

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skórzec przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm. ) - Wójt Gminy Skórzec podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Skórzec został przeznaczony do zbycia udział w wysokości ½ we własności działki nr 694/1 w miejscowości Grala-Dąbrowizna.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej.**

- 1) działka nr 694/1 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Grala-Dąbrowizna;
- 2) dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SIIS/00134809/9**;
- 3) powierzchnia nieruchomości – **0,0351 ha**;

#### **2. Opis nieruchomości;**

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę częścią budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, działka posiada kształt wielokąta, położona w głębi od drogi asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej. Działka sklasyfikowana jest jako Br-RIVb- 0,0351 ha- grunty rolne zabudowane.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Dla w/w działki Gmina Skórzec od 01.01.2004 r. nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skórzec podjętym uchwałą Nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r. powyższa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem M<sub>1</sub>.

#### **4. wartość udziału – 2 500,00 zł netto (doliczając stawkę 23% VAT)**

Osobom , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm. ) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

Wykaz nieruchomości ogłoszony został na stronie internetowej (gminaskorzec.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie **od 20 listopada 2024 r. do 10 grudnia 2024 r.** Termin i miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pok. 26 tel.( 25) 308 11 42.

Skórzec dnia 12 listopada 2024 r

