanowiącej min. 10% powierzchni terenów parkingów i stacji paliw,
- 6) dopuszcza się lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych
wsi Skórzec i Dąbrówka Ług

Lp.	Symbol terenu /oznaczenie na rys. planu/	Nazwa obiektu	Klasa drogi /ulicy/	Szerokość w liniach rozgraniczających /m/	Zalecana szerokość jezdni /m/	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	KG I	droga wojewódzka nr 803 z obwodnicą wsi Dąbrówka Ług	główna	25,0	7,0	obwodnica po nowym śladzie
	KG(Z)	droga wojewódzka nr 803 Siedlce-Stoczek Łukowski	główna (po zrealizowaniu obwodnicy zbiorcza)	szerokość w istniejących liniach rozgraniczających (18-20m) z niezbędnym poszerzeniem w miejscach gdzie granica pasa drogowego przebiega bliżej niż 2m od zew. krawędzi rowu oraz w rejonie przystanków autobusowych, a także w miejscach wskazanych w projektach modernizacji drogi.	7,0	linie rozgraniczające na rysunku planu obejmują maksymalny zasięg terenu, uwzględniający lokalizację infrastruktury technicznej,

2.	1 KZ	droga powiatowa nr 36331 od granicy opracowania do drogi wojewódzkiej nr 803 (ul. Kameckiego)	zbiorcza	20,0	6,0	
1	2	3	4	5	6	7
3.	2 KZ	droga powiatowa nr 36331 od drogi woj. nr 803 do granicy opracowania (ul. Wesoła)	zbiorcza	20,0	6,0	
4.	1 KL	droga gminna nr 3641006 Boroszków – Skórzec	lokalna	12,0	6,0	
5.	2 KL	droga gminna nr 3641014 Dąbrówka Ług – Dąbrówka Niewka	lokalna	10,0 – 12,0	6,0	w terenach zabudowanych szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m
6.	3 KL	istniejąca ogólnodostępna droga od drogi nr 803(strona północna)	lokalna	10,0 – 12,0	6,0	
7.	4 KL	droga gminna nr 3641007 Skórzec – Wólka Kobyła	lokalna	12,0	6,0	
8.	5 KL – 8KL	ogólnodostępne drogi istniejące i projektowane	lokalna	12,0	6,0	
9.	1 KD – 12KD	ogólnodostępne drogi zgodnie z rysunkiem planu	dojazdowa	10,0	5,5	

10.	13, 14, 18, 19, 20 KD	ogólnodostępne drogi zgodnie z rysunkiem planu	dojazdow a	8,0 – 10,0	5,5	w terenach zabudowanych szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m
11.	15, 16, 17KD	ogólnodostępne drogi zgodnie z rysunkiem planu	dojazdow a	10,0	5,5	
1	2	3	4	5	6	7
12	KPJ	ogólnodostępne drogi wewnętrzne	ciągi pieszo- jezdne	6,0 – 8,0	5,0	

ELEKTROENERGETYKA

§ 25

Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia wszystkich obiektów wymagających zasilania w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach szczególnych (prawo energetyczne z rozporządzeniami wykonawczymi), realizowaną poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV .

Techniczna realizacja w/w zasady obejmie :

- 1) budowę odcinka magistralnej linii SN 15kV (pomiędzy liniami do istniejących stacji trafo oznaczonych na rysunku planu symbolami 5 EE i 6 EE) pozwalającego na uruchomienie południowo – wschodniego pierścienia linii SN 15kV zasilającego wsie Skórzec i Dąbrówka Ług, modernizację (z adaptacją do montażu przewodów o przekroju 70mm²) istniejących linii promieniowych SN 15kV do istniejących stacji trafo 5 EE i 6 EE celem włączenia ich do projektowanego południowo – wschodniego pierścienia magistralnych linii SN 15kV, modernizację (z dopuszczeniem częściowych zmian tras linii) istniejących magistral i linii SN 15kV o relacjach Kotuń – Cisie, Kotuń – Skórzec, modernizację i adaptację do zwiększonego obciążenia (oraz przyłączenia nowych odbiorców) istniejących lokalnych urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV (promieniowe linie SN 15kV , stacje trafo 15/0,4kV oznaczone na rysunku planu symbolami 1 EE do 12 EE , abonenckie linie niskiego napięcia) z dopuszczeniem zmian tras linii i lokalizacji stacji trafo 15/0,4kV, budowę nowych stacji trafo 15/0,4kV oznaczonych na rysunku planu symbolami od 13 EE do 27 EE, budowę i rozbudowę systemu abonenckich linii niskiego napięcia umożliwiające przyłączenie wszystkich obiektów wymagających zasilania na terenach przeznaczonych pod wszystkie formy budownictwa, budowę, modernizację i rozbudowę sieci oświetlenia ulicznego (napowietrznego i kablowego),
- 8) budowę lokalnych małych źródeł energii elektrycznej (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej energię naturalną (wiatr, woda, itp.).

Plan dopuszcza możliwość zmian tras istniejących linii SN 15kV, n.n. 0,4kV oraz lokalizacji istniejących stacji trafo 15/0,4kV w celu likwidacji kolizji tych urządzeń z planowanymi terenami budowlanymi :

- 1) techniczne i ekonomiczne warunki przebudowy będą każdorazowo przedmiotem dwustronnych umów pomiędzy właścicielem urządzeń elektroenergetycznych (obecnie ZEWTŚ.A. Rejon Energetyczny Siedlce) a właścicielami gruntów.

Ustala się następujące zasady budowy, modernizacji i przebudowy sieci elektroenergetycznych SN 15kV i n.n. 0,4kV :

- 1) jako wiodący przyjmuje się napowietrzny rodzaj tych sieci dopuszczając jednak w określonych przypadkach (zasilanie dużych odbiorców z dużą niezawodnością, sprzeciw właścicieli gruntów wobec sieci napowietrznych, względy techniczne, żądania odbiorców) budowę kablowych odcinków linii SN i n.n. oraz wewnątrzowych stacji trafo 15/0,4kV,
- 2) słupy linii napowietrznych SN 15kV (ewentualnie kablowe linie SN 15kV) i stacje trafo 15/0,4kV lokalizowane będą w liniach rozgraniczających dróg, otwartych terenach rolnych, terenach usługowych i produkcyjnych oraz innych terenach udostępnionych prawnie i komunikacyjnie służbom technicznym właściciela urządzeń (obecnie ZEWTŚ.A. RE Siedlce),
- 3) dopuszcza się lokalizację słupów linii n.n. (kabli n.n.) na terenie zamkniętych posesji prywatnych z zastrzeżeniem prawnego i komunikacyjnego dostępu do nich służb technicznych właściciela tych linii,
- 4) dopuszcza się budowę na wspólnych słupach linii SN i n.n.,
- 5) urządzenia oświetlenia ulicznego montowane będą na słupach abonenckich linii n.n. , dopuszcza się również budowę odrębnych sieci oświetleniowych (napowietrznych i kablowych),
- 5) dopuszcza się korekty pokazanych na rysunku planu lokalizacji stacji trafo 15/0,4kV, tras linii SN 15kV, a także budowę stacji 15/0,4kV, linii SN 15kV i n.n. 0,4kV, lokalnych małych źródeł energii- nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli uzasadnione to będzie konkretnymi potrzebami odbiorców i odbędzie się zgodnie z podanymi powyżej zasadami.

Dopuszcza się uzupełniające zaopatrzenie w energię elektryczną zespołu kościelno – klasztornego O.O. Marianów z projektowanej elektrowni wiatrowej oznaczonej

na rysunku planu symbolem TE, pod warunkiem spełniania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

§ 26

Dla terenów objętych planem ustala się zasadę zapewnienia pełnej łączności telefonicznej poprzez istniejącą stację bazową z wieżą telekomunikacyjną oznaczoną na rysunku planu symbolem TT, oraz budowę i modernizację urządzeń łączności – stacji nadawczych, central, linii telekomunikacyjnych pracujących w systemach łączności przewodowej i bezprzewodowej.

Rozdział VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla terenów :

- 1) P, U, UC, UC/P - 30%
- 2) MR/MN, MN - 10%
- 3) pozostałych terenów - 0%

Opłata będzie pobierana w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela.

§ 28

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Opracowała:
S. Całka tel. (25) 308 11 35

URZĄD GMINY
08-114 SKÓRZEC, ul. Siedlecka 3
tel./fax 025/631-28-91
woj. mazowieckie
NIP-821-16-17-859, REGON 0546696
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Skórzec, dnia 24.03.2023

Z up. WÓJTA
dr Mirosław Symanowicz
ZASTĘPCA WÓJTY

08-114 SKO.02.01.11. Siedlecka 3
tel./fax 025637-2-91

NP 621-16-17-839 RIG:000546696

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

16 sierpiec, dnia *24.03.2023*

502779

Mississippi

WILSON

