

RG.6840.4.2024

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skórzec

działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213)

Wójt Gminy Skórzec ogłasza przetarg ustny ograniczony

na zbycie udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ we własność działki nr **694/1** o pow. **0,0351 ha**, w miejscowości **Grała-Dąbrowizna** stanowiącej nieruchomość, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SIIS/00052444/3.

Nieruchomość stanowi działkę zabudowaną częścią budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego. Działka posiada kształt wielokąta, położona jest w głębi od drogi asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej.

Dla w/w działki od dnia 01.01.2004 r. Gmina Skórzec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skórzec przyjętym uchwałą nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem M₁.

Mając na uwadze fakt, iż zbywana działka nr 694/1 stanowi współwłasność osób fizycznych w $\frac{1}{2}$ i Gminy Skórzec w $\frac{1}{2}$ sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli w/w nieruchomości.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

Cena wywoławcza - 2 500,00 zł

Wadium - 250,00 zł

do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **30,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2025 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Skórcu ul. Siedlecka 3, pok. Nr 16.

Przetarg przeprowadza Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. wniesienia wadium w kwocie **250,- zł**, z zaznaczeniem numeru działki, na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym O/Skórzec nr **72 9194 0007 0055 0143 2000 0910** w terminie do dnia **16 stycznia 2025 r.** za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.
2. Złożenia w Urzędzie Gminy Skórzec najpóźniej do dnia 16 stycznia 2025 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego imiona i nazwiska współwłaścicieli nieruchomości, nr dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego współwłaścicieli do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórcu ul. Siedlecka 3, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- 1) Dowód wpłaty wadium;
- 2) Dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadku osób fizycznych;
- 3) Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych;

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

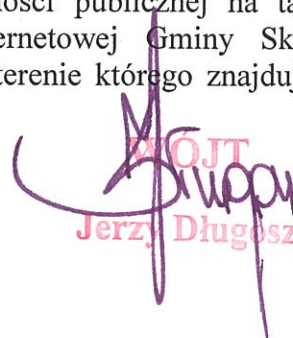
Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pok.26, pod nr tel. 25 308 11 42 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skórcu, oraz na stronie internetowej Gminy Skórzec gminaskorzec.pl a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Skórzec dnia 16 grudnia 2024 r.


Jerzy Długosz