



**POLSKI
ŁAD**



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



**Rzeczpospolita
Polska**

Projekt

U M O W A Nr 5/2024

zawarta dnia 2024 r. w Skórcu, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Nawrócenia Świętego Pawła Apostoła
w Skórcu ul. Siedlecka 19, 08-114 Skórzec, zwaną dalej „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:**
..... – Proboszcza

a

..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, którego wydruk z dnia zawarcia umowy stanowi
załącznik nr ... do umowy, posiadającą numer NIP oraz REGON, zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....

uprawnionego(-nych) do łącznej/samodzielnej reprezentacji na podstawie –
stanowiącego załącznik nr ... do umowy, przy czym:

I Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do umowy wydruku
KRS są aktualne na dzień zawarcia umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie
ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji
a pełnomocnictwa */w razie reprezentacji przez pełnomocnika/*, stanowiące podstawę
ich umocowania do zawarcia umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

II Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że do zawarcia umowy nie jest konieczne
uzyskanie zgody jakiegokolwiek organu Wykonawcy lub osoby trzeciej / jest konieczne uzyskanie
zgody, a opis wyrażonej zgody (np. uchwały), stanowi załącznik Nr ...
do umowy,

/osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą/

....., PESEL, zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą w, adres wpisanym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, przy czym w przypadku pozostawania Wykonawcy

prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą w związku małżeńskim, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy stanowi załącznik nr ... do umowy,

w oparciu o wybór oferty Wykonawcy, wybranej w wyniku zapytania ofertowego 5/2024 na zadanie pod nazwą „Renowacja Zespołu Klasztornego w Skórcu” realizowane w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i objęte Promesą inwestycyjną (Promesą Wstępną) Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr ...,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Renowacja Zespołu Klasztornego w Skórcu:
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) Renowację schodków zewnętrznych wraz z balustradami w domu zakonnym
 - 2) Rozbiórkę części budynku gospodarczego na terenie zabytkowym
 - 3) Malowanie elewacji klasztoru
 - 4) Naprawę słupków ogrodzeniowych na wejściu do kościoła
 - 5) Roboty dodatkowe
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom zgodnym projektem zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji będącej załącznikiem do zapytania.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony konserwatorskiej, Programem Prac Konserwatorskich, obowiązującymi Polskimi Normami i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) przygotowanie zabytku do realizacji umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - c) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,

- 3) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,
- 4) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
- 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac.
- 6) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
- 7) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,
- 8) przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac,
- 9) inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
- 10) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
- 11) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
- 12) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- 14) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- 15) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

§ 3

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw do wzorów użytkowych, praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 3) ponosi w pełnej wysokości ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia nagrobków i obiektów budowlanych oraz ich uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie prowadzonych prac renowacyjnych i budowlanych oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy a także bezpośredniego sąsiedztwa terenu prowadzonych prac; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; a z chwilą przekazania terenu prowadzonych prac renowacyjnych i budowlanych Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych, w tym wywołanych ingerencją osób trzecich, opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,

- 4) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie,
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351z późn. zm.), w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy,
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p. poż

§ 4

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **29.08.2025 r.**

§ 5

Wynagrodzenie

1. **Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości zł brutto (słownie złotych:).**
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wskazanymi w Promesie, w dwóch częściach:
 - 1) pierwsza część – wypłata wkładu własnego, po zakończeniu realizacji inwestycji,
 - 2) druga część - wypłata z promesy po zakończeniu realizacji inwestycji i po otrzymaniu środków z Promesy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w tym nieuwzględnienie jakiegokolwiek elementu robót ujętego w projekcie budowlanym).
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, będzie zawierać odwołanie do numeru umowy oraz nazwę zadania i zostaną do niej dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

7. W przypadku zaistnienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 11.
8. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie nie dłuższym niż 35 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz kompletem dokumentów.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, określonego w ust. 1, w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany umowy pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia.
6. Umowa na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy i jej zmian – na zasadach określonych w ust.2-4
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne, i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 7

Przekazanie terenu prowadzonych prac renowacyjnych i remontowych

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren prowadzonych prac renowacyjnych i remontowych po podpisaniu umowy i odebrać obiekty po zakończeniu robót.

§ 8

Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy

i gotowość do odbioru końcowego, przedkładając jednocześnie Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez niezakończenie zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.
5. Jeżeli stwierdzone wady są na tyle istotne, że będą uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy bez ponoszenia na rzecz Wykonawcy kar umownych lub innych świadczeń.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w czasie odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, wymogami sztuki konserwatorskiej wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres 60 miesięcy w tym na zastosowane wyroby budowlane, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.**
2. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez**

okres 60 miesięcy, zgodny z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy, od daty Odbioru końcowego robót budowlanych **i 3 miesięcy od upływu gwarancji**.

4. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego, z którego sporządza protokół podpisywany przez strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane bądź wykonuje roboty, które posiadają wady,
 - 4) Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego,
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 p.z.p. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy po ustaleniu przez Zamawiającego i współpracującego z nim Wykonawcę wartości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.

4. Odstąpienie od umowy jest skuteczne od dnia jego złożenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) przejęcia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez oraz wystawionej faktury, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli trwa ona nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 20 dni,
- ~~2.~~ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,2% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 20 dni.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% ceny oferty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 11 ust. 1 i 2 nie pokrywa

poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 p.z.p.
3. Zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w ustawie.
4. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w trakcie niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

§ 13

Korespondencja

1. Strony podają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: ks. Piotr Wojtyła – Proboszcz Parafii, tel. 789136285, e-mail: skorzec@marianie.pl
 - 2) Wykonawca:, tel., e-mail
2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej **lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego**. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze postępowania reklamacyjnego lub po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń, w sprawach o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów z Wykonawcą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy przed sądem dopiero po bezskutecznym wyczerpaniu trybu określonego w ust. 1 i 3.
5. Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy dotyczące ochrony konserwatorskiej, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 16

Obowiązek informacyjny

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) danych osobowych wykonawcy jako osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/danych osobowych pracowników i współpracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wskazany w załączniku do niniejszej Umowy tj. w szczególności przekazać informacje wymagane

na podstawie art. 13 i 14 RODO wobec swoich pracowników i współpracowników, do których danych osobowych Zamawiający ma lub może mieć dostęp w związku z wykonaniem umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać dowody zawiadomienia i udostępnić je na każde żądanie Zamawiającego - najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia żądania.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: