

RG.6840.1.2024

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Skórzec

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213) w związku z zarządzeniem Nr 69/24 Wójta Gminy Skórzec z dnia 6 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, położonych w miejscowości Grala-Dąbrowizna

Wójt Gminy Skórzec

ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skórzec

położonej w miejscowości **Grala-Dąbrowizna** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **671** o pow. **0,0335 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SI1S/00052444/3.

Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt wąskiego prostokąta jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i terenów zabudowanych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004 r. Gmina Skórzec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię i kształt nie nadaje się do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Dla działki nr 671 ustalono cenę wywoławczą i wadium:

Cena wywoławcza - 3 000,00 zł

Wadium - 300,00 zł

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **30,00 zł**.

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia:

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszonej o wadium.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w

zawiadomieniu, Wójt Gminy Skórzec może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2024 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08 – 114 Skórzec, pok. Nr 17.

Przetarg przeprowadza komisja powołana zarządzeniem Wójta Gminy.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 671 sąsiaduje bezpośrednio z trzema nieruchomościami oznaczonymi numerami działek: 643/3, 672, 670 i każdy z właścicieli powyższych nieruchomości mógłby ubiegać się o jej nabycie na poprawę zagospodarowania swojej nieruchomości, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej będące **właścicielami nieruchomości położonych w miejscowości Grala – Dąbrowizna, oznaczonych numerami działek: 643/3, 672, 670**, sąsiadujących ze sprzedawaną działką, które zapoznają się z Regulaminem przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skórzec i warunkami przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Skórzec, wniosą wadium, złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- 1) wniesienia wadium w kwocie **300,00 zł**, z zaznaczeniem numeru działki, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Skórzec w Banku Spółdzielczym O/Skórzec nr **72 9194 0007 0055 0143 2000 0910** w terminie do dnia **18 listopada 2024 r.** (za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazany rachunek).
- 2) złożenia w Urzędzie Gminy Skórzec najpóźniej do dnia 18 listopada 2024 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, nr PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny i oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu oraz zgodę współmałżonka pozostającego w ustroju wspólności majątkowej na zawarcie umowy za oferowaną cenę w przypadku, kiedy małżonkowie pozostający w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej nie składają oferty wspólnie.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu ustnym ograniczonym, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skórzec oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadku osób fizycznych;
- 3) aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych;

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skórcze pok.26 lub pod nr tel. 25 308 11 42 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skórcze, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skórcze oraz na stronie internetowej Gminy Skórcze gminaskorzec.pl a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Skórcze, dnia 9 października 2024 r.


WÓJT
Jerzy Długosz